



## HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 23/2025. (II.13) határozat alapján a **0177/19** helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű **Magas-hegyi középső állomáson található épületből**, a 45,82 m<sup>2</sup> alapterületű **büfét** és a hozzá tartozó 112 m<sup>2</sup> alapterületű **fedett teraszt**, valamint a 98,71 m<sup>2</sup> alapterületű **nyitott teraszt**, tehát összesen **256,53 m<sup>2</sup>** alapterületű épületrészt – **kizárólag vendéglátás céljából** – határozott időre történő

### **b é r b e a d á s r a   m e g h i r d e t i**

azzal a feltétellel, hogy hideg-melegkonyhás étkeztetés keretében látványkonyhát, illetve látvány pékséget kell üzemeltetni a bérlőnek.

**A bérbeadás időtartama:**

**3 év**

**Induló licitár:**

**200.000,- Ft/hó**

**A liciteljáráson való részvétel feltétele:**

**200.000,- Ft kaució befizetése**

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán **2025. február 26. (szerda) 12:00 óráig lehet benyújtani.**

**Előnyt jelent:**

- a Magas-hegyen lévő 100 m<sup>2</sup> alapterületű Magas-hegyi hütte és látványterasz,
- a Várhegyen található 25,92 m<sup>2</sup> alapterületű ajándékbolt és a hozzá tartozó raktárhelyiség,
- a Várhegyen található 40,35 m<sup>2</sup> alapterületű büfé és a hozzá tartozó raktárhelyiség,

**egyidejű bérlésére történő pályázat benyújtása.**

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a [vagyon@satoraljaiuhely.hu](mailto:vagyon@satoraljaiuhely.hu) e-mail címen. **A liciteljáráson való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza** a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. **A megjelölt összegű kaució**, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a liciteljáráson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A liciteljáráson nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj



# SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.

A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11734138-15350105-11270001 számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 0177/19 Magas-hegyi büfé bérbeadás**” közleménnyel.

**A licit eljárás időpontja: 2025. február 27. (csütörtök) 14:30 óra**

**A licit eljárás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.**

Több pályázó esetén a licit eljárás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a licit eljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2025. február 18.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.  
Tel.: +36 47 / 525-100  
Fax: +36 47 / 525-115  
[jegyzo@satoraljaiuhely.hu](mailto:jegyzo@satoraljaiuhely.hu)  
[www.satoraljaiuhely.hu](http://www.satoraljaiuhely.hu)