

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Robert Ray Smith kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Robert Ray Smith a Kazinczy Ferenc Általános Iskola alkalmazottja, és lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2024. augusztus 21. napjától a munkaviszonya fennállásáig 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Robert Ray Smith részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m² alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. augusztus 21. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Kazinczy Ferenc Általános Iskolánál történő munkaviszonyának fennállásáig.

2. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

László-Tar Csilla 2020. október 9. napjától a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda és Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsődében fennálló munkaviszonya időtartamáig, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérelő jelezte, hogy lakhatását megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2024. augusztus 15. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkákat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2024. augusztus 15. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/3. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében László-Tar Csilla bérleti szerződésének 2024. augusztus 15. napjával történő megszüntetéséhez.

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Jákó Marianna 2022. március 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházzal fennálló munkaviszonyának fennállásáig városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 66 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 276.964,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Sátoraljaújhely, 2024. augusztus 14.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 40 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Jákób Marianna által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 276.964,- Ft összegű cseréjéhez.