

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra zárt ülés

Tisztelt Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete 22.§-a az alábbiakról rendelkezik:

„Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérlője az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegének 400%-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 520 %-át, és

c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(3) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottnak megítélendő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték,

h) aki az elmúlt két évben elnyert lakást nem fogadta el.”

2024. évben a szociális vetítési alap: 28.500,- Ft.

1. Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti, 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan. A lakás jelenleg üresen áll.

Pályázók:

1. Horváthné Kerekes Julianna (szül.: Sátoraljaújhely, 1954. 08. 04. an.: Tánczos Erzsébet) 3980 Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 37. szám alatti lakos unokájával, **Horváth Ákos** (szül.: Sátoraljaújhely, 1998.07.03., an.: Horváth Edina) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó jelenlegi albérletét a tulajdonos felmondta, ezért unokájával lakhatásuk nem megoldott. A pályázó rendszeres jövedelemmel rendelkezik, 150.490,- Ft összegű öregségi nyugdíjban részesül, **az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 75.245,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

2. Csóka Aranka (szül.: Sátoraljaújhely, 2000. 02. 18. an.: Lakatos Aranka) 3980 Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 24. fsz. 1. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével, **Oláh Laurent Szelimmel** (szül.: Sátoraljaújhely, 2020.08.02. an.: Csóka Aranka) és **Csóka Krisztofer Martinnal** (szül.: Sátoraljaújhely, 2021.11.12. an.: Csóka Aranka) szociális alapon bérlakást igényelt. A pályázó jelenleg albérletben él két gyermekével, anyagi helyzete nem teszi lehetővé ennek fenntartását.

A pályázó két kiskorú gyermeke után 26.600,- Ft családi pótlékra jogosult, **az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 8.867,- Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

3. Dávidné Galambosi Gyöngyi (szül.: Sátoraljaújhely, 1998. 06. 02. an.: Bódor Edit) 3980 Sátoraljaújhely, Járóka utca 7. szám alatti lakos férjével, **Dávid Márióval** (szül.: Sátoraljaújhely, 1999.03.22. an.: Mundér Szilvia), és három kiskorú gyermekével, **Dávid Csenge Boglárkával** (szül.: Sátoraljaújhely, 2016.06.19. an.: Galambosi Gyöngyi), **Dávid Márió Noellel** (szül.: Sátoraljaújhely, 2019.01.12. an.: Galambosi Gyöngyi), **Dávid Armandóval** (szül.: Sátoraljaújhely, 2022.03.17. an.: Galambosi Gyöngyi) szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó férjével és gyermekeivel olyan ingatlanban lakik, ahol rajtuk kívül még 3 másik család tartózkodik, ezért a rendelkezésre álló élettér nem megfelelő számukra.

A pályázó három kiskorú gyermeke után havi 67.450,- Ft, gyermekgondozást segítő ellátásra és családi pótlékra jogosult, férje a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél határozott idejű munkaszerződéssel rendelkezik, havi nettó jövedelme 145.400,- Ft, jövedelmük összesen 212.850, - Ft, **az egy főre jutó havi nettó jövedelmük 42.570, - Ft.** Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

4. Popik Dzsénifer (szül.: Sátoraljaújhely, 2001.09.16. an.: Lakatos Erika) 3980 Sátoraljaújhely, Bihari utca 14. szám alatti lakos két gyermekével, **Balogh Delánival** (szül.: Plauen, Németország, 2019.08.11. an.: Popik Dzsénifer), és **Popik Nazimmal** (szül.: Plauen, Németország, 2022.09.14. an.: Popik Dzsénifer), szociális alapon bérlakást igényelt.

A pályázó két kiskorú gyermekét egyedül neveli, jelenleg a volt párja édesanyjánál lakik, szeretne mihamarabb elköltözni, de jelenleg lakhatását hosszú távon nem tudja megoldani, ezért szeretne Önkormányzati lakást igényelni.

A pályázó két kiskorú gyermeke után havi 55.250,- Ft, családi pótlékra jogosult, az **egy főre jutó havi nettó jövedelmük 18.415,- Ft**. Egyéb jövedelemmel, bevétellel, ingó, ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Horváthné Kerekes Julianna rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, a fenntartási költségek megfizetése biztosított, **ezért javasolt részére a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadása.**

Sátoraljaújhely, 2025. április 16.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **szociális alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. fsz. 6. szám alatt található 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant **Horváthné Kerekes Julianna** (szül.: Sátoraljaújhely, 1954. 08. 04, an.: Táncos Erzsébet) részére, 1 év határozott időtartamra 2025. május 1. napjától, 2026. április 30. napjáig, havi 14.256,- Ft összegű bérleti díj ellenében.