

Előterjesztés

a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) 2023. évben alkotta meg a közterület- használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *Rendelet*).

A Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal folyamatosan felülvizsgálja a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott rendeleteket, ezért abban az esetben, ha olyan változtatást észlel a Hivatal, amely azonnali módosítást vagy új rendelet megalkotását igényli, akkor intézkedik annak megvalósításáról.

Figyelembe véve fentieket, indokoltá vált a meglévő rendelet módosítása, hiszen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, mint a törvényességi felügyeleti eljárásokat lefolytató hatóság, szakmai segítségnyújtás keretében 2024. július 1. napján felhívta Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának figyelmét az alábbi jogszabály módosítására.

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény 20.§ 13. pontja 2024. május 12. napjával módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (továbbiakban: törvény).

A módosított törvény szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületben a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen *a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* 16. paragrafusában meghatározott reklám, reklámhordozó, vagy a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

A törvény 5/A.§ (3) bekezdése biztosítja, hogy a fenti eseteken túlmenően, helyi rendeletben szabályozza a Képviselő-testület a nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is, így az ingatlanok homlokzatán történő reklámtábla, cégtábla elhelyezésére közterület-használati díjat nem kell fizetni és nem kell rá engedélyt sem kérni.

Az előterjesztést Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága tárgyalja.

II. Részletes indokolás

1.§-hoz: a bevezető rész módosítását tartalmazza.

2.§-hoz: az 1.§ módosításáról rendelkezik.

3.§-hoz: a 2.§ kiegészítését tartalmazza.

4.§-hoz: az 5.§ kiegészítését tartalmazza.

5.§-hoz: a 2. melléklet módosítását tartalmazza.

6.§-hoz: a módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati rendeletek esetében előzetes hatásvizsgálatot kell végezni és az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni szükséges.

A rendeletet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásától és alkalmazásától a lakosság közérzetének és elégedettségének javulása várható.

A rendeletalkotás környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása adminisztrációs terhet nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet megalkotásának oka, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a rendelet tervezet-szerinti módosítására.

Sátoraljaújhely, 2024. október 22.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, és a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, és a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a piacokra,
- b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény hatálya alá tartozó közterület- használatára,

- c) c) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (2) bekezdés hatálya alá tartozó reklámhordozó eszköz épület homlokzatára történő kihelyezése esetén.”

3. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő l) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „l) reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt, b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket.”

4. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Nem szükséges közterület-használati engedély kérése:)

- „f) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § alapján a reklámhordozónak minősülő hirdetőberendezés esetén. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Sátoraljaújhely Város településképeknek védelméről szóló 21/2019. (X. 31.) számú önkormányzati rendelete alá tartozó településképek védelmi eljárás lefolytatása azonban minden esetben szükséges a homlokzatra történő reklámhordozó kihelyezése esetén, melyet az ingatlan tulajdonosa kérelmére a polgármester folytat le.”

5. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2024. október 31-én lép hatályba.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III. övezet	mértékegység
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek				
1.1	árusító pavilon és egyéb fülske (élelmiszer, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, stb.)	1000	800	500	Ft/m ² /hó
1.2	idényjellegű árusítás (augusztus 20., október 29- november 1. közötti, december 15- 31. közötti időszak kivételével)	1600	1280	800	Ft/m ² /nap
1.3	alkalmi árusítás (augusztus 20., október 29- november 1. közötti, december 15- 31. közötti időszak)	1800	1440	900	Ft/m ² /nap
1.4	göngyölegeltárolás, üzleti szállítás alkalmával árukirakodás	2000	1600	1000	Ft/m ² /nap
1.5	vendéglátó ipari terasz (előkert)	díjmentes			Ft/m ² /hó
2.	Reklám és hirdető tevékenységek				
2.1	kirakatszekrény, üzleti védőtető, (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, továbbá cég- és címtábla (kivéve: homlokzaton kihelyezett cég és címtábla)	1000	800	500	Ft/m ² /nap
2.2	önálló hirdető berendezés, hirdető tábla	1500	1200	750	Ft/m ² /hó
2.3	megállító tábla, reklámszázló	1200	960	600	Ft/db/hó
2.4	transzparens, molinó	500	400	250	Ft/db/nap
2.5	árubemutató tárgy vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru	15000	12000	7500	Ft/m ² /hó
2.6	hirdetési céllal elhelyezett járművek tárolása	2000	1600	1000	Ft/db/nap
2.7	CityLight formátumú eszköz	5000	4000	2500	Ft/m ² /hó
2.8	CityBoard formátumú eszköz	4000	3200	2000	Ft/m ² /hó
3.	Építési és karbantartási munkálatok				
3.1	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és konténerek elhelyezése (24 órán túl),	200	160	100	Ft/m ² /nap
		1000	800	500	Ft/m ² /hó
3.2	építőipari gépek (daruk, felvonók, mixerek) munkavégzése	3000	2400	1500	Ft/óra
4.	Gépjárműtárolás, várakozóhelyek megváltása				
4.1	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gépjármű, lakókocsi, utánfutó tárolása, maximum 30 napig (nem hosszabbítható)	1000	800	500	Ft/db/nap
5.	Szolgáltató tevékenységek				
5.1	Automaták, boxok elhelyezése	1000	800	500	Ft/db/hó