

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Horváth Gyuláné 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/2. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban a meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, és vizesblokk helyreállításához kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 200.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/2. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Horváth Gyuláné által bérelt önkormányzati ingatlanban a meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, és vizesblokk helyreállításához 200.000,- Ft összegben.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Péter Viktor 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban a meglévő beton aljzatra hidegburkolat – járólappal – lerakásához, pótlásához 125.910,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 64/2025. (IV.28.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő, az ingatlanban meglévő beton aljzatra hidegburkolat – járólappal – lerakásának, pótlásának 125.910,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a felújítási, pótlási munkákat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 125.910,- Ft összegű számlával igazolt költségét, 4 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 27.720,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.030,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkák számlával igazolt 125.910,- Ft összegű költségének Péter Viktor bérelő részére, 4 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 27.720,- Ft – továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.030,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításhoz.

3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 70/2025. (IV.28.) határozatának visszavonása

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 70/2025 (IV.28.) határozatával döntött arról, hogy piaci alapon bérbe adja Horváthné Kerekes Julianna részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B. 6. ajtó szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Horváthné Kerekes Julianna egészségi állapota miatt a lánya gondnoksága alá került, nyilatkozatuk alapján nem tartanak igényt az ingatlanra, ezért a Bizottság határozatának visszavonása szükséges.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

.../2025. (...) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 70/2025 (IV.28.) határozat visszavonásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a 70/2025 (IV.28.) határozatát **visszavonja**.

4. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Tóth Andrea 2025. május 15. napjától 2026. május 14. napjáig bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. 1/7. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlan fűtését újabb vegyes tüzelésű kályha kihelyezésével kívánja bővíteni, ennek telepítéséhez, valamint a már meglévő kéménybe égéstermék elvezető nyílás kiépítéséhez kéri a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulását.

A felújítási munkálatok költségeit a Bérlő nem kívánja a bérleti díjba érvényesíteni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

.../2025. (...) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. 1/7. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Tóth Andrea által bérelt önkormányzati ingatlanban a központi berendezési tárgy – kályha berendezés – kihelyezéséhez valamint a már meglévő kéménybe égéstermék elvezető nyílás kiépítéséhez.

5. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy felújításához a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Váradi Árpád 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig bérel a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérlő a központi berendezési tárgyak felújítása, korszerűsítése keretében a wc csésze, mosdókagyló és villanybojler cseréjét kívánja elvégezni.

A korszerűsítés keretében megvalósuló értéknövelő felújítások költsége 181.500,- Ft, amelyet teljes egészében tervez beszámítani a bérleti díjba.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy felújításához, korszerűsítéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Váradi Árpád által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgyak – wc csésze, mosdókagyló és villanybojler – cseréjéhez.

6. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Czinke Viktória 2024. augusztus 15. napjától 2025. augusztus 14. napjáig bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 108/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. június 30. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. június 30. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Sátoraljaújhely, 2025. június 10.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 108/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Czinke Viktória bérleti szerződésének 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.