

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzat tulajdonában álló kötéhlíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (büfé) bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

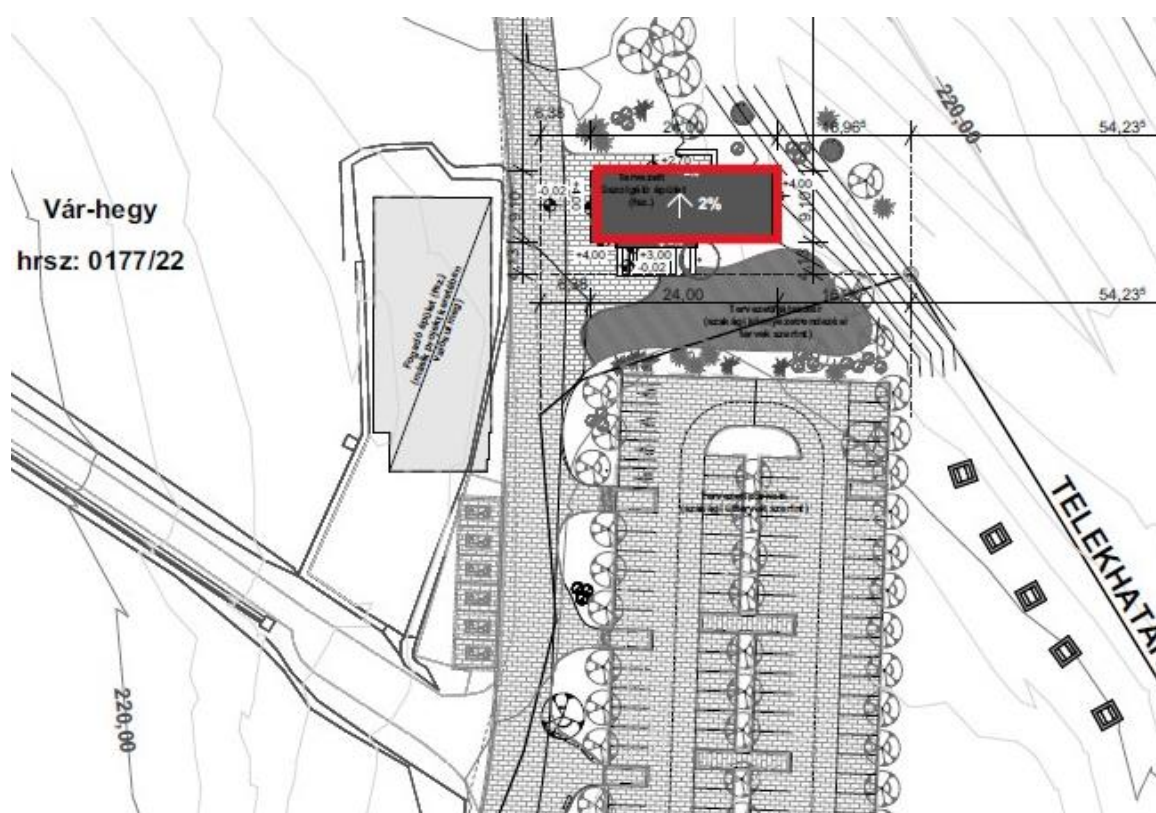
Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Várhegyen lévő 152,18 m² hasznos alapterületű kötéhlíd kiszolgáló épület (turisztikai fogadóépület) megnevezésű ingatlan, melyből a 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt bérbeadásra meghirdeti azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

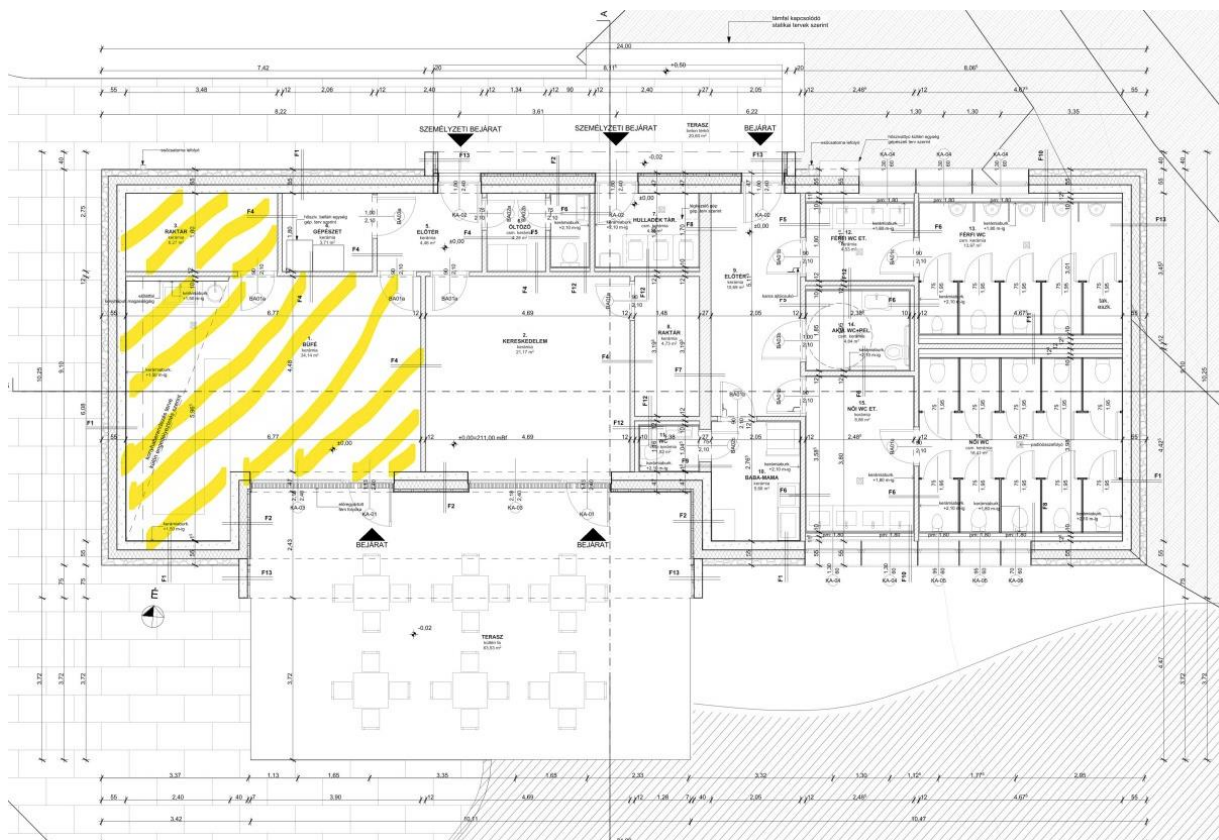
A bérlő továbbá köteles a bérleményhez tartozó és annak közvetlen környezetében lévő 95 személygépjármű, 4 családi, 4 autóbusz és 6 mozgáskorlátozott férőhelyes 6150 m² alapterületű parkoló, illetve a Szár-hegyet és a Várhegyet összekötő Nemzeti Összetartozás Hídjához felvezető 2400 m² út síkosságmentesítésének, a hozzá tartozó zöldfelületek, árkok tisztántartásának, karbantartásának saját költségén történő folyamatos elvégzéséről gondoskodni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a pályázati forrásból megvalósított vagyonelem jelenleg üresen áll, az épületrész gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni vendéglátás céljából, a tényállásban foglalt bérlői kötelezettségek mellett, 150.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény és az alaprajz előterjesztés részét képezi.





Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben –vendéglátás céljából – **liciteljárással** **keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötéltérház kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiéniai fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

A bérleményhez tartozó és annak közvetlen környezetében lévő 95 személygépjármű, 4 családi, 4 autóbusz és 6 mozgáskorlátozott férőhelyes 6150 m² alapterületű parkoló, illetve a Szár-hegyet és a Várhegyet összekötő Nemzeti Összetartozás Hidjához felvezető 2400 m² út, síkosságmentesítésének a hozzá tartozó zöldfelületek, árkok tisztántartásának, karbantartásának saját költségén történő folyamatos elvégzéséről a bérlő köteles gondoskodni.

Induló licitár: 150.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a licitelőjárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. Önkormányzat tulajdonában álló kötékhíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (ajándékbolt) bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Várhegyen lévő 152,18 m² hasznos alapterületű kötékhíd kiszolgáló épület (turisztikai fogadóépület) megnevezésű ingatlan, melyből a 21.17 m² alapterületű ajándékbolt és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt bérbeadásra meghirdeti azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

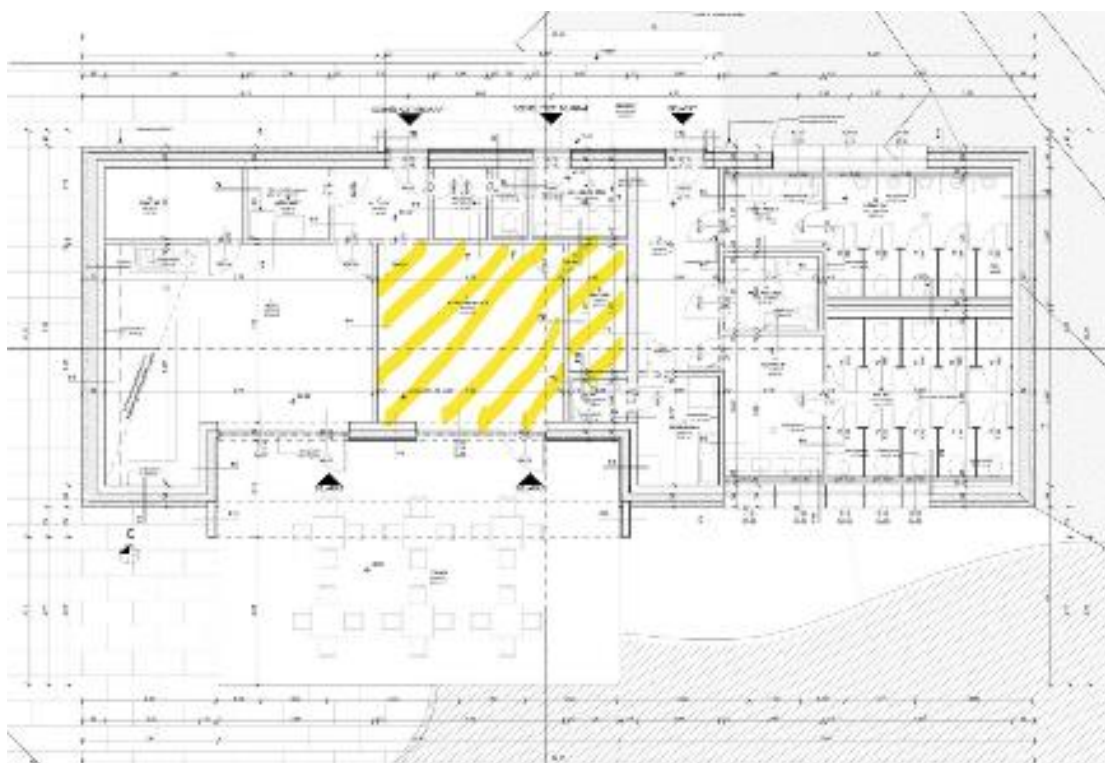
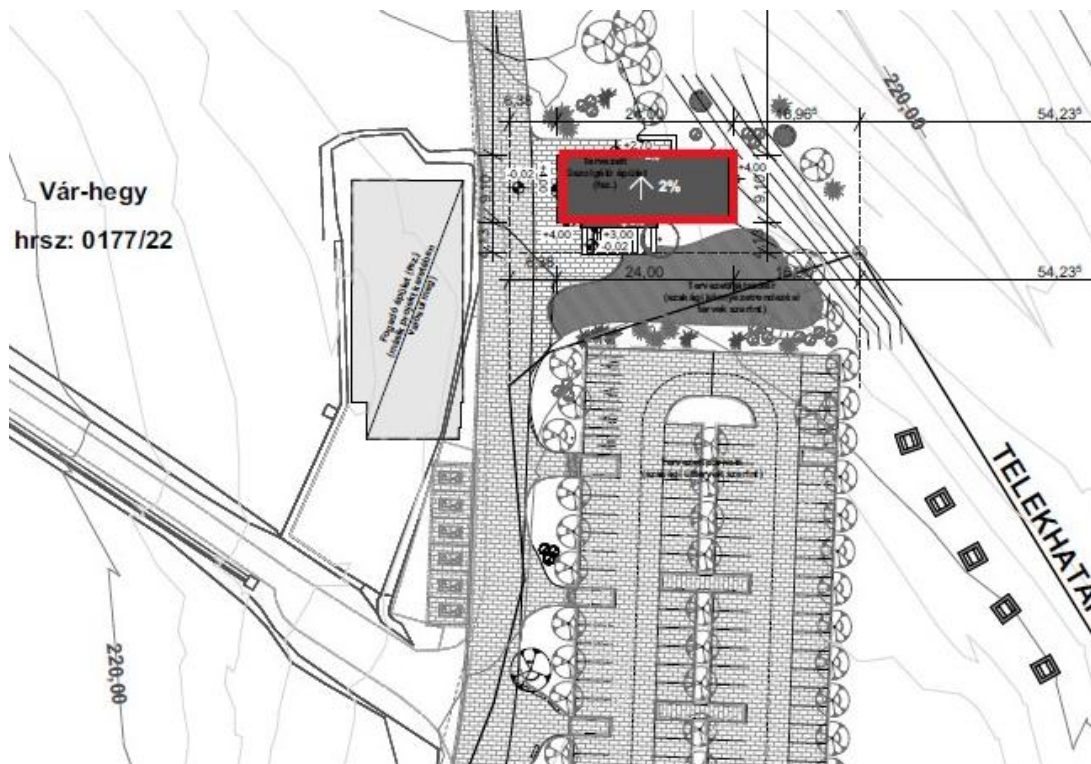
A bérlő továbbá köteles a Nemzeti Összetartozás Hídjának a Várhegyen és a Szár-hegyen elhelyezkedő hídfőjéhez, valamint Újhely Várának kilátóplatformjához tartozó zöldfelületek tisztántartásának, karbantartásának saját költségen történő folyamatos elvégzéséről gondoskodni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a pályázati forrásból megvalósított vagyonelem jelenleg üresen áll, az épületrész gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni ajándékbolt üzemeltetése céljából, a tényállásban foglalt bérlői kötelezettségek mellett, 50.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény és az alaprajz előterjesztés részét képezi.







Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – ajándékbolt üzemeltetése céljából – **liciteljáráás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötéllhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékboltot és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata.

A bérlő továbbá köteles a Nemzeti Összetartozás Hídjának a Várhegyen és a Szár-hegyen elhelyezkedő hídfőjéhez, valamint Újhely Várának kilátóplatformjához tartozó zöldfelületek tisztántartásának, karbantartásának saját költségén történő folyamatos elvégzéséről gondoskodni.

Induló licitár: 50.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

3. Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Magas-hegyen lévő 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlan, amelyet bérbeadásra meghirdet vendéglátás céljából, azzal a feltétellel, hogy legalább kéthetente a bérlő melegkonyhás rendezvényt szervez.

Szakmai javaslat:

Tekintettel az ingatlan gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni h vendéglátás céljából, a tényállásban foglalt bérlői kötelezettség mellett, 100.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény az előterjesztés részét képezi.





Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlant, **3** év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy legalább kéthetente melegkonyhas rendezvény szervez a bérlő.

Induló licitár: 100.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

4. Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi középső állomáson található épületrész bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett teraszt, valamint a 98,71 m² alapterületű nyitott teraszt, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrészt bérbeadásra meghirdeti vendéglátás céljából azzal a feltétellel, hogy a hideg-meleg étkeztetés keretében látványkonyhát, illetve látvány pékséget kell üzemeltetni a bérlőnek.

Szakmai javaslat:

Tekintettel az ingatlan gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni vendéglátás céljából céljából, a tényállásban foglalt bérlői kötelezettségek mellett, 200.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény az előterjesztés részét képezi.





Sátoraljaújhely, 2025. február 6.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfét, a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett teraszt, és a 98,71 m² alapterületű nyitott terasz, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrészt 3 év határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy hideg-melegkonyhás étkeztetés keretében látványkonyhát, illetve látvány pékséget kell üzemeltetni a bérlőnek.

Induló licitár: 200.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó