

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

- Zárt ülés -

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 789/A helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 17. szám alatti ingatlan liciteljáráson történő tulajdonszerzése

Tényállás:

Juhász Endre 9/12, Juhász Oszkár 1/12, Juhász Anna 1/12, és Juhász Róbert 1/12 arányú tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 789/A helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 17. szám alatti 38 m² alapterületű lakóingatlan, amelyből Juhász Endre 9/12 tulajdoni hányada jelenleg végrehajtási eljárás keretén belül árverés alatt áll.

Az ingatlan 9/12 tulajdoni hányadának becsértéke 800.000,- Ft, az árverési előleg 80.000,- Ft, licitküszöb 16.000,- Ft.

Értékbecslés alapján a teljes ingatlan forgalmi értéke:1.157.400,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Bihari utcán az önkormányzatnak 8 db lakásingatlana van, ezért javasolt csatlakozni a folyamatban lévő hatósági árverés 3. szakaszához 512.000,- Ft összeghatárig

A tulajdoni lap és az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület 789/A helyrajzi szám**

3980 SÁTORALJAÚJHELY Bihari utca 17. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 304471/2025 2025.04.16

Árverés kitűzés feljegyzése iránti kérelem, LEGAL REST ZRT. 3971 TISZAKARÁD Tisza utca 6.

Széljegy: 304906/2025 2025.04.30

Végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM

Széljegy: 304907/2025 2025.04.30

Végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM

Széljegy: 304909/2025 2025.04.30

Végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma

m2

lakóház

38 magán

Bejegyző határozat: 999991/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 2347/1975.06.17

Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 2710/1968.10.08

Illetli a SÁTORALJAÚJHELY Belterület 789 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 3/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 30693/1988.02.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Endre

sz.név: Juhász Endre

szül. : 1973

a.név : Balogh Emma

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Árpád utca 49.

4. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 30693/1988.02.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Oszkár

szül. : 1976

a.név : Gulyás Anna

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Rozmaring utca 3

Folytatás a következő lapon

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület****789/A helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 30693/1988.02.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Anna

szül. : 1977

a.név : Gulyás Anna

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Rozmaring utca 3

6. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 30693/1988.02.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Róbert

sz.név: Juhász Róbert

szül. : 1982

a.név : Gulyás Anna

cím : 3246 MÁTRADERECSKE Petőfi S. út 35. 3. lph. 2. em. 3.

7. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 305135/2/2020.07.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Endre

sz.név: Juhász Endre

szül. : 1973

a.név : Balogh Emma

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Árpád utca 49.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2718/1975.12.11

Jelzálogjog 63 900 FT, azaz hatvanháromezer-kilencszáz FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2718/1975.12.11

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 2939/1975.07.22

Jelzálogjog 30 000 FT, azaz harmincezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13

Folytatás a következő lapon

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület 789/A helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 2939/1975.07.22
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/3.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13
-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 42311/2000.11.08
Végrehajtási jog 175 000 FT, azaz százhetvenötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó kv 295/00.
utalás: II /3.
jogosult:
név : Czudarhelyi József
szül. : 1953
a.név : Hadarics Veronika
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Berecki utca 12
-
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33011/2002.03.18
Végrehajtási jog 350 000 FT, azaz háromszázötvenezer FT
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó Vhszám:0172.V.67/2002/7.
utalás: II /3.
jogosult:
név : Takács Istvánné
sz.név: Kovács Julianna
szül. : 1933
a.név : Kenderes Erzsébet
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Lehel utca 4
-
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 41089/2002.11.06
Végrehajtási jog 139 769 FT, azaz százharminckilencezer-hétszázhatvankilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó Vhszám:0172.V.569/2002/5.
utalás: II /3.
jogosult:
név: WESTEL MOBIL TÁVKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 1117 BUDAPEST Kaposvár u. 5-7.
-
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30372/2005.01.12
Végrehajtási jog 51 448 FT, azaz ötvenegyezer-négyszáznegyvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó Vhszám:0172.V.596/2003/7. /szabálytalan áramvételezés/.
utalás: II /3.
jogosult:
név: ÉMÁSZ RT.
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13
-

Folytatás a következő lapon

SÁTORALJAÚHELY**Belterület****789/A helyrajzi szám****Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30840/2005.01.27
eredeti határozat: 36568/1989.11.03
Jelzálogjog 106 000 FT, azaz százhatezer FT és járulékai erejéig .
Egyidejű érkezés a 30.838/2005. számú ügyirattal. A III/8-9. sorszámu törölt bejegyzés
ranghelyén.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ RT.
cím : 1052 BUDAPEST Semmelweis utca 10
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30840/2005.01.27
eredeti határozat: 36568/1989.11.03
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/20.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ RT.
cím : 1052 BUDAPEST Semmelweis utca 10
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 46949/2005.12.14
Végrehajtási jog 4 703 200 FT, azaz négymillió-hétszázharmincezer-kétszáz FT főkövetelés és
járulékai erejéig .
Kereszturi Csaba bírósági végrehajtó VH.0500-2VH-4932/2005. (kártérítés).
utalás: II /3.
jogosult:
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím : 3530 MISKOLC Rákóczi utca 12
33. bejegyző határozat, érkezési idő: 33555/2010.05.26
Végrehajtási jog 24 190 FT, azaz huszonnégyezer-százkilencven FT főkövetelés és járulékai
erejéig .
Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó 0176.V.326/2010/18., Helyes Róbert önálló bírósági
végrehajtó parkolási pótdíj.
utalás: II /3.
jogosult:
név: RÉGIÓ PARK MISKOLC KFT
cím : 3530 MISKOLC Arany János utca 37
34. bejegyző határozat, érkezési idő: 33810/2012.05.08
Végrehajtási jog 37 010 FT, azaz harminchétezer-tíz FT főkövetelés és járulékai erejéig , az
utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
A Magyar Államot képviseli a Miskolci Törvényszék 3525 Miskolc Dózsa Gy. u. 4.,
0500-2.MV.740/2012/2. bünygyi költség, Kereszturi Csaba törvényszéki végrehajtó,
PB.10813/2011.
utalás: II /3.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Folytatás a következő lapon

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület****789/A helyrajzi szám****Folytatás az előző lapról****III. RÉSZ**

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 37924/2/2012.10.10

Végrehajtási jog 217 100 FT, azaz kétszáztizethétezer-száz FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh:0176.V.820/2012/22 (díj).

utalás: II /3.

jogosult:

név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109.

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 38254/2012.10.25

Végrehajtási jog 3 244 483 FT, azaz hárommillió-kétszáznegyvennégyezer-négyszáznyolcvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó VH:0176.V.2168/2011/7. (pénztartozás).

utalás: II /3.

jogosult:

név: UNICREDIT LEASING HUNGARY ZRT.

cím : 1016 BUDAPEST I.KER. Hegyalja utca 7-13

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 32771/2016.03.31

Végrehajtási jog 1 181 389 FT, azaz egymillió-száznyolcvanegyezer-háromszáznyolcvankilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.0135/2016/20, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /kölcsonösszeg/.

utalás: II /3.

jogosult:

név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 38855/2/2017.10.18

Végrehajtási jog 32 500 FT, azaz harminckétezer-ötszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.1631/2017/23. /Díj és pótdíj/.

utalás: II /3.

jogosult:

név: BKK BUDAPEST KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.

cím : 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21.

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 30932/2/2020/2019.11.28

Végrehajtási jog 32 500 FT, azaz harminckétezer-ötszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó 176.V.2171/2019/20, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó /díj és pótdíj/.

utalás: II /3.

jogosult:

név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.

cím : 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Folytatás a következő lapon

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület****789/A helyrajzi szám****Folytatás az előző lapról****III. R É S Z**

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 305135/2/2020.07.28

eredeti határozat: 42311/2000.11.08

Végrehajtási jog 175 000 FT, azaz százhetvenötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .

Kenderes Gábor önálló bírósági végrehajtó kv 295/00., Kenderes Gábor önálló bírósági

végrehajtó A III/23. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Czudaruhelyi József

szül. : 1953

a.név : Hadarics Veronika

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Berecki utca 12

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 305135/2/2020.07.28

eredeti határozat: 38027/2009.06.03

Végrehajtási jog 460 000 FT, azaz négyszázhatvan ezer FT főkövetelés és járulékai erejéig .

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó 176.V.676/2009/7., Helyes Róbert önálló bírósági

végrehajtó kártérítés, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó A III/28. sorszám alatti

törölt bejegyzés ranghelyén.

utalás: II /7.

jogosult:

név : Nagy Gyuláné

cím : 3971 TISZAKARÁD Dombrádi út 56

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 305135/2/2020.07.28

eredeti határozat: 35230/2/2018.06.28

Végrehajtási jog 192 481 FT, azaz százkilencvenkétezer-négyszáznyolcvanegy FT főkövetelés és járulékai erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó Vh:176.V.2605/2017/54., Helyes Róbert önálló

bírósági végrehajtó /díj/, Helyes Róbert önálló bírósági végrehajtó A III/41. sorszám alatti

törölt bejegyzés ranghelyén.

utalás: II /7.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 305135/2/2020.07.28

eredeti határozat: 30838/2005.01.27

Jelzálogjog 68 000 FT, azaz hatvannyolcezer FT és járulékai erejéig .

Egyidejű érkezés a 30.840/2005. számú ügyirattal., A III/18. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.,.

utalás: II /7.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ RT.

cím : 1052 BUDAPEST Semmelweis utca 10

Folytatás a következő lapon

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 305135/2/2020.07.28
eredeti határozat: 30838/2005.01.27
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására .
A III/19. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.
utalás: III/46.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ RT.
cím : 1052 BUDAPEST Semmelweis utca 10
48. bejegyző határozat, érkezési idő: 310248/3/2021.09.30
Végrehajtási jog 406 080 FT, azaz négyszázhatyvennyolcvan FT főkövetelés és járulékal
erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Szabó Gábor Péter helyettes bírósági végrehajtó Vh.:176.V.1146/2021/22., Dr. Szabó Gábor
Péter helyettes bírósági végrehajtó /díj/.
utalás: II /3, II /7.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
49. bejegyző határozat, érkezési idő: 311454/3/2021.11.02
Végrehajtási jog 158 299 FT, azaz százötvennyolcezer-kétszázkilencvenkilenc FT főkövetelés és
járulékal erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Boross Tamás Végrehajtói Iroda, Vh.: 193.V.2027/2016/90, /költség/.
utalás: II /6.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
50. bejegyző határozat, érkezési idő: 312291/3/2022.11.17
Végrehajtási jog 351 999 FT, azaz háromszázötvenegyezer-kilencszázkilencvenkilenc FT
főkövetelés és járulékal erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Bárczi Krisztián végrehajtói irodája, Vh.: 176.V.0001/2021/39., /díj/.
utalás: II /3, II /7.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
51. bejegyző határozat, érkezési idő: 300952/4/2023.01.18
Végrehajtási jog 38 568 FT, azaz harmincnolcezer-ötszázhatvannyolc FT főkövetelés és
járulékal erejéig , az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó Vh.: 176.V.1819/2022/32, Dr. Bárczi Krisztián
önálló bírósági végrehajtó díj/.
utalás: II /3, II /7.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

SÁTORALJAÚJHELY**Belterület****789/A helyrajzi szám****Folytatás az előző lapról****III. RÉSZ**

52. bejegyző határozat, érkezési idő: 308054/3/2023.07.04

Végrehajtási jog 152 152 FT, azaz százötvenkétezer-százötvenkettő FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó 176.V.1200/2018/97, Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó díj/.

utalás: II /3, II /7.

jogosult:

név: LEGAL REST ZRT.

cím : 1096 BUDAPEST Vendel utca 11.

53. bejegyző határozat, érkezési idő: 300889/2025/2024.11.14

Végrehajtási jog 1 107 646 FT, azaz egymillió-százhétezer-hatszáznegyvenhat FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó Vh.szám: 176.BV.0032/2024/6., Dr. Bárczi Krisztián önálló bírósági végrehajtó /Zálogjogosult bekapcsolódása/.

utalás: II /3, II /7.

jogosult:

név: OTP FAKTORING ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (EÖI-lakás)

Ügyirat száma: ISU/...../2025

Tárgy: Sátoraljaújhely – Bihari uca 17.(lakó ingatlan)

1. Környezet

Az ingatlan a Köztársaság – Bethlen – Bihari utca közötti tömbben helyezkedik el. A lakás a Bihari utca jobb oldalán található lakóházsorában helyezkedik el. A városközponton kívül fekszik. Szociálisan terhelt környezetben.

2. Ingatlan-adatok

Az ingatlan (789/A hrsz.) adatai az ingatlan nyilvántartás alapján 38 m². A helyszínen végzett felmérés alapján az értékelt ingatlan nettó alapterülete 40 m², az tulajdoni nyilvántartás alapján 29 jogosult részére terhelés található a tulajdoni lapon.

3. Építmény-adatok

Az épület alapozott, kő-tégla falazatú, fa szerkezetű kombinált nyeregtetővel, lemezfedéssel. A nyílászáró szerkezetek műanyag nyílászárók. Külső homlokzati felület erősen igénybe vett karbantartás nyoma nem látható erősen felújítandó. A belső felületek festettek. Padlóburkolatok mázas kerámia, laminált parketta. Vízhálózat vezetékes ivóvíz rendszerre csatlakoztatott, saját mérőórával rendelkezik. Villamos hálózat saját mérőórával ellátott. A szennyvíz hálózatra megtörtént a rácsatlakozás. Használati melegvíz ellátás nem biztosított. Fűtési rendszer cserépkályhával történik. Az épület kora kb. 90 év.

Közművek: elektromos áram, vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvíz-csatorna.

Lakás helyiségei:

Előszoba	1	m2
Konyha/főző fülke	12	m2
Fürdő szoba	2	m2
Szoba 1	18	m2
Szoba 2	7,5	m2
összesen	40,5	m2

Az ingatlan összes nettó alapterülete

kerekítve
40 m²

4. Egyéb tények, adatok

- A parkolás az utcán.

5. Értéknövelő tényezők

6. Értékesökkentő tényezők

- Kisméretű udvar, amely nagyon elhanyagolt.
- Végrehajtási jogokkal terhelt az ingatlan.

7. Értékképzés

Telek értéke: 2.500 Ft/m ²	100* 2500 =	250.000 Ft
Lakás értéke: 22.685 Ft/m ²	40 * 22.685 =	907.400 Ft
Összesen:		1.157.400 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **1.157.400 Ft.**

Helyszínelés időpontja: 2025.05.15.
Fényképmelléklet: 10 db

Sátoraljaújhely 2025.05.15.


Surányiné Szabó Katalin
értékbecslő

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **789/A** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 17. szám alatt található, 38 m² alapterületű lakás 9/12 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából **csatlakozik** a folyamatban lévő hatósági árverés 3. szakaszához 512.000,- Ft összeghatárig.

Felhatalmazta: a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10985/11 helyrajzi számú „kivett beruházási célterület” megnevezésű ingatlan tulajdonba adása a Rákóczi Szövetség részére

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában van a 1133/2024. (V.9.) Korm.határozat alapján kisajátított, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10985/11 helyrajzi számú „kivett beruházási célterület” megnevezésű 1035 m² alapterületű ingatlan.

A 83/2021 (II.23.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a 'Rákóczi Tábort fejlesztésével összefüggő beruházást', mely többek között a fenti ingatlant érintve valósul meg.

A Rákóczi Szövetség és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata több éve hatékony együttműködést folytat az anyaországban és az elcsatolt területeken élő magyar honfitársaink közötti kapcsolatteremtés elősegítése érdekében. Településünkön évente több alkalommal táborok, rendezvények, konferenciák kerülnek megrendezésre, melyek színes programokkal, beszélgetésekkel, konstruktív kezdeményezésekkel segítik a magyar nemzettudat megőrzésére tett törekvéseket.

A kiemelt beruházás megvalósulása esetén a Rákóczi Tábort befogadóképessége jelentősen nőni fog, így hozzásegítve a Rákóczi Szövetséget további rendezvények megszervezéséhez a nemzeti összetartozás jegyében.

Sátoraljaújhely város hosszú távú érdeke, hogy a fent említett beruházás megvalósuljon, ezért a saját tulajdonú ingatlan ingyenes átruházása indokolt.

Szakmai javaslat:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében. Az Mötv. 108.§ (3) bekezdése szerint az ingyenesen átadott ingatlant nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonjogának átadása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatellátását, továbbá az önkormányzat érdekét szolgálja, hogy a kiemelt beruházás megvalósuljon, javasolt az ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Rákóczi Szövetség részére.

A tulajdoni lap és a térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 53

Zártkert 10985/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beruházási célterület

0

1035

0.00

2. bejegyző határozat: 38456/2017.10.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 306516/2/2024.06.03

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5.

BO/05/01091-8/2024., Terület- és településrendezés.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47582/2007.11.21

Egyéb zártkerti átalakítás során területváltozás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2010.11.16

Vezetékjog

A VMM-255/2010. engedélyszámú (18122) Károlyfalva alállomás 1. sz. 20 kV hálózat számú
vezeték az ingatlan területéből 80 m²-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 308338/3/2024.07.25

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág változás átvezetése a 16.055/9/2024. számú határozat
alapján történt., 4/92/2024.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Sátoraljaújhely, 2025. május 19.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyzőHatározati javaslat:**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **10985/11** helyrajzi számú 1035 m² alapterületű „kivett beruházási célterület” megnevezésű ingatlant **ingyenesen tulajdonba adja** a Rákóczi Szövetség részére.