

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

Majoros Zsolt (vállalkozói ig. szám: 31546092, adószám: 66082022-1-25), egyéni vállalkozó 2023. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, kereskedelmi tevékenység végzése céljából, havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.

Majoros Zsolt bérlő 2024. november 28. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 1 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2015. december 15. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 1 év határozott időtartamra, 2024. december 15. napjától 2025. december 14. napjáig.

Sátoraljaújhely, 2024. december 5.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval 1 év határozott időtartamra, 2024. december 15. napjától 2025. december 14. napjáig havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.