

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

**I. Általános indokolás:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. évben alkotta meg a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV.26.) önkormányzati rendeletét.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - mint a törvényességi felügyeleti eljárásokat lefolytató hatóság - 2024. november 20. napján információt kért a helyi önkormányzatok közterület használatot szabályozó rendeleteinek felülvizsgálatával összefüggésben.

A felülvizsgálat szükségességének oka, hogy a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény 30.§ a) pontja 2024. október 1. napjával módosította a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: építési törvény) 16. § 73. pontját.

Az építési törvény módosított rendelkezése értelmében a közterület a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az építési törvénynek megfelelő fogalom-meghatározás helyi szabályozásba történő átültetése érdekében az alábbi önkormányzati rendeleteink esetében szükséges módosítás:

- I. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének és házszám-megállapításának szabályairól szóló 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete
- II. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete
- III. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről szóló 14/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete
- IV. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról szóló 20/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelete

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztést Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága tárgyalja.

## **II. Részletes indokolás:**

- 1. §-hoz:** az 1. § (1) a) pontja újraszabályozásáról rendelkezik.
- 2. §-hoz:** a 2. § m) ponttal történő kiegészítését tartalmazza.
- 3. §-hoz:** a módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## **III. Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati rendeletek esetében előzetes hatásvizsgálatot kell végezni és az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni szükséges.

A rendeletet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásától és alkalmazásától a lakosság közérzetének és elégedettségének javulása várható.

A rendeletalkotás környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása adminisztrációs terhet nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet megalkotásának oka a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. Indokolás közzétételét szükségesnek tartom. Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a rendelet tervezet szerinti módosítására.

**Indokolás közzétételét szükségesnek tartom.**

**Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet tervezet szerinti módosítására.**

Sátoraljaújhely, 2025. március 11.

dr. Terdik Sándor s.k.,  
jegyző

#### **IV. Normaszöveg**

##### **Rendelet-tervezet**

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának feltételeit, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályokat.

[2] Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, és a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő m) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„m) közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.”

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. március 29-én lép hatályba.