

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.6. bérlőtársi jogviszony engedélyezéséről,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 30. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

Kállai Katalin Angéla egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 52358294, adóazonosító jel: 68861661-1-25) 3980 Sátoraljaújhely, Budai Nagy Antal u. 22. szám alatti lakos, és Szabó Rita egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 52373132, adóazonosító jel: 68873459-1-25), 3980 Sátoraljaújhely, Májuskút u. 26. szám alatti lakos, (továbbiakban: Bérlő) 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 30. szám alatti, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, havi 24.408,- Ft bérleti díj ellenében.

A Bérlő kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 3 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Bérlő 2022. június 1. napjától folyamatosan bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiséget, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 30. szám alatti, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának Kállai Katalin Angéla egyéni vállalkozóval és Szabó Rita egyéni vállalkozóval történő meghosszabbításához 3 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig havi 24.408,- Ft bérleti díj ellenében.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Miramar Media Kft. (továbbiakban: Bérelő) bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig, havi 124.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Az tárgy ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó és kirakat üvegének – cseréjét szeretné elvégezni. A bejárati ajtó- és kirakatüveg cseréjével a nyílászárók hőszigetelési és hővezetési értékét kívánja javítani.

A felújítási munkálatok megkezdéséhez kéri a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulását. A felújítási munkálatok költségeit a Bérelő nem kívánja a bérleti díjba érvényesíteni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérelő kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Sátoraljaújhely, 2025. május 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, Miramar Media Kft. által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejáratí ajtó- és kirakatüveg – cseréjéhez.