

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Szalontai Anett 2023. július 1. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

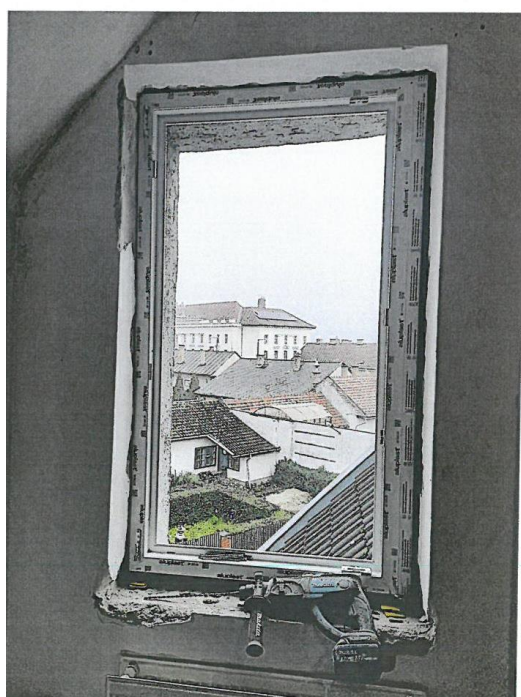
Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – ablak – cseréjéhez 111.500,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 206/2024. (XI.26.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy cseréjének 111.500,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a központi berendezési tárgy cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 111.500,- Ft összegű számlával igazolt költségeit 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 50.760,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.980,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

A fotódokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás

szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, központi berendezési tárgy cseréjének számlával igazolt 111.500,- Ft összegű költségének, Szalontai Anett bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 50.760,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.980,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

2. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Péter Viktor részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Péter Viktor a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórházánál teljes munkaidőben mosodás munkakörben dolgozik, a pályázatának mellékletét képező munkaszerződése alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2025. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Péter Viktor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

3. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Péter Alexander részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Péter Alexander a Jánosik és Társai Kft.-nél teljes munkaidőben kertész udvaros munkakörben dolgozik, pályázatának mellékletét képező munkaszerződése alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2025. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Péter Alexander részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

4. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Markovics Róbert részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Markovics Róbert a CERTA Kft.-nél felületkezelő sorjázó és koptató munkakörben, teljes munkaidőben dolgozik, pályázatának mellékletét képező munkaszerződése alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Markovics Róbert részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

5. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/48 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/48 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Kaluczáné Rostás Alexandra és férje Kalucz Roland Meliton részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Kaluczáné Rostás Alexandra Yongfe Hungary Kft.-nél bolti eladó munkakörben, részmunkaidőben dolgozik, férje Kalucz Roland Meliton NORPAN Sűrőipari Kft.-nél raktáros munkakörben, teljes munkaidőben dolgozik, a pályázatuk mellékletét képező munkaszerződések alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részükre a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Kaluczáné Rostás Alexandra és Kaluczka Roland Meliton részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/48 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

6. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Márton András Krisztofer részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Márton András Krisztofer Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél segédmunkás munkakörben, teljes munkaidőben dolgozik, a pályázatának mellékletét képező munkaszerződése alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2025. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Márton András Krisztofer részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

7. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 10. 1/1. szám és a 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Csáki Cintia 2024. április 1. napjától szociális alapon 2025. március 31. napjáig bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlant, 17.820,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Bérlő jelezte, hogy lakását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1185/6/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 10. 1/1. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú 22 m²-el nagyobb ingatlanra cserélné, ahol lehetőség nyílna iskoláskorú gyermeke részére külön szobát biztosítani, illetve vállalja a jogcímváltozásból és a lakás méretéből adódó magasabb 28.875,- Ft összegű havi bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadály a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Sátoraljaújhely, Révész utca 10. 1/1. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2025. február 10. napjától, 2025. március 31. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csáki Cintia bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Révész utca 10. 1/1. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. február 10. napjától, 2025. március 31. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

8. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/5. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan.

Crisan Hunor Flavius a Zempléni Jég sport Egyesület jégkorong edzője, kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevitelét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Crisan Hunor Flavius a lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2025. február 1. napjától a Zempléni Jég sport Egyesületnél fennálló munkaviszonya időtartamáig 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2025. január 20.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2025. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Crisan Hunor Flavius részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/5. szám alatti 39 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zempléni Jég sport Egyesületnél fennálló munkaviszonya időtartamáig.