

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése és bérbeadásra történő meghirdetése – a sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képezi a sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti, 120 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az ingatlan bérleti jogát a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 80/2023. (VI.27.) határozatával bérbeadásra meghirdette, melyre licit eljárás keretén belül Németh Tamás egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérő) érvényes pályázatot nyújtott be és megszerezte az ingatlan bérleti jogát 5 év határozott időtartamra 2023. december 1. napjától, 2028. november 30. napjáig havi 240.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Bérő 2024. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Bérő 2024. szeptember 30. napjával átadás – átvétel keretében visszaadta az ingatlan a tulajdonos Önkormányzat részére, tartozást nem halmozott fel, javasolt 2024. október 1. napjával a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése, valamint az ingatlan licit eljárásán történő meghirdetése 5 év határozott időtartamra, 1.500,- Ft/m²/hó induló bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2024. október 21.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Németh Tamás egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. október 1. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** - kizárólag éttermi, melegkonyhai szolgáltatás nyújtása céljából - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár az üzlethelyiség tekintetében: 1.500,- Ft/m²/hó,

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó