

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. június 25. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Sebes Péter bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Pasztorniczky István képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan, egyben javasolta Egyebek napirendi pont felvételét.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjai megbízására, valamint az alapító okirata módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezésére**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
3. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés a Közmegbecsülés Díja adományozására (szóban)
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjai megbízására, valamint az alapító okirata módosítására

- **a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okirata módosítására**

Palicz István bizottsági elnök: a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okirata módosításáról kell döntenie a bizottságnak.

Pasztorniczky István képviselő: megkérdezte, hogy a kamarai hozzájárulás milyen összegű lenne.

dr. Terdik Sándor jegyző: mivel a Kft. nem végez erdészeti szolgáltatást, ezért szükséges a módosítás, a kamarai hozzájárulás összege nem releváns.

Pasztorniczky István képviselő: megkérdezte, hogy a felügyelőbizottság tárgyalta-e.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okirata „3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontja” közül az „Erdészeti szolgáltatás” tevékenységi kör kerüljön törlésre.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
98/2024. (VI.25.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapító okirata módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját az alábbiak szerint **módosítsa**.

Az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontja” közül az „Erdészeti szolgáltatás” tevékenységi kör törlésre kerül az alábbiak szerint.

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

~~Erdészeti szolgáltatás~~

Épületépítési projekt szervezése

Raktározás, tárolás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás

Vagyongazdálkodás (holding)

Befektetési alapok és hasonlók

Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

PR, kommunikáció

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

Piac-, közvélemény-kutatás

Divat-, formatervezés

Fényképészet

Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Immateriális javak kölcsönzése

Egyéb foglalkozás

Általános épülettakarítás

Egyéb takarítás

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Szakmai középfokú oktatás

Sport, szabadidős képzés

Kulturális képzés

Máshova nem sorolt egyéb oktatás

Oktatást kiegészítő tevékenység

Sportlétesítmény működtetése

Sportegyesületi tevékenység

Egyéb sporttevékenység

Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás”

Felkérte a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. július 15.

- a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjai megbízására

Pasztorniczky István képviselő: javasolta, hogy Cselei Lászlóné helyett Antal Péter legyen a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottságának tagja.

Palicz István bizottsági elnök: a tagok nyilatkoztak, hogy a Kft. felügyelőbizottsági munkájában továbbra is részt kívánnak venni, újráválasztásuknak nincs akadálya. Nem látja okát annak, hogy ne az anyagban felsorolt személyek kerüljenek megválasztásra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne válassza meg Antal Pétert a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjává.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
99/2024. (VI.25.) határozata**

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelő bizottság tagjainak megbízásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne válassza meg** Antal Pétert a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelőbizottsági tagjává.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:109. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a Ptk. 3:121. § (1)-(2) bekezdéseire a kizárólagos tulajdonában lévő Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelő bizottsága tagjává a 2024. szeptember 16. napjától 2029. szeptember 15. napjáig terjedő időszakra Cselei Lászlónét Palicz István Endrét, Szőnyi István Lászlót bizza meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
100/2024. (VI.25.) határozata**

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelő bizottság tagjainak megbízásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:109. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a Ptk. 3:121. § (1)-(2) bekezdéseire a kizárólagos

tulajdonában lévő Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. felügyelő bizottsága tagjává a 2024. szeptember 16. napjától 2029. szeptember 15. napjáig terjedő időszakra

- Cselei Lászlóné (leánykori neve: Pozsonyi Erzsébet, szül.: S.újhely, 1942.08.13., lakcíme: S.újhely, Aradi Vértanúk útja 16/c)
- Palicz István Endre (szül.: Eger, 1958.02.02., lakcíme: S.újhely, Stuller A. u. 36.)
- Szőnyi István László (szül.: S.újhely, 1960.02.26., lakcíme: S.újhely Csalogány u. 16.)

lakosokat **bízza meg**.

A megbízásért díjazást nem állapított meg.

Kérje fel a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember

2.napirendi pont

Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezésére

Palicz István bizottsági elnök: a cél, hogy olyan Kft. kerüljön létrehozásra, ami bevételt termel, illetve turistákat vonz. Javasolta, hogy döntsenek a Bortemplom Kft. megalapításáról.

Pasztorniczky István képviselő: megkérdezte, hogy hol lesz a székhelye a Kft-nek, illetve hogy mekkora összegű jegyzett tőkével kívánják megalapítani.

Palicz István bizottsági elnök: ezek az információk nem képezik részét az anyagnak.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Kft. létrehozásához előzetes döntés szükséges, amire most kerül sor, de nagy valószínűséggel a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. lesz a székhelye, de igyekeznek az alapító okirat tervezetét még a testületi ülés előtt megküldeni a képviselőknek.

Pasztorniczky István képviselő: nem mindegy hogy a pénzbeli hozzájárulás 3 vagy 300 millió forint, illetve hogy a székhely sátoraljaújhelyi, vagy budapesti cím.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy 100 %-ban a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapítsa meg a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot, valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzése céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
101/2024. (VI.25.) határozata**

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 100 %-ban a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapítsa meg a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjeként Ökrös Mariannát válasszák meg.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére, önálló cégjegyzési joggal Ökrös Mariannát nevezze ki 2024. június 26. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, 2029. június 26 napjáig, javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon, javasolja a képviselő-testületnek továbbá, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a vezető tisztségviselő cégbíróságához történő bejelentéséről.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
102/2024. (VI.25.) határozata**

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére, önálló cégjegyzési joggal Ökrös Mariannát nevezze ki 2024. június 26. napjától kezdődő 5 éves határozott időre, 2029. június 26 napjáig.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon.

3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a vezető tisztségviselő cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának Bartus Istvánt, dr. Fazekas Márk Pétert, Matisz Istvánt válasszák meg.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának Bartus Istvánt, dr. Fazekas Márk Pétert, Matisz Istvánt válassza meg 2024. június 26. napjától 2029. június 26. napjáig határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
103/2024. (VI.25.) határozata
a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának Bartus Istvánt

dr. Fazekas Márk Pétert

Matisz Istvánt

válassza meg 2024. június 26. napjától 2029. június 26. napjáig határozott időtartamra.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a felügyelőbizottsági tagjai és elnöke cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11237/14 helyrajzi számú, 1155 m² alapterületű ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11237/14 helyrajzi számú, 1155 m² alapterületű ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11237/14 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 1155 m² alapterületű zártkerti ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 104/2024. (VI.25.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 11237/14 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű 1155 m² alapterületű zártkerti ingatlant.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti 33 m² alapterületű ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti 33 m² alapterületű ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű 33 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 105/2024. (VI.25.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű 33 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti ingatlant.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti ingatlan és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/4. szám alatti ingatlan cseréje**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti ingatlan és az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/4. szám alatti ingatlan cseréjét.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne cserélje el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti „lakás” megnevezésű 26 m² alapterületű ingatlant, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/4. szám alatti ingatlanra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
106/2024. (VI.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne cserélje el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti „lakás” megnevezésű 26 m² alapterületű ingatlant, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. Fsz/4. szám alatti ingatlanra.

- **Önkormányzat részére történő felajánlás - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/41 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 3. II/1. szám alatti 52 m² alapterületű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/41 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 3. II/1. szám alatti 52 m² alapterületű ingatlan megvásárlását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/41 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 3. II/1. szám alatti „lakás” megnevezésű 52 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
107/2024. (VI.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/41 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 3. II/1. szám alatti „lakás” megnevezésű 52 m² alapterületű ingatlant.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 127 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant. Induló licitár 5.060.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
108/2024. (VI.25.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 602/1 helyrajzi számú

„kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 127 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlant.

Induló licitár: 5.060.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

4.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség fennálló bérleti díjának csökkentését, azonban a bérleti szerződés meghosszabbítását támogatta.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Dulina József egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 49.977,- Ft bérleti díj ellenében, valamint átruházott hatáskörben nem járul hozzá a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a fennálló bérleti díj csökkentéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 109/2024. (VI.25.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Dulina József egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. május 2. napjától 2029. május 1. napjáig havi 49.977,- Ft bérleti díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a fennálló bérleti díj csökkentéséhez.

5.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz. 4. szám alatti

önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 47.990,- Ft összegű költségének Nagy István Zoltán bérlő részére a bérleti díjba történő beszámítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 47.990,- Ft összegű költségének Nagy István Zoltán bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 33.984,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 14.006,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
110/2024. (VI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. Fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 47.990,- Ft összegű költségének Nagy István Zoltán bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 33.984,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 14.006,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vincze Katalin bérleti szerződésének megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vincze Katalin bérleti szerződésének 2024. június 15. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
111/2024. (VI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vincze Katalin bérleti szerződésének 2024. június 15. napjával történő megszüntetéséhez.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától Balogh Éva részére adja bérbe a bizottság városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Balogh Éva részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban történő munkaviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
112/2024. (VI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Balogh Éva részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/10. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban történő munkaviszonyának fennállásáig.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Tóth Bettina bérleti szerződésének megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Tóth Bettina bérleti szerződésének 2024. június 21. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
113/2024. (VI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Tóth Bettina bérleti szerződésének 2024. június 21. napjával történő megszüntetéséhez.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant Pankotai Imre részére adja bérbe a bizottság.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Pankotai Imre részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Gourmet Kft-nél történő munkaviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
114/2024. (VI.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Pankotai Imre részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. július 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Gourmet Kft-nél történő munkaviszonyának fennállásáig.

6.napirendi pont
Egyebek

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Májuskút utcában kerüljenek visszahelyezésre a pumpás kutak, kérte, hogy erről döntsön a bizottság

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntött 2 db pumpás kút eredeti helyére történő visszahelyezéséről a Májuskút utcában.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
115/2024. (VI.25.) határozata
pumpás kút eredeti helyére történő visszahelyezéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött 2 db pumpás kút eredeti helyére történő visszahelyezéséről a Májuskút utcában.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a Korányi utca 10. szám alatti ingatlan esetében történt-e már adás-vétel.

Matisz István osztályvezető: nem történt, a licit eljárásra nem érkezett be pályázat.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a volt pénzügyi palota bérlésével kapcsolatban volt-e előrehaladás.

dr. Terdik Sándor jegyző: a zsidó hitközséggel fel kell venni újból a kapcsolatot.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:08 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.
bizottsági elnök**