

ELŐTERJESZTÉS

a Völgy színház sétány (Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz.) alatti pincebeszakadás helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat önerő-növelésének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 137/2024. (VII.26.) határozatával döntött a Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz-ú ingatlanon a Völgy színház sétány alatti pincebeszakadás során keletkezett károk helyreállítására és a pince tömedékelésére vonatkozó vis maior pályázat benyújtásáról. A pályázat 2024. július 26. napján, 631 198 igénylésazonosító számon benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé és pozitív elbírálásban részesült.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 137/2024. (VII.26.) határozata alapján a saját forrás összege (biztosítási összeg nélkül) 1 749 552,- Ft.

A költségek megoszlása a BMIVIS/310-1/2024 iktatószámú támogatói okirat alapján az alábbiak szerint alakult:

Vis maior támogatási igény: 15 174 000,- Ft

A pályázat benyújtása során elkészített szakértői vélemény alapján a kivitelezés költségére bruttó 15 971 520,- Ft, a műszaki ellenőri tevékenységre bruttó 571 500,- Ft került meghatározásra.

A kivitelezésre és a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a legkedvezőbb árajánlatot adó kivitelező ajánlata bruttó 22 418 040,- Ft, a műszaki ellenőri tevékenységre adott legkedvezőbb ajánlat bruttó 580 000,- Ft.

A műszaki szakértői és a tervezési díj a tervezettnél megfelelő, nem változott:

Műszaki szakértő: 381 000,- Ft (bruttó)

Tervezési díj: 571 500,- Ft (bruttó)

Mindezek alapján a Sátoraljaújhely, Pincék völgyében (3256/37 hrsz.) a pincebeszakadás helyreállítása és a pince tömedékelése tényleges költsége az alábbiak szerint változott a tervezetthez képest:

Elnyert Vis Maior támogatási összeg: 15 174 000,- Ft

Megvalósulási bruttó költség (kivitelezés+
műszaki ellenőri + tervezői + szakértői díjak): 23 950 540,- Ft

Saját forrás: 8 776 540,- Ft

Mindezek alapján a 137/2024. (VII.26.) testületi döntéssel elfogadott 1 749 552,- Ft önerőhöz szükséges további 7 026 988,- Ft többletköltség biztosítása.

A pince helyreállításának összköltsége: 23.950.540,- Ft, mely összegből az önkormányzat összköltsége 8 776 540,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a keletkezett károk helyreállítására a megnövekedett költséget biztosítsa.

Sátoraljaújhely, 2025. április 16.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV ...) határozata
a Völgy színház sétány (Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz.) alatti
pincebeszakadás helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat önerő-növelésének
elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 631 198 igénylésazonosító számú vis maior támogatás 7 026 988,- Ft többletköltségének biztosításáról, mely a Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37. helyrajzi számú Völgy Színház sétány alatti pincebeszakadás helyreállítására vonatkozik.

A káresemény megnevezése: Sátoraljaújhely, Pincék völgye 3256/37 hrsz-ú ingatlanon a Völgy színház sétányában keletkezett károk helyreállítása és pince tömedékelése.

A káresemény helye: Sátoraljaújhely, Pincék völgye (3256/37 hrsz.).

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség (Ft)
Pályázat benyújtásakor elfogadott saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.749.552
Többlet saját forrás	7.026.988
Vis maior elnyert támogatás	15.174.000
Források összesen	23.950.540

A károk helyreállításának (nyertes árajánlat alapján) tervezett összköltsége bruttó 23.950.540,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani. A feltárás során a költségek változhatnak.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére más alternatív megoldás, amely a sétány által betöltött funkciót el tudná látni.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját forrás összegét a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) rendeletében foglaltak szerint biztosítja.

Felhatalmazta: a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére és a költségek biztosítására.