

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- Zárt ülés -

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5 szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

Pályázók:

1. Lebeskóné Bányácsi Rita (szül.: Ricse, 1967.01.24. an.: Szabó Mária) 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 29. szám alatti lakos piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó a Continental Dohányipari Zrt. munkavállalója, határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik takarítói munkakörben. Havi rendszeres nettó jövedelme **253.941,- Ft**. A pályázó jelenleg albérletben lakik, a tulajdonos az ingatlant értékesíteni kívánja, ezért lakhatása nem megoldott.

2. Zsoldos Mária (szül.: Sátoraljaújhely, 1974.04.21. an.: Négyesi Erzsébet) 3980 Sátoraljaújhely, Posta köz 9. szám alatti lakos piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó jelenleg QIU FENG QING Kft. munkavállalója, határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik, bolti eladó és pénztáros munkakörben. Havi nettó jövedelme **200.289,- Ft**. A pályázó jelenlegi albérletét a tulajdonos családi okok miatt felmondta, ezért lakhatása nem megoldott.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Lebeskóné Bányácsi Rita a Continental Dohányipari Zrt. -nél teljes munkaidőben takarító munkakörben dolgozik, a pályázatának mellékletét képező munkaszerződése alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2025. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Lebeskóné Bányácsi Rita részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. május 1. napjától, 2026. április 30. napjáig 25.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.

2. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti 54 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

Pályázók

1. Ficsor Gabriella (szül.: Sátoraljaújhely, 1981.02.14. an.: Moszkál Andrea) 3980 Sátoraljaújhely, Esze Tamás u. 40. szám alatti lakos két gyermekével, **Ficsor Jázminnal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2010.07.17. an.: Ficsor Gabriella) és **Takács Vanesszával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2005.01.16. an.: Ficsor Gabriella) piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó gyermekeivel olyan ingatlanban lakik, ahol kicsi az egy főre jutó élettér. A pályázó a Lidl Magyarország Kft.-nél (3980 Sátoraljaújhely, Esze Tamás u. 92.) határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik, bolti eladó és pénztáros munkakörben, havi nettó jövedelme 337.616,- Ft, kiskorú gyermek után 12.500,-Ft családi pótlékra jogosult, az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 116.705,-Ft.

2. Négyesi Renáta (szül.: Sátoraljaújhely, 1979.04.11. an.: Szuhai Valéria) 3980 Sátoraljaújhely, Diána utca 2. szám alatti lakos két gyermekével, **Leskó Kingával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2007.06.13. an.: Négyesi Renáta) és **Leskó Miklóssal** (szül.: Sátoraljaújhely,

2019. 11. 02. an.: Négyesi Renáta) piaci alapon bérlakást igényelt. A pályázó gyermekeivel, édesanyjával, öccsével egy háztartásban él, különböző nemű gyerekei részére önálló szobát szeretne biztosítani. A pályázó a Pálházi Körzeti Alapszolgáltatási Központnál határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik, terápiás segítő munkakörben, havi nettó jövedelme 240.000,- Ft, kiskorú gyermekei után 26.600,- Ft családi pótlékra jogosult, az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 88.866,-Ft.

3. Bajusz Erika (szül.: Sárospatak, 1965.09.21. an.: Kandrák Julianna) 3980 Sátoraljaújhely, Martinovics 37. 2/1. szám alatti lakos egyedül költözne az ingatlanba. A pályázó a History Credit Kft-nél (3980 Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 2.) határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik, ékszerbecsüs, üzleti ügyintéző munkakörben, havi nettó jövedelme 250.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Négyesi Renáta teljes munkaidőben a Pálházi Körzeti Alapszolgáltatási Központnál terápiás segítő munkakörben dolgozik és a pályázatának mellékletét képező munkaszerződése alapján a bérleti díj és a fenntartási költségek megfizetése biztosított, ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2025. április 15.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Négyesi Renáta részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti 54 m² alapterületű 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. május 1. napjától, 2026. április 30. napjáig 36.450,- Ft havi bérleti díj ellenében.