

**Előterjesztés
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolójának
jóváhagyására**

Sátoraljaújhelyi



IPARI PARK

SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK KFT.

2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján az Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottság tagjai az alább felsorolt személyek, akik tevékenységüket 2029. szeptember 15-ig látják el:

Cselei Lászlóné

Palicz István

Szőnyi István

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért díjazásban nem részesülnek.

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park fontosabb adatai - 2023:

Összterület:	88 ha
Az összterületből hasznosítható terület:	84 ha
Betelepített terület:	82 ha (a hasznosítható terület 97,6%-a)
Betelepült vállalkozások száma	38
A betelepült vállalkozásokban foglalkoztatottak összlétszáma	2.543
Az innovációval foglalkozó szakemberek száma:	35 fő
Árbevétel:	193.296.099
Exportarány az árbevételben:	56 %

A 2024-es adatok 2025.05.31-e után érhető el az e-beszámoló felületen

Az Ipari Park rendelkezik a magyarországi ipari parkok hivatalos regisztrációjával. A szerződés száma: IPC-038/98. Az Ipari Park területén jelenleg 2 hektár közművesített terület áll rendelkezésre.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az „Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen” és „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című projekt keretében olyan fejlesztést hajtott végre, amely az ipari parkban működő vállalkozások

terjeszkedéséhez és új cégek letelepedéséhez járul hozzá. Ennek keretében 16 hektáron infrastruktúrával ellátott területet hozott létre. Valamint egy 1.340 m²-es Ipari csarnok épült meg. A beruházások tartalmazzák a terület ivóvíz és szennyvíz, illetve elektromos energia ellátását, parkolók, napelemes rendszer került kialakításra. A jobb megközelíthetőséget a 37. számú főúton kialakítandó új közlekedési csomópont, illetve a kialakításra kerülő szervíz- és feltáró út biztosítja. A területen épült porta és központi irodaépületet amelyet a betelepülő vállalkozások igénybe vehetnek a cég telephelyének kialakítása és a már megkezdett vállalkozási tevékenység folytatása során. A beruházás közvetlenül vagy közvetve a foglalkoztatás növeléséhez, a foglalkoztatottság megtartásához járul hozzá. A pályázatok fizikai zárása megtörtént, jelenleg fenntartási időszakban vannak. Az Ipari területbe bevont területek teljes egészében el-, illetve bérbeadásra kerültek.

A megépült raktárépület bérbeadásra került a Continental Dohányipari Csoport Sátoraljaújhelyi gyára részére. A csarnok a Continental Dohányipari Csoport kezdeményezésére megépítésre került egy iker épület, ezáltal tovább bővül a beépítettség és a foglalkoztatottság. Már igénybe vették mindkét épületet és elindult az ipari termelés is.

A területen a Festo csarnoképülete is megépítésre került.

A 2022-ben benyújtott a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1 Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívásra „*Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen*” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00016 azonosító számon regisztrált pályázat, amely támogatásra került a Közreműködő Szervezet által. Ezen pályázat támogatási összege nettó 200.000.000 Ft. A projekt célja a Sátoraljaújhelyen meglévő 88 hektáros ipari park címmel rendelkező terület bővítésével újabb 20 hektáros terület teljes közmű ellátásának kiépítése. A fejlesztés célja a hasznosítható iparterület bővítése. A projekt indoka a betelepülő vállalkozások igényeinek való megfelelés, a vonzó befektetői környezet kialakítása. Az iparterület kihasználtságának növeléséhez szükséges a közműellátás biztosítása és a megközelíthetőség fejlesztése. A projekt megújuló energiaforrás hasznosítást tartalmaz, fotovoltaiikus rendszer kerül telepítésre az elektromos energiaellátás fenntartható biztosítása érdekében. Választható tevékenységként a fenti megújuló energia hasznosítás került tervezésre. A körforgásos gazdálkodást elősegítő elemként a fejlesztéssel érintett területen szennyvízkezelést célzó beruházás. Tehát kiépítésre került a teljes szenny- ivóvíz hálózat, villamos és gázcsatlakozási vezetékek is. A projekt részét képezi továbbá az I.d) jelű utak, csomópontok tevékenységi kör keretében az ipari park elérését segítő buszforduló kiépítése. Az kiviteli tervek elkészültek és a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése is megtörtént a közbeszerzési eljárás a jelen beszámoló időszakán kívül történt meg és jelenleg a vállalkozási szerződés aláírása van folyamatban.

A zöldmezős területek bevonását az indokolja, hogy az elmúlt évek során az ipari park zöldmezős területeinek jelentős része értékesítésre került, a további beruházási elképzeléseket azonban összhangba kell hozni a valós és potenciális igényekkel, segítve a helyi kisvállalkozások ipari parkba történő integrálását. Meg kell vizsgálni a területi

fejlesztés irányát és a tényleges igényeknek és lehetőségeknek megfelelő mértékét.

A 2024. évi feladatok végrehajtása:

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024-re vonatkozó feladatai között a tulajdonos önkormányzat elfogadott határozatai szerinti feladatok, így a zöldmezős területek bevonása, a barnamezős területek fejlesztési lehetőségeinek felkutatása, a működő vállalkozások telephely-, illetve technológiafejlesztése révén a pályázati rendszerekbe történő beillesztése, ezáltal a foglalkoztatás mértékének megőrzése, javítása szerepelt.

A 16-ha terület kialakításával és a jelenleg 20 ha-os terület bevonásával és a pályázatok sikeres zárásával szükséges megvizsgálni az Ipari parkok összekapcsolását, amely még megoldandó feladat! Meg kell vizsgálni, hogy a pályázatok befejezését követő 5 év fenntartási időszakban a keletkezett vagyonelemeket milyen módon lehet-e átadni az Ipari Park Kft. részére. Ahogy folyamatosan bővül az Ipari park és amíg minden munka be nem fejeződik, addig nem lehet pontosan meghatározni a vagyonelemeket.

2024-ben is a pénzügyi helyzet megengedte, hogy a Kft. számláján lévő nagyobb összeg befektetésre kerüljön a Magyar Államkincstár értékpapír számláján. A tulajdonos Önkormányzattal, Jegyző úrral, és a pénzügyi osztályvezetővel került leegyeztetésre a befektetés, amelyről a felügyelő bizottság is tájékoztatva lett. Ezáltal a Kft. költségvetése pozitív irányban tud elmozdulni a tőkeérték felhasználásával, gazdaságosabbá válik a Kft. működése a kötelező díjak kifizetése után.

2024. júliusban a Nemzetgazdasági Minisztérium részére megküldésre került a Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló, amely elfogadásra került.

2024 októberében megtörtént a pénzügyi, lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési rendszerek működésének átfogó vizsgálata a tulajdonos által megbízott belső ellenőr által. A vizsgálat során mindent rendben találtak a működéssel és szabályossággal kapcsolatban.

2024. szeptember 15-én lejárt a Kft. Felügyelő bizottság tagjainak a megbízatása. A 2024. június 26-i testületi ülésen a tulajdonos Önkormányzat javaslatára 2029. szeptember 15-ig meghosszabbításra került a Felügyelő bizottság tagjainak megbízása a bizottság tagjainak változatlanul tartása mellett.

Felügyelő bizottsági tagok:

- Cselei Lászlóné
- Palicz István
- Szőnyi István

A Kft. 2024. évi programjának kialakításánál és végrehajtásánál figyelembe vettük az Ipari Park cím (IPC-038/98 szerződés szám) viseléséből adódó és egyébként, a Kft-t terhelő kötelezettségeket, hogy a tulajdonosi elvárásoknak eleget tudjunk tenni.

A mérlegben szereplő adatokkal fenntartja az Ipari Park Kft., hogy a saját tőkéje a jegyzett tőke felett maradjon.

Sátoraljaújhely, 2025. április 30.

Németh Attila
Ügyvezető

1.sz. melléklet: A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. üzleti évről készült Egyszerűsített éves beszámolója (külön csatolva)

Kiegészítés a mérleg és eredmény kimutatáshoz:

A tárgyi eszközök soron az ipari parkban a támogatásból megépített szennyvízvezeték, járda, két nyomtávú út és az ivóvízvezeték nettó értéke szerepel.

A Forgóeszközök között a pénzeszközök szerepelnek, mely a bankszámlán elhelyezett pénz összegét mutatja.

Az eredménytartalék az előző évről áthozott, vállalkozásban maradó eredmény, amely a mérleg szerinti eredmény összegével változik. Ennek figyelembe vétele után a saját tőke összege nem csökken a jegyzett tőke összege alá.

Rövid lejáratú kötelezettségek között a tulajdonostól kapott pénzeszköz szerepel.

Anyagjellegű ráfordítások között a 2024. évi könyvelésért fizetett díj és a bankköltség szerepel.

Rendkívüli bevételek között az infrastruktúra fejlesztésére kapott támogatás értékcsökkenési leírással arányos része kerül elszámolásra.

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

a vállalkozás megnevezése

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024 évi
Egyszerűsített éves beszámoló
Éves zárómérleg

2024.01.01 - 2024.12.31

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2025.03.06



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.**
Adószám: 11506155-2-05
P.H.

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

1 1

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	10 298		9 194
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 298		9 194
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
10.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	11 472		11 898
11.	I. KÉSZLETEK			
12.	II. KÖVETELÉSEK			
13.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
14.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	11 000		11 210
16.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
17.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	472		688
18.	C. Aktív időbeli elhatárolások	215		88
19.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	21 985		21 180

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2025.03.06

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

1 2

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	15 548		15 009
20.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		20 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 615		-4 452
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-837		-539
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	3 000		3 000
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 000		3 000
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 437		3 171
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	21 985		21 180

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2025.03.06

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

3 1

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6.

Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	325		325
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	273		414
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értécsökkenési leírás	1 104		1 104
VII.	Egyéb ráfordítások			
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-1 052		-1 193
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	215		654
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	215		654
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-837		-539
X.	Adófizetési kötelezettség			
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-837		-539

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-1-09

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2025.03.06

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6.
2024 évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6.
- Telephely:
- Adószám: 11586155-2-05
- Cégjegyzékszám: 05 - 09 – 006842
- KSH szám: 11586155-6820-113-05
- beszámoló aláírására jogosult: Németh Attila
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 1998.02.16
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Rák Tamás, nyilvántartási száma:209018
- Tevékenységi kör: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltet

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény I. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 2. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év február 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

2.4. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Nemleges.

Pénzügyi helyzet:

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbsége

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi hatásai

Nemleges.

Kelt: Sátoraljaújhely. 2025.03.06



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

SÁTORALJAÚJHELYI
PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05

KIVONAT

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
2025. május 07 - én megtartott Felügyelő-bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

1. határozat

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.
Felügyelő-bizottságának 1/2025. sz. határozata

A társaság felügyelő-bizottsága a 2024 évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül elfogadta.

Sátoraljaújhely, 2025. május 07..



Németh Attila
ügyvezető

**SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.**
Adószám: 11586155-2-05

Jelenléti ív

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámoló elfogadásához

2025. május 07.

1. Cselei Lászlóné
2. Palicz István
3. Szőnyi István
4. Németh Attila

Cselei Lászlóné
Palicz István
Szőnyi István
Németh Attila

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	39 805 406	30 611 338	9 194 068	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 000 000	3 000 000	0	0
114	Szellemi termékek - tanulmány	3 000 000	0	3 000 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	3 000 000	0	3 000 000
1194	Szellemi termékek terv.sz. értékcsökk.	0	3 000 000	0	3 000 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	36 805 406	27 611 338	9 194 068	0
1241	Szennyvízvezeték	16 025 806	0	16 025 806	0
1242	Járda	1 396 900	0	1 396 900	0
1243	Kétnyomtávú út	9 123 200	0	9 123 200	0
1245	Ivóvízvezeték	10 259 500	0	10 259 500	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	27 611 338	0	27 611 338
1291	Szennyvízvezeték Écs.	0	12 023 884	0	12 023 884
1292	Járda Écs.	0	1 047 963	0	1 047 963
1293	Kétnyomtávú út Ért.csökk.	0	6 844 277	0	6 844 277
1295	Ivóvízvezeték Ért.csökk.	0	7 695 214	0	7 695 214
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	12 554 663	568 157	11 986 506	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	11 210 446	0	11 210 446	0
374	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	11 210 446	0	11 210 446	0
3742	Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	11 210 446	0	11 210 446	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 041 818	353 532	688 286	0
384	Bankszámlák	1 041 818	353 532	688 286	0
3841	Elszámolási betétszámla	1 041 818	353 532	688 286	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	302 399	214 625	87 774	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	302 399	214 625	87 774	0
3911	Diszkont értékpapírok időarányos kamatának elhatárolása	302 399	214 625	87 774	0
4	FORRÁSOK	61 868 470	83 587 876	0	21 719 406
41	SAJÁT TŐKE	5 289 528	20 837 018	0	15 547 490
411	Jegyzett tőke	0	20 000 000	0	20 000 000
413	Eredménytartalék	4 452 510	0	4 452 510	0
419	Adózott eredmény	837 018	837 018	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	249 850	3 249 850	0	3 000 000
452	Rövid lejáratú hitelek	0	3 000 000	0	3 000 000
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	0	3 000 000	0	3 000 000
454	Szállítók	249 850	249 850	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	249 850	249 850	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	385 000	3 556 916	0	3 171 916
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	60 000	180 000	0	120 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	60 000	180 000	0	120 000
483	Halasztott bevételek	325 000	3 376 916	0	3 051 916
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	325 000	3 376 916	0	3 051 916
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	55 944 092	55 944 092	0	0
491	Nyitómérleg számla	55 944 092	55 944 092	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	1 517 694	0	1 517 694	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	344 850	0	344 850	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	344 850	0	344 850	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	68 682	0	68 682	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	18 000	0	18 000	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	50 682	0	50 682	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 104 162	0	1 104 162	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 104 162	0	1 104 162	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	214 625	1 193 487	0	978 862
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	325 000	0	325 000
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	325 000	0	325 000
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	325 000	0	325 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	214 625	868 487	0	653 862
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	214 625	868 487	0	653 862
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1	0	1
9742	Forgóeszközök között kimutatott kamatozó értékpapírok után kapott	214 625	868 486	0	653 861
1-4 számlaosztály összesen		114 228 539	114 767 371		538 832
5-9 számlaosztály összesen		1 732 319	1 193 487	538 832	
Mindösszesen		115 960 858	115 960 858		

SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05



Leltári szám	Megnevezés	Menny.Msz.	Bruttó ért.	ÉCS (Sztv.)	Nettó (Sztv.)	ÉCS (Atv.)	Nettó (Atv.)
114 - Szellemi termékek - tanulmány							
5/2007	Tanulmány	1	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0
			3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0
1241 - Szennyvízvezeték							
1/1995	Szenyvíz vezeték	1	16 025 806	12 023 884	4 001 922	12 023 884	4 001 922
			16 025 806	12 023 884	4 001 922	12 023 884	4 001 922
1242 - Járda							
2/1995	Járda	1	1 396 900	1 047 963	348 937	1 047 963	348 937
			1 396 900	1 047 963	348 937	1 047 963	348 937
1243 - Kétnyomtávú út							
3/1995	Kétnyomtávú út	1	9 123 200	6 844 277	2 278 923	6 844 277	2 278 923
			9 123 200	6 844 277	2 278 923	6 844 277	2 278 923
1245 - Ivóvízvezeték							
4/1995	Ivóvíz vezeték	1	10 259 500	7 695 214	2 564 286	7 695 214	2 564 286
			10 259 500	7 695 214	2 564 286	7 695 214	2 564 286
Összesen:			39 805 406	30 611 338	9 194 068	30 611 338	9 194 068

SÁTORALJAÚJHEGYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sátoraljaújhegyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Fők.szám	Dátum	Naplószorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
1114	2024.01.01	Nyitó 000001		491		Szellemi termékek - tanulmány	3 000 000	0	3 000 000 T
		1114 (Szellemi termékek - tanulmány) - összesen:					3 000 000	0	3 000 000 T
1194	2024.01.01	Nyitó 000002		491		Szellemi termékek terv.sz. értécsökk.	0	3 000 000	3 000 000 K
		1194 (Szellemi termékek terv.sz. értécsökk.) - összesen:					0	3 000 000	3 000 000 K
1241	2024.01.01	Nyitó 000003		491		Szennyvízvezeték	16 025 806	0	16 025 806 T
		1241 (Szennyvízvezeték) - összesen:					16 025 806	0	16 025 806 T
1242	2024.01.01	Nyitó 000004		491		Járda	1 396 900	0	1 396 900 T
		1242 (Járda) - összesen:					1 396 900	0	1 396 900 T
1243	2024.01.01	Nyitó 000005		491		Kéthyomtávu út	9 123 200	0	9 123 200 T
		1243 (Kéthyomtávu út) - összesen:					9 123 200	0	9 123 200 T
1245	2024.01.01	Nyitó 000006		491		lvóvízvezeték	10 259 500	0	10 259 500 T
		1245 (lvóvízvezeték) - összesen:					10 259 500	0	10 259 500 T
1291	2024.01.01	Nyitó 000007		491		Szennyvízvezeték Écs.	0	11 543 110	11 543 110 K
1291	2024.09.30	V/000001	TE 2024/01	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	359 924	11 903 034 K
1291	2024.12.31	V/000006	TE 2024/02	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	120 850	12 023 884 K
		1291 (Szennyvízvezeték Écs.) - összesen:					0	12 023 884	12 023 884 K
1292	2024.01.01	Nyitó 000008		491		Járda Écs.	0	1 006 056	1 006 056 K
1292	2024.09.30	V/000002	TE 2024/01	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	31 373	1 037 429 K
1292	2024.12.31	V/000007	TE 2024/02	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	10 534	1 047 963 K
		1292 (Járda Écs.) - összesen:					0	1 047 963	1 047 963 K
1293	2024.01.01	Nyitó 000009		491		Kéthyomtávu út Ért.csökk.	0	6 570 581	6 570 581 K
1293	2024.09.30	V/000004	TE 2024/01	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	204 898	6 775 479 K
1293	2024.12.31	V/000009	TE 2024/02	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	68 798	6 844 277 K
		1293 (Kéthyomtávu út Ért.csökk.) - összesen:					0	6 844 277	6 844 277 K
1295	2024.01.01	Nyitó 000010		491		lvóvízvezeték Ért.csökk.	0	7 387 429	7 387 429 K
1295	2024.09.30	V/000003	TE 2024/01	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	230 418	7 617 847 K
1295	2024.12.31	V/000008	TE 2024/02	571		Tervszerinti értécsökkenés	0	77 367	7 695 214 K
		1295 (lvóvízvezeték Ért.csökk.) - összesen:					0	7 695 214	7 695 214 K



üzgvtel
szofverek

SÁTORALJAÚJHEGYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
3742	2024.01.01	Nyitó 000011		491		Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	11 000 000	0	11 000 000 T
3742	2024.01.02	V/000013	V/11	9742;		értékpapír hozam elszámolás	210 446	0	11 210 446 T
	3742 (Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok) - összesen:								
3841	2024.01.01	Nyitó 000012		491		Elszámolási betétszámla	471 551	0	471 551 T
3841	2024.01.08	B1/000001	001/2024	532;		bankköltség	0	144	471 407 T
3841	2024.01.16	B1/000002	001/2024	4541;		Rak Tamás / 2024/000002 sz. számla	0	60 000	411 407 T
	kiegyeenlítése								
3841	2024.01.31	B1/000003	001/2024	532;		bankköltség	0	3 596	407 811 T
3841	2024.02.05	B1/000004	002/2024	532;		bankköltség	0	144	407 667 T
3841	2024.02.29	B1/000005	002/2024	532;		bankköltség	0	3 918	403 749 T
3841	2024.03.01	B1/000006	003/2024	9742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / kincstárjegy	340 818	0	744 567 T
	kamata								
3841	2024.03.04	B1/000007	003/2024	532;		bankköltség	0	144	744 423 T
3841	2024.03.28	B1/000008	003/2024	532;		bankköltség	0	3 919	740 504 T
3841	2024.04.08	B1/000009	004/2024	532;		bankköltség	0	158	740 346 T
3841	2024.04.30	B1/000010	004/2024	532;		bankköltség	0	3 919	736 427 T
3841	2024.04.30	B1/000011	004/2024	9741;		kamat	1	0	736 428 T
3841	2024.05.06	B1/000012	005/2024	532;		bankköltség	0	158	736 270 T
3841	2024.05.22	B1/000013	005/2024	529;		Magyar Kereskedelmi és Iparkamara / kamarai	0	5 000	731 270 T
	tagdíj								
3841	2024.05.29	B1/000014	005/2024	4541;		Rak Tamás / 2024/00143 sz. számla	0	120 000	611 270 T
	kiegyeenlítése								
3841	2024.05.31	B1/000015	005/2024	532;		bankköltség	0	4 806	606 464 T
3841	2024.06.10	B1/000016	006/2024	532;		bankköltség	0	158	606 306 T
3841	2024.06.28	B1/000017	006/2024	532;		bankköltség	0	3 922	602 384 T
3841	2024.06.28	B1/000018	006/2024	9742;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / kamat bevétel	229 448	0	831 832 T
3841	2024.07.08	B1/000019	007/2024	532;		bankköltség	0	158	831 674 T
3841	2024.07.16	B1/000020	007/2024	531;		Miskolci Törvényszék Cégbírósága / eljárási díj	0	15 000	816 674 T
3841	2024.07.16	B1/000021	007/2024	531;		Igazságügyi Minisztérium / eljárási díj	0	3 000	813 674 T

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sátoraljaiújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Fő.k.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
3841	2024.07.31	B1/000022	007/2024	532;		bankköltség	0	4 661	809 013 T
3841	2024.08.05	B1/000023	008/2024	532;		bankköltség	0	158	808 855 T
3841	2024.08.05	B1/000024	008/2024	4541;		TOMPA ÜGYVÉDI IRODA / IN4SA1288757 sz.	0	69 850	739 005 T
						számla kiegyenlítése			
3841	2024.08.30	B1/000025	008/2024	532;		bankköltség	0	4 236	734 769 T
3841	2024.09.09	B1/000026	009/2024	532;		bankköltség	0	158	734 611 T
3841	2024.09.09	B1/000027	009/2024	532;		bankköltség	0	3 927	730 684 T
3841	2024.10.07	B1/000028	010/2024	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	158	730 526 T
3841	2024.10.31	B1/000029	010/2024	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	3 926	726 600 T
3841	2024.11.04	B1/000030	011/2024	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	158	726 442 T
3841	2024.11.29	B1/000031	011/2024	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	3 926	722 516 T
3841	2024.12.05	B1/000032	012/2024	529;		Nemzeti Agrárgazdasági Kamara / kamarai díj	0	30 000	692 516 T
3841	2024.12.09	B1/000033	012/2024	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	169	692 347 T
3841	2024.12.31	B1/000034	012/2024	532;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	0	4 061	688 286 T
3841 (Elszámolási betétszámla) - összesen:							1 041 818	353 532	688 286 T
3911	2024.01.01	Nyitó 000013		491		Diszkont értékpapírok időarányos kamatán	214 625	0	214 625 T
3911	2024.01.02	V/000012	V/01	9742;		kamat elhatárolás visszavez.	0	214 625	0
3911	2024.12.31	V/000014	V/12	9742;		értékpapír 2024. évi hozam előírás	87 774	0	87 774 T
3911 (Diszkont értékpapírok időarányos kamatának elhatárolása) - összesen:							302 399	214 625	87 774 T
411	2024.01.01	Nyitó 000014		491		Jegyzett tőke	0	20 000 000	20 000 000 K
411 (Jegyzett tőke) - összesen:							0	20 000 000	20 000 000 K
413	2024.01.01	Nyitó 000015		491		Eredménytartalék	3 615 492	0	3 615 492 T
413	2024.01.02	V/000005	V/01	419;		előző évi eredmény átvez.	837 018	0	4 452 510 T
413 (Eredménytartalék) - összesen:							4 452 510	0	4 452 510 T
419	2024.01.01	Nyitó 000016		491		Adózott eredmény	837 018	0	837 018 T
419	2024.01.02	V/000005	V/01	413;		előző évi eredmény átvez.	0	837 018	0
419 (Adózott eredmény) - összesen:							837 018	837 018	0
4521	2024.01.01	Nyitó 000017		491		Rövid lejáratú hitelek forintban	0	3 000 000	3 000 000 K
4521 (Rövid lejáratú hitelek forintban) - összesen:							0	3 000 000	3 000 000 K



SÁTORALJAIÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
KÖLTSÉGVETÉSI
TÁBLA

3. oldal

a program jogos felhasználója: TRAU-KONT Kft.

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sátoraljaiújhegyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
4541	2024.01.16	B1/000002	001/2024	3841;		Rák Tamás / 2024/00002 sz. számla kiegyenlítése	60 000	0	60 000 T
4541	2024.01.31	S24/000003	2024/00002	4821;		Rák Tamás / ügyviteli szolgáltatás	0	60 000	0
4541	2024.05.29	B1/000014	005/2024	3841;		Rák Tamás / 2024/00143 sz. számla kiegyenlítése	120 000	0	120 000 T
4541	2024.05.31	S24/000002	2024/00143	529;		Rák Tamás / ügyviteli szolgáltatás	0	120 000	0
4541	2024.08.05	S24/000001	IN4SA1288757	529;		TOMPA ÜGYVÉDI IRODA / Ügyvédi munkadíj (cégmódosítás)	0	69 850	69 850 K
4541	2024.08.05	B1/000024	008/2024	3841;		TOMPA ÜGYVÉDI IRODA / IN4SA1288757 sz. számla kiegyenlítése	69 850	0	0
4541 (Belföldi anyag és áruszállítók) - összesen:									
4821	2024.01.01	Nyitó 000018		491		Mérlegfordulónap előtti időszakot terhel	249 850	249 850	0
4821	2024.01.31	S24/000003	2024/00002	4541;		Rák Tamás / ügyviteli szolgáltatás	60 000	0	60 000 K
4821	2024.12.31	V/000010	V/12	529;		könyvelési díj elhatárolás	0	120 000	120 000 K
4821 (Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása) -									
4832	2024.01.01	Nyitó 000019		491		Fejlesztési célra kapott támogatás elhat	0	3 376 916	3 376 916 K
4832	2024.12.31	V/000011	V/12	9671;		écs arányos támogatás	325 000	0	3 051 916 K
4832 (Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása) - összesen:									
491	2024.01.01	Nyitó 000001		114		Szellemi termékek - tanulmány	0	3 000 000	3 000 000 K
491	2024.01.01	Nyitó 000002		1194		Szellemi termékek terv.sz. értékcsokk.	3 000 000	0	0
491	2024.01.01	Nyitó 000003		1241		Szennyvízvezetékek	0	16 025 806	16 025 806 K
491	2024.01.01	Nyitó 000004		1242		Járda	0	1 396 900	17 422 706 K
491	2024.01.01	Nyitó 000005		1243		Kétnyomtávú út	0	9 123 200	26 545 906 K
491	2024.01.01	Nyitó 000006		1245		Ivóvízvezetékek	0	10 259 500	36 805 406 K
491	2024.01.01	Nyitó 000007		1291		Szennyvízvezetékek Écs.	11 543 110	0	25 262 296 K
491	2024.01.01	Nyitó 000008		1292		Járda Écs.	1 006 056	0	24 256 240 K
491	2024.01.01	Nyitó 000009		1293		Kétnyomtávú út Ért.csökk.	6 570 581	0	17 685 659 K
491	2024.01.01	Nyitó 000010		1295		Ivóvízvezetékek Ért.csökk.	7 387 429	0	10 298 230 K
491	2024.01.01	Nyitó 000011		3742		Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	0	11 000 000	21 298 230 K



SÁTORALJAIÚJHEGYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11586155-2-05

Weszerlo.Ra

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
491	2024.01.01	Nyitó 000012		3841		Elszámlási betétszámla	0	471 551	21 769 781 K
491	2024.01.01	Nyitó 000013		3911		Diszkont értékpapírok időarányos kamatán	0	214 625	21 984 406 K
491	2024.01.01	Nyitó 000014		411		Jegyzett tőke	20 000 000	0	1 984 406 K
491	2024.01.01	Nyitó 000015		413		Eredménytartalek	0	3 615 492	5 599 898 K
491	2024.01.01	Nyitó 000016		419		Adózott eredmény	0	837 018	6 436 916 K
491	2024.01.01	Nyitó 000017		4521		Rövid lejáratú hitelek forintban	3 000 000	0	3 436 916 K
491	2024.01.01	Nyitó 000018		4821		Merlegfordulónap előtti időszakot terhel	60 000	0	3 376 916 K
491	2024.01.01	Nyitó 000019		4832		Fejlesztési célra kapott támogatás elhat	3 376 916	0	0
491 (Nyitómérleg számla) - összesen:							55 944 092	55 944 092	0
529	2024.05.22	B1/000013	005/2024	3841;		Magyar Kereskedelmi és Iparkamara / kamarai tagdíj	5 000	0	5 000 T
529	2024.05.31	S24/000002	2024/00143	4541;		Rák Tamás / ügyviteli szolgáltatás	120 000	0	125 000 T
529	2024.08.05	S24/000001	IN4SA1288757	4541;		TOMPA ÜGYVÉDI IRODA / Ügyvédi munkadíj (cégmódosítás)	69 850	0	194 850 T
529	2024.12.05	B1/000032	012/2024	3841;		Nemzeti Agrárgazdasági Kamara / kamarai díj	30 000	0	224 850 T
529	2024.12.31	V/000010	V/12	4821;		könyvelési díj elhatárolás	120 000	0	344 850 T
529 (Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei) - összesen:							344 850	0	344 850 T
531	2024.07.16	B1/000020	007/2024	3841;		Miskolci Törvényszék Cégbírósága / eljárási díj	15 000	0	15 000 T
531	2024.07.16	B1/000021	007/2024	3841;		Igazságügyi Minisztérium / eljárási díj	3 000	0	18 000 T
531 (Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek) - összesen:							18 000	0	18 000 T
532	2024.01.08	B1/000001	001/2024	3841;		bankköltség	144	0	144 T
532	2024.01.31	B1/000003	001/2024	3841;		bankköltség	3 596	0	3 740 T
532	2024.02.05	B1/000004	002/2024	3841;		bankköltség	144	0	3 884 T
532	2024.02.29	B1/000005	002/2024	3841;		bankköltség	3 918	0	7 802 T
532	2024.03.04	B1/000007	003/2024	3841;		bankköltség	144	0	7 946 T
532	2024.03.28	B1/000008	003/2024	3841;		bankköltség	3 919	0	11 865 T
532	2024.04.08	B1/000009	004/2024	3841;		bankköltség	158	0	12 023 T
532	2024.04.30	B1/000010	004/2024	3841;		bankköltség	3 919	0	15 942 T
532	2024.05.06	B1/000012	005/2024	3841;		bankköltség	158	0	16 100 T



SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
11586155-2-05
www.j56c.hu

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31



Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
532	2024.05.31	B1/000015	005/2024	3841;		bankköltség	4 806	0	20 906 T
532	2024.06.10	B1/000016	006/2024	3841;		bankköltség	158	0	21 064 T
532	2024.06.28	B1/000017	006/2024	3841;		bankköltség	3 922	0	24 986 T
532	2024.07.08	B1/000019	007/2024	3841;		bankköltség	158	0	25 144 T
532	2024.07.31	B1/000022	007/2024	3841;		bankköltség	4 661	0	29 805 T
532	2024.08.05	B1/000023	008/2024	3841;		bankköltség	158	0	29 963 T
532	2024.08.30	B1/000025	008/2024	3841;		bankköltség	4 236	0	34 199 T
532	2024.09.09	B1/000026	009/2024	3841;		bankköltség	158	0	34 357 T
532	2024.09.09	B1/000027	009/2024	3841;		bankköltség	3 927	0	38 284 T
532	2024.10.07	B1/000028	010/2024	3841;		bankköltség	158	0	38 442 T
532	2024.10.31	B1/000029	010/2024	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	3 926	0	42 368 T
532	2024.11.04	B1/000030	011/2024	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	158	0	42 526 T
532	2024.11.29	B1/000031	011/2024	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	3 926	0	46 452 T
532	2024.12.09	B1/000033	012/2024	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	169	0	46 621 T
532	2024.12.31	B1/000034	012/2024	3841;		OTP Bank Nyrt. / bankköltség	4 061	0	50 682 T
532 (Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak) - összesen:									
571	2024.09.30	V/000001	TE 2024/01	1291		Tervszerinti értéksökkenés	50 682	0	50 682 T
571	2024.09.30	V/000002	TE 2024/01	1292		Tervszerinti értéksökkenés	359 924	0	359 924 T
571	2024.09.30	V/000003	TE 2024/01	1295		Tervszerinti értéksökkenés	31 373	0	391 297 T
571	2024.09.30	V/000004	TE 2024/01	1293		Tervszerinti értéksökkenés	230 418	0	621 715 T
571	2024.12.31	V/000006	TE 2024/02	1291		Tervszerinti értéksökkenés	204 898	0	826 613 T
571	2024.12.31	V/000007	TE 2024/02	1292		Tervszerinti értéksökkenés	120 850	0	947 463 T
571	2024.12.31	V/000008	TE 2024/02	1295		Tervszerinti értéksökkenés	10 534	0	957 997 T
571	2024.12.31	V/000009	TE 2024/02	1293		Tervszerinti értéksökkenés	77 367	0	1 035 364 T
571 (Terv szerinti értéksökkenési leírás) - összesen:							1 104 162	0	1 104 162 T
9671	2024.12.31	V/000011	V/12	4832;		écs arányos támogatás	0	325 000	325 000 K
9671 (Költségvetésből kapott támogatás, juttatás) - összesen:									
9741	2024.04.30	B1/000011	004/2024	3841;		kamat	0	1	1 K
9741 (Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz után kapott							0	1	1 K



SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
Költségvetési és pénzügyi
szolgáltatások

FŐKÖNYVI KARTONOK

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft (11586155-2-05) - 2024



Fők.szám	Dátum	Naplósorszám	Bizonylatszám	Ellenszámla	Munkaszám	Partner/Megjegyzés	Tartozik	Követel	Egyenleg
9742	2024.01.02	V/000012	V/01	3911;		kamat elhatárolás visszavez.	214 625	0	214 625 T
9742	2024.01.02	V/000013	V/11	3742;		értékpapír hozam elszámolás	0	210 446	4 179 T
9742	2024.03.01	B1/000006	003/2024	3841;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / kincstárjegy	0	340 818	336 639 K
						kamata			
9742	2024.06.28	B1/000018	006/2024	3841;		MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR / kamat kivétel	0	229 448	566 087 K
9742	2024.12.31	V/000014	V/12	3911;		értékpapír 2024. évi hozam előírás	0	87 774	653 861 K
9742 (Forgőeszközök között kimutatott kamatozó értékpapírok után kapott (járó) kamat) -							214 625	868 486	653 861 K
ÖSSZESEN:							115 960 858	115 960 858	0

SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
2024.12.31 15:06:13-2-05

Handwritten signature



www.h6c.hu

7. oldal

a program jogos felhasználója: TRAU-KONT Kft.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

BEVALLÁS és 2429-A ADATSZOLGÁLTATÁS

a 2024. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról,
illetve az innovációs járulékról

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

H
I
V
A
T
A
L
(A)

2429

Postára adás dátuma

2 0

Beérkezés dátuma

2 0

év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

A
Z
O
N
O
S
Í
T
Á
S
(B)

Adózó adó/csoportazonosító száma

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Csoportos társaságiadó-alany jelölése

Jogelőd adószáma

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

Ügyintéző neve

Rák Tamás

telefonszáma

0647658412

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 4 0 1 0 1 - 2 0 2 4 1 2 3 1

év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Építkezés miatt létrehozott telephely bevallási időszaka

év hó naptól év hó napig

Kitöltött lapok száma

NY 01	02-01, 02-02, 02-03	02-AKTAM	03-01, 03-02, 03-03	03-KEASZ	03-KAASZ	04
			2			2

05-01	05-02	05-03	05-04	05-05	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05
					0				

07	08	EUNY	10	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	SPBEJ-01
2			1				

A-01	A-02	A-03-01	A-03-02	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-08-R1	AH	ATP-01	ATP-KV
1	2											

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

Sátoraljaújhely

helység

2 0 2 5 0 3 0 6

év hó

PH

aláírás

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő vagy
okleveles adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Meghatalmazott, képviselő neve

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás
aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett
pénzügyi képviselő jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett
törvényes képviselő jelölése

Adóazonosító
száma



2429-NY-01

Nyilatkozat

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

1. Gazdálkodási forma jelölése

S

2. Ha Ön az 1. pontban az "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "k", "ny", "w" értéket jelölte be, kérjük az EREDMÉNY összegének kitöltését

+/-

ezer

Ha Ön az 1. pontban az "l" (kettős könyvvitелű iskolaszövetkezet), "gy" (kettős könyvvitелű közérdekű nyugdíjas szövetkezet), vagy "cs" (kettős könyvvitелű kisgyermekkel otthon lévők szövetkezte) értéket jelölte be, kérjük az OSZTÁLEK összegének kitöltését

ezer

5. A 06-os lapok helyes kitöltéséhez jelölje a megfelelő ágazatot, ha az 1. pontban az "e", "g", "j", "ly", "n", "ny", "o", "p", "q", "r", "s", "x" értéket jelölte

b

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

b) Egyéb ágazat

10. Eltérő üzleti év kódokkája ("X"-szel)

☐

11. Jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap kezdő időpontja (év, hónap, nap)

12. Végelszámolás alatt áll jelölése ("X"-szel)

☐

13. Végelszámolás kezdő időpontja (év, hónap, nap)

20. ☐ Szervezeti kódokkája21. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkájának jelölése az adóév első napján22. ☐ Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkájának jelölése az adóév utolsó napján24. ☐ Nyilatkozat az üzleti vagy cégérték rendeltetésszerű joggyakorlás szerinti nyilvántartásáról ("X"-szel)25. ☐ Szit. tv. szerinti kétszeres adófizetés jelölése26. ☒ 2 Könyvvizetés módjának jelölése27. ☐ Kedvezményezett eszközátruházás választásának jelölése29. ☐ Nyilatkozat a növekedési adóhitel alkalmazásáról ("X"-szel)30. ☒ 4 Nyilatkozat a jövedelem-(nyereség)-minimum alkalmazásáról31. ☐ Kedvezményezett átalakulás esetére vonatkozó kötelezettségvállalás jelölése32. ☐ Bevallási időszak előtársasági időszakot is tartalmaz jelölése ("X"-szel)33. ☐ A 17 évnél nem régebben benyújtott, jóváhagyott fejlesztési adókedvezmény igénybevételeire irányuló kérelme, bejelentésének jelölése ("X"-szel)34. ☐ IFRS-ek szerinti beszámoló készítésének jelölése35. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó, ha kérelmet nyújtott be a minimumadó helyett a számviteli szabályok szerint megállapított adóévi fizetendő adó teljesítésére [Tao. tv. 18/D. § (8)]

2429-01-01

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

11586155-2-05

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
01. Adózás előtti eredmény (kivéve a 07-es lap benyújtására nem kötelezett szervezeteket, esetükben a tárgyévi eredmény) [2429-07-02. lap 39. sor, vagy az egyszerűsített könyvvitelt vezető adózók esetén a 2429-01-04. lap 95. sor] / vagy IFRS-ek szerinti korrigált / adózás előtti eredmény (2429-A-03-01. lap 40. sor) (Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet és kisgyermekkel otthon lévő szövetkezete ne töltse ki.)	+/-		-539
02. Iskolaszövetkezet, közérdekű nyugdíjas szövetkezet, vagy kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének osztaleka			
03. Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2429-03-03. lap 60. sor c) rovat a c) rovatba, a 60. sor b) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			1 104
04. Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2429-04-03. lap 60. sor b) rovat a c) rovatba, a 60. sor a) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			1 104
05. Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	+/-		
06. Adóalap [(01. vagy 02.) -03.+04. -05.) sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]	+/- 20		-539
07. A külföldi vállalkozó adóalapja [01.-03.+04.-05. sorok, vagy a jövedelem-(nyereség-)minimum)]	+/-	+/-	
08. A közhasznú szervezet, valamint az országos érdekképviselői szervezet, az egyházi jogi személy végleges adóalapja		+/-	
09. Csoportos társaságiadó-alany adóévből leírt vesztesége a c) rovatba, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatba, illetve a korábbi adóévek (még fel nem használt) veszteség összege a b) rovatba			
10. Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06. - 10. sorok] a c) rovatba, a csoportos társaságiadó-alany következő év(ek)re továbbvitt veszteség összege az a) rovatba		+/-	
11. Társasági adó (9%) Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2429-A-08 lap 01. sor e) rovat adata			
12. Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)] a c) rovatba			
13. Adókedvezmények összegéből igénybe vehető rész (2429-05-01. lap 20. sor b) rovat adataiból)			
14. Visszatartott adó [külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) adó számított összege], csoportos társaságiadó-alany esetén a 2429-A-08 lap 01. sor c) rovat adata			
15. A 2024. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség [11.-12.-13.-14. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó esetén a 2429-01-06. lap 189. sor vagy a [11.-12.-13.-14.] sorok adata)			0



2429-01-02

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma
1 1 5 8 6 1 5 5 - 2 - 0 5

Adózó neve
Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
16. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]			ezer
17. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett 2024. évi adókötelezettség a c) rovatba [15.-16. sorok], a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0 ezer
18. Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözete			ezer
19. A Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözetével csökkentett 2024. évi adókötelezettség a c) rovatba [17. vagy 17.-18. sorok], a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0 ezer
20. Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]			ezer
21. 2024. évi adókötelezettség a c) rovatba [19. vagy 19.-20. sorok, a csoportos társaságiadó-alany esetén a 2429-A-08. lap 01. sor d) rovat adata], a következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0 ezer
22. A 2022-2023. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. kétszeres adófizetési kötelezettsége, valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége			ezer
23. A Tao. tv. 22/A. § alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményeinek összege a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba			ezer
24. A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja év hó nap		ezer
25.	A felhasználás időpontja év hó nap		ezer
26. A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja év hó nap		ezer
27.	A felhasználás időpontja év hó nap		ezer
28. A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó a c) rovatba, a Tao. tv. 26/A. § (6) bekezdés b) pontja szerinti visszafizetendő társasági adó a b) rovatba			ezer
29. A Tao. tv. 22/B. § (33) bekezdése alapján visszafizetendő fejlesztési adókedvezmény összege a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba			ezer
30. Az utólag bejelentett részesedéshez kapcsolódó fizetendő társasági adó c) rovatba, az adó alapja a b) rovatba [Tao. tv. 29/A. § (120)]			ezer

B) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2024. évre (illetve az üzleti évre) megfizetett adóelőleg-különbözete (Adónemkód: 101)		Az adat ezer forintban	
	(a)		
34. A 2025. május 31-ig (vagy az adóév utolsó napját követő ötödik hónap utolsó napjáig) fizetendő, illetve a jelölt időpont(ok)tól visszaigényelhető társasági adó	+/-		ezer



2429-01-04

A jövedelem-(nyereség-)minimum, valamint az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok, illetve az innovációs járulék bevallása

(Ezt a lapot a csoportos társaságiadó-alany ne töltsé ki!)

Adózó adószáma

11586155-2-05

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

F) Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása		Az adatok ezer forintban	
		(a)	
80. Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	+/-	979	ezer
81. Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8) bekezdés] *		0	ezer
82. Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9) bekezdés]		0	ezer
83. Korrigált összes bevétel [80.-81.+82. sorok]	+/-	979	ezer
84. Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7) bekezdés]	+/-	20	ezer
85. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum összege [Tao. tv. 6. § (5) bekezdés b)]	+/-	0	ezer
86. Külföldi telephelynek betudható jövedelem-(nyereség-)minimum nélkül megállapított jövedelem-(nyereség-)minimum összege [84.-85. sorok]	+/-	20	ezer

G) Az egyszeres könyvvitelt vezető adózók eredménylevezetéséhez kapcsolódó adatok		Az adatok ezer forintban		
(Az MRP szervezetnek nem kell kitöltenie.)		(a)	(b)	(c)
Adóévi adóköteles (vállalkozási) bevétel összesen a c) rovatba (Az a) rovatba csak a nonprofit szervezet írja be az alap és a vállalkozási tevékenysége együttes bevételét)				
90.				ezer
91. Ráfordításként érvényesíthető kiadások			ezer	
92. Ráfordítást jelentő eszközváltozások			ezer	
93. Ráfordítást jelentő elszámolások	+/-		ezer	
94. Adóévi ráfordítások összesen [91.+92.+93. sorok]			+/-	ezer
95. Adózás előtti eredmény [90.-94. sorok c) rovatai szerinti adatok különbsége]			+/-	ezer

H) Az éves innovációs járulékkötelezettség bevallása (Adónemkód: 184)		Az adat ezer forintban	
		(a)	
100. Az innovációs járulék éves összege [az Inno. tv. 16. § (1)-(2) bekezdései]		0	ezer

I) Az éves innovációs járulék és a 2024. üzleti évre megfizetett járulékelőleg különbözete		Az adat ezer forintban	
		(a)	
105. Az adóév mérlegfordulónapját követő adóév ötödik hónap utolsó napjáig fizetendő vagy visszaigényelhető összeg	+/-		ezer

* Figyelem! Az eladott áruk beszerzési értéke és az eladott közvetített szolgáltatások értéke nem minősül csökkentő tételnek!



A csoporttag adószáma

								-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01.	Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)]		
02.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. § (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett celtartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. § (1) b)]		
03.	A terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege, a meghatározott kivételekre figyelemmel [Tao. tv. 7. § (1) cs)]		
04.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivételesekor, - kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt következett be - a forgóeszközök közé való átsorolásokra a számított nyilvántartási érték meghatározott része, felleve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]		1 104
05.	A bejelentett részesedés értékesítésének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő kivezetésének adóévi árfolyamnyeresége, figyelemmel az elszámolható ráfordítás összegére, valamint az adóévben visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. § (1) dz)]		
06.	A fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti eredmény összege. [Tao. tv. 7. § (1) f) ; 7. § (15), 16. § (1) a)]		
07.	A kapott (jaro), bevételként elszámolt osztalék és részesedés (a törvényben megfogalmazott kivételekkel) [Tao. tv. 7. § (1) g); 4. § 11.]		
08.	A tulajdoni részesedés kivezetése miatt a Tao. tv. 7. § (10) bekezdés szerinti értéket meghaladón elszámolt bevétel a törvényben megfogalmazott kivételekkel [Tao. tv. 7. § (1) gy); 7. § (10); 4. § 11.]		
09.	Kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség a megszerzett társaság tagjánál, ha igénybe kívánja venni e kedvezményt [Tao. tv. 7. § (1) h)]		
10.	Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) i), ia)]		
11.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve képzésben részt vevő személy, továbbá a korábban álláskereső foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó [Tao. tv. 7. § (1) i), ib). (3)]		
12.	Az adózó kapcsolt vállalkozása saját tevékenységi körében végzett kutatás-fejlesztési tevékenységének közvetlen költségére tekintettel megállapított összeg, az előírt feltételek szerint [Tao. tv. 7. § (1) w); 7. § (21)]		
13.	A jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből származó eredménynek az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege [Tao. tv. 7. § (1) c); 7. § (16), (22)-(25)]		
14.	Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásokor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés a c) rovatba. Az a) rovatba kérjük kiemelni a kapcsolt vállalkozással szembeni behajthatatlan követelés elszámolt összegét [Tao. tv. 7. § (1) n); 16. § (2) i)]		
15.	A társasháztól, a társasudulótól megszerzett bevétel, ha a jövedelemre vonatkozóan a társasház, társasuduló a személyi jövedelemadót megfizette, továbbá a kezelt vagyon, az alapítvány, a vagyonkezelő alapítvány által megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint megállapított, tartós befektetésből származó jövedelem. [Tao tv. 7. § (1) o)]		
16.	A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés következtében az eredménytartalék csökkentéseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 7. § (1) p)]		
17.	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés összege [Tao. tv. 7. § (1) q)]		
18.	Az előző években vagy az adóévben az adóalapot növelő bírságoknak, továbbá az Air.-ban, az Art.-ban és a Tb.- törvényekben előírt jogkövetkezményeknek elengedett, visszatérített bevételként elszámolt összege [Tao. tv. 7. § (1) r)]		



A csoporttag adószáma

A number line with 10 boxes. The first 8 boxes are grouped together, followed by a minus sign, then a single box, followed by another minus sign, and finally two more boxes.

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek (folytatás)

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
35. A jogutódnál kedvezményezett átalakulás miatt fennálló Tao. tv. 16. § (11) bek. szerinti csökkentő tétel összege		ezer	ezer
36. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átruházó társaságnál [Tao. tv. 16. § (12)-(14)]		ezer	ezer
37. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál [Tao. tv. 16. § (13)-(14)]		ezer	ezer
38. A bejelentett immateriális jószág értékesítésének pozitív nyeresége [Tao. tv. 7. § (1) e); (22)-(25)]			ezer
39. MÁV Zrt-től és a MÁV-START Zrt-től atvállalt, vagy elengedett kötelezettségből adódó bevétel összege [Tao. tv. 29/A. § (3)]			ezer
40. Pénzügyi intézmény kapott támogatásra tekintettel elszámolt bevétele [Tao. tv. 29/ZS. § (7b)]			ezer
41. A Budapesti Közlekedési Zrt-nek a Magyar Állam részéről átvállalt vagy elengedett kötelezettség elszámolásából származó bevétele [29/A. § (12)]			ezer
42. A kisajátítás (kisajátítást potló adásvétel) során realizált nyereség [Tao. tv. 7. § (1) ly)]			ezer
43. Az adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jövéáírás [Tao. tv. 24/B. § (3)]			ezer
44. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlanhoz kapcsolódóan a Tao. Tv. 7. § (1) d) pont szerinti összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
45. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlannal közvetlen összefüggésben, a közhasznú tevékenység ráfordításaként az adóévben elszámolt összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			ezer
47. Az Szja tv. szerinti munkásszállás bekerülési értéke, illetve ennek növekménye a beruházás, felújítás befejezésének adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérelt ingatlan bérleti díja, illetve a munkásszállás fenntartásának, üzemeltetésének költségei [Tao. tv. 7. § (1) kb)]			ezer
48. A műemleki ingatlan illetve védelem alatt álló épület, építmény karbantartásának költsége [Tao. tv. 7. § (1) sz); 7. § (26), (29)] (A 2429-02-02. lap 16. sor d) rovat adata)			ezer
49. Műemleki ingatlan, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan kulturális örökségvédelmi célú beruházására, felújítására, karbantartására, valamint vagyoni betét beszerzésre tekintettel járó, az eredeti jogosulttól átvett kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) x); (26)-(29)] (A 2429-02-02. lap 20. sor d) rovat adata)			ezer
50. Korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének meghatározott része [Tao. tv. 7. § (1) m); 7. § (8)-(8e)] (A 2429-02-03. lap 24. sor a), b) és e) rovatok együttes összege)			ezer
51. Elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye, figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 7. § (1) l), 7. § (31)]			ezer
52. A munkavállalók számára épített bérlakás bekerülési értéke, illetve a bekerülési érték növekménye [Tao. tv. 7. § (1) kc)]			ezer
53. Az adóévet megelőző adóévben alkalmazott Tao. tv. 8. § (1) bekezdés j) pont szerinti adóalap-növelő tétel figyelembe nem vett része [Tao. tv. 7. § (1) ny)]			ezer
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59. Egyéb csökkentő jogcímek		ezer	ezer
60. Összesen [01- 59. sorok; egyezően a 2429-01-01. lap 03. sor b) és/vagy c) rovatával]		ezer	1 104 ezer



2429-04-01

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátorlajújhelyi IpariPark Kft

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

01.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg [Tao. tv. 8. § (1) a)]	ezer	ezer
02.	A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivételesek, (kivéve, ha a kedvezményezett eszköztruházás miatt következik be), vagy a forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el [Tao. tv. 8. § (1) b)]	ezer	1 104
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege [Tao. tv. 8. § (1) d); 29/A. § (4); 3. számú melléklet]	ezer	ezer
04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, továbbá az Air., az Art. és a Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények miatti ráfordítás, kivéve, ha az önellenőrzéshez kapcsolódik [Tao. tv. 8. § (1) e)]	ezer	ezer
05.	Ellenőrzött külföldi társaság nem valódi jogügyletből származó jóváhagyott osztalékkal csökkentett pozitív adózott eredményének a törvényben nevesített része [Tao. tv. 8. § (1) f)]	ezer	ezer
06.	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) gy)]	ezer	ezer
07.	A behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés, figyelemmel a kivételekre [Tao. tv. 8. § (1) h)]	ezer	ezer
08.	A kamatlevonás-korlátozási szabály figyelembevételével megállapított összeg a Tao. tv. 8. § (5) bekezdésének rendelkezéseire is tekintettel [Tao. tv. 8. § (1) j); 8. § (5)]	ezer	ezer
09.	Ellenőrzött külföldi társaságban fennálló részesedésre az adóévben ráfordításként elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés, valamint e részesedés bármely jogcímen történő kivételese következtében elszámolt veszteség, meghatározott rész, vagy a bejelentett részesedéshez kapcsolódó, az adóévben ráfordításként elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés, a részesedés bármilyen jogcímen történő kivételese [Tao. tv. 8. § (1) m)]	ezer	ezer
10.	A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés során a tőketartalék növeléseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 8. § (1) o)]	ezer	ezer
11.	Az adóellenőrzés, valamint Air., Art. szerinti önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Tao. tv. 8. § (1) p)]	ezer	ezer
12.	A 7. § (1) bekezdésének gy) pontja alapján csökkentő tételként elszámolt összegből a kedvezményezett átalakulás alapján megszerzett részesedés - figyelemmel a kivételekre - bekerülési értéke csökkentéseként, könyv szerinti értéke kivételeseként az adóévben bármely jogcímen elszámolt (de összesen legfeljebb a részesedésre a hivatkozott rendelkezés alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként figyelembe vett) összeg [Tao. tv. 8. § (1) r), (7)]	ezer	ezer
13.	A Tao. tv. 7. § (1) bekezdésének z) pontja alapján az adóévet megelőző év(ek)ben az adózás előtti eredmény csökkentéseként, a Civil tv. szerinti tartós adományozásra illetve a felsőoktatási intézmény támogatására tekintettel elszámolt többletkedvezmény vagy ennek kétszerese, attól függően, hogy a szerződésben vállaltak mely ok miatt nem teljesültek [Tao. tv. 8. § (1) s); 29/C. § (7)]	ezer	ezer
14.	A 7. § (1) bekezdésének h) pontja alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként elszámolt összegből a kedvezményezett részesedéscsere alapján megszerzett részesedés - figyelemmel a kivételekre - könyv szerinti értéke csökkentéseként, könyv szerinti értéke kivételeseként az adóévben bármely jogcímen elszámolt (de összesen legfeljebb a részesedésre a hivatkozott rendelkezés alapján az adózás előtti eredmény csökkentéseként figyelembe vett) összeg [Tao. tv. 8. § (1) t), (7)]	ezer	ezer
15.	Beruházás, szellemi termék bekerülési értékéből az adózás előtti eredmény csökkentéseként a 7. § (1) bekezdés zs) pontja alapján elszámolt összeg kétszerese, meghatározott esetekben [Tao. tv. 8. § (1) u); 16. § (16) b)]	ezer	ezer
16.	Az előző adóévhez viszonyított létszámcsökkenés és az előző adóév első napján érvényes minimálbér évesített összeg szorzatának 120 százaléka, de legfeljebb az adózás előtti eredmény csökkentéseként igénybevett kedvezmény 20 százalékkal növelt összege, tekintettel a meghatározott feltételekre [Tao. tv. 8. § (1) v), (6), 16. § (1) ch); 16. § (16) c)]	ezer	ezer



2429-04-03

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek (folytatás)

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)
36. A kisvállalati adóalanyiség időszakában tőkebevonásra tekintettel alkalmazott adóalap csökkentés, a tőkekivonáskor [Tao. tv. 8. § (1) q)]		ezer
37. Korai fázisú vállalkozásokba történő befektetések adóalap-kedvezményének kétszerese a részesedés kivezetésekor [Tao. tv. 8. § (1) g)]		ezer
38. Korai fázisú vállalkozásokban szerzett részesedésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. § (1) i)]		ezer
39. Jogutód nélküli megszűnéskor a korábban kedvezményként érvényesített Tao. tv. 7. § (1) m) pont szerinti összeg kétszerese, ha az adóalap növelésként nem került érvényesítésre [Tao. tv. 16. § (1) c), cd)]		ezer
40. Tőkekivonás esetén az áthelyezett eszközök, tevékenységek kivonáskori piaci értékének a kivonáskor fennálló számított nyilvántartási értékével csökkentett összege [Tao. tv. 16/A. § (1), (2)]		ezer
41. Az adóelkerülésre vonatkozó szabályok [Tao. tv. 16/B. §] alapján az adóalapnál nem érvényesíthető levonások összege, illetve az adózó részére teljesített azon kifizetések, amelyeket az adóalapban figyelembe kell venni		ezer
42. A tulajdoni részesedésre az adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. § (1) w)]		ezer
43.		
44.		
45.		
59. Egyéb növelő jogcímek	ezer	ezer
60. Összesen [01-59. sorok; egyezően a 2429-01-01. lap 04. sor b) és/vagy c) rovatával]	ezer	1 104 ezer



2429-07-01

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Értékesítés nettó árbevétele (Biztosítónál biztosítástechnikai bevétel, befektetési szolgáltatónál a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei, hitelintézetnél a pénzügyi szolgáltatás és a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei)	<input type="text"/>	+/-	0 ezer
02. A 01. sorból: - exportértékesítés nettó árbevétele	+/-	0 ezer	
03. Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	ezer
04. Egyéb bevételek összesen		+/-	325 ezer
05. A 04. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére illetve fejlesztésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összege	+/-	0 ezer	
06. Anyagjellegű ráfordítások összesen a c) rovatba [07. + 08. + 09. + 11. sorok], az import beszerzések ráfordításai a c) rovatból kiemelve a b) rovatba.	+/-	0 ezer	414 ezer
07. A 06. sorból: - anyagköltség	+/-	0 ezer	
08. - igénybe vett szolgáltatások értéke	+/-	345 ezer	
09. - eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	+/-	0 ezer	
10. - eladott áruk beszerzési értéke	+/-	0 ezer	
11. - egyéb szolgáltatások értéke	+/-	69 ezer	
12. A 11. sorból: - bankköltség	+/-	51 ezer	
13. - biztosítási díj	+/-	0 ezer	
14. Személyi jellegű ráfordítások összesen [15.+16.+17. sorok]		+/-	0 ezer
15. A 14. sorból: - bérköltség	+/-	0 ezer	
16. - személyi jellegű egyéb kifizetések	+/-	0 ezer	
17. - bérjárulékok	+/-	0 ezer	
18. Értékcsökkenési leírás		+/-	1 104 ezer
19. Egyéb ráfordítások összesen		+/-	0 ezer
20. A 19. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás összege	+/-	0 ezer	
21. - adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (a társasági és az energiaellátók jövedelemadója nélküli összeg)	+/-	0 ezer	
22. - követelések elszámolt értékvesztésének összege	+/-	0 ezer	
23. - pénzügyi szervezetek különadó összege	+/-	0 ezer	
24. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai		+/-	0 ezer
25. Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások		+/-	0 ezer
26. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [01.+03.+04.-06.-14.-18.-19.-24.-25. sorok]		+/-	-1 193 ezer



2429-07-02

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

[illegible]

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
27. Pénzügyi műveletek bevételei összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások bevételei)		+/-	654 ezer
28. A 27. sorból: - kapott (járó) osztalék, részesedés	+/-	ezer	
29. - részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	+/-	ezer	
30. - befektetett pénzügyi eszközök kamata, árfolyamnyeresége	+/-	ezer	
31. - egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	+/-	654 ezer	
32. A 30. és 31. sorból (együtt): magánszemélytől kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	+/-	ezer	
33. Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások ráfordításai)		+/-	ezer
34. A 33. sorból: - befektetett pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamvesztesége	+/-	ezer	
35. - nem magánszemélynek fizetett, fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	+/-	ezer	
36. - magánszemélynek fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	+/-	ezer	
37. - részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesztése a korábban leírt értékesztések visszairt összegével csökkentve	+/-	ezer	
38. Pénzügyi műveletek eredménye [27.-33. sor]		+/-	654 ezer
39. Adózás előtti eredmény [26.+38. sor]		+/-	-539 ezer



1

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft



A csoporttag adószáma

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

								-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

1	1	5	8	6	1	5	5	—	2	—	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

A mérleghez kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

(a)	(b)
1990	1990
1991	1991
1992	1992
1993	1993
1994	1994
1995	1995
1996	1996
1997	1997
1998	1998
1999	1999
2000	2000
2001	2001
2002	2002
2003	2003
2004	2004
2005	2005
2006	2006
2007	2007
2008	2008
2009	2009
2010	2010
2011	2011
2012	2012
2013	2013
2014	2014
2015	2015
2016	2016
2017	2017
2018	2018
2019	2019
2020	2020
2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
2027	2027
2028	2028
2029	2029
2030	2030
2031	2031
2032	2032
2033	2033
2034	2034
2035	2035
2036	2036
2037	2037
2038	2038
2039	2039
2040	2040
2041	2041
2042	2042
2043	2043
2044	2044
2045	2045
2046	2046
2047	2047
2048	2048
2049	2049
2050	2050
2051	2051
2052	2052
2053	2053
2054	2054
2055	2055
2056	2056
2057	2057
2058	2058
2059	2059
2060	2060
2061	2061
2062	2062
2063	2063
2064	2064
2065	2065
2066	2066
2067	2067
2068	2068
2069	2069
2070	2070
2071	2071
2072	2072
2073	2073
2074	2074
2075	2075
2076	2076
2077	2077
2078	2078
2079	2079
2080	2080
2081	2081
2082	2082
2083	2083
2084	2084
2085	2085
2086	2086
2087	2087
2088	2088
2089	2089
2090	2090
2091	2091
2092	2092
2093	2093
2094	2094
2095	2095
2096	2096
2097	2097
2098	2098
2099	2099
2100	2100
2101	2101
2102	2102
2103	2103
2104	2104
2105	2105
2106	2106
2107	2107
2108	2108
2109	2109
2110	2110
2111	2111
2112	2112
2113	2113
2114	2114
2115	2115
2116	2116
2117	2117
2118	2118
2119	2119
2120	2120
2121	2121
2122	2122
2123	2123
2124	2124
2125	2125
2126	2126
2127	2127
2128	2128
2129	2129
2130	2130
2131	2131
2132	2132
2133	2133
2134	2134
2135	2135
2136	2136
2137	2137
2138	2138
2139	213

01. Immaterialis javak			
02. A 01. sorból: kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
03. Tárgyi eszközök			9 194
04. Befektetett pénzügyi eszközök a b) rovatba, részesedések külföldi vállalkozásokban -adata az a) rovatba			
44. Halasztott adókövetelés			
05. Készletek			
06. Követelések könyv szerinti értéke			
07. - követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők nettó értéken)			
08. - követelések nyilvántartott értékvesztése			
09. Értékpapírok (forgóeszközök része)			11 210
10. Pénzeszközök			688
11. A 10. sorból a pénztár		0	
12. Aktiv időbeli elhatárolások			88
13. Jegyzett tőke összege [14-21. sorok adatai]			20 000
14. A 13. sorból: - állami tulajdon			
15. - önkormányzati tulajdon		20 000	
16. - belföldi magánszemély tulajdona		0	
17. - belföldi egyéb társaság, gazdálkodó szervezet tulajdona			
18. - belföldi hitelintézeti tulajdon			
19. - külföldi tulajdon			
20. - belföldi egyéb pénzügyi szervezet (társaság, pénztár, alap) tulajdona			
21. - belföldi nonprofit szervezet tulajdona			
22. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		=	
23. Tőketartalék			
24. Eredménytartalék		+/-	-4 452
25. Lekötött tartalék			
26. Értékelési tartalék		+/-	
27. Általános tartalék			
28. Adózott eredmény		+/-	-539
29. Céltartalékok			
30. Hatrasorolt kötelezettségek			
31. Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
32. A 31. sorból: - hosszú lejáratú hitelek (pénzügyi intézménytől)		0	
33. - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök		0	
45. - halasztott adókötelezettség		0	
34. Rövid lejáratú kötelezettségek			3 000
35. A 34. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		0	
36. - tulajdonosokkal szembeni kölcsönök és egyéb kötelezettségek		0	
37. - egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege		0	
38. Passzív időbeli elhatárolások			3 171
39. Mérlegfőösszeg [(01.+03.+04.+44.+05.+06.+09.+10.+12.)=(13.+(-22).+23.+24.+25.+26.+27.+28.+29.+30.+31.+34.+38.)]			21 180



2429-A-02-01

Egyéb, valamint tájékoztató adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

11586155-2-05

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Sátoraljújhelyi IpariPark Kft

A) Eszközök (értékhelyesbítés nélkül)

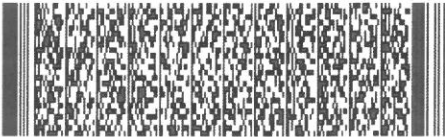
Az adatok ezer forintban

	Bekerülési érték a mérlegforduló napon (a)	Nettó érték a mérlegforduló napon (b)
01. Immateriális javak	3 000	0
02. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 805	9 194
03. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
04. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
05. Tenyészállatok	0	0
06. Beruházások, felújítások	0	0

B) Eszközök értékcsökkenése, értékcsökkenési
leírása

Az adatok ezer forintban

	Költségként elszámolt (módosított) terv szerinti értékcsökkenés (a)	Egyéb ráfordításként elszámolt terven felüli értékcsökkenés (b)	Tao. tv. 1. és 2. sz. melléklete szerinti értékcsökkenési leírás (c)
07. Immateriális javak	0	0	0
08. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 104	0	1 104
09. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
10. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
11. Tenyészállatok	0	0	0
12. A 200 000 Ft alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékének egyösszegű elszámolása	0		0
13. Beruházások, felújítások		0	0



2429-A-02-02

Egyéb, valamint tájékoztató adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

11586155-2-05

(Az MRP, nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie)

Adózó adó/csoportazonosító száma

11586155-2-05

Adózó neve

Sátoraljaújhelyi IpariPark Kft

C) Egyéb adatok

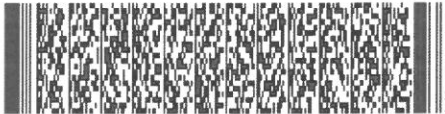
Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)
14. Alkalmazásban állók átlagos állományi létszáma	0	0
15. A 14. sor b) rovatából: - a megváltozott munkaképességű dolgozók számított létszáma	0	
16. Használatban lévő összes termőterület		0 hektár
17. A 16. sorból: - a földbérleti díj alapjául szolgáló bérbe vett terület	0 hektár	
18. Földbérleti díj		0 ezer
20. A 2024. adóévi beszámoló alapján jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt osztalék, részesedés		0 ezer
21. Hitelintézeti általános tartalék képzése (-), felhasználása (+)	+/-	0 ezer
22. A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke		0 ezer
23. A tárgyévi beruházás értéke		0 ezer

D) Tájékoztató adatok a 2024. adóévi osztalék
(osztalékelőleg) kifizetéséről

Az adatok ezer forintban

	A 2024. adóévben fizetett osztalék- előleg összege (a)	A 2024. adóévben kifizetett osztalék összege (b)
40. Belföldi magánszemély tulajdonos(ok)	0 ezer	0 ezer
41. Külföldi magánszemély tulajdonos(ok)	0 ezer	0 ezer
42. Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaság(ok)	0 ezer	0 ezer
43. Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaság(ok)	0 ezer	0 ezer



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (.....) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **jóváhagyja.**