



HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 21/2025. (II.13) határozat alapján a **0177/22** helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, **Várhegyen található** 152,18 m² hasznos alapterületű kötéhlíd kiszolgáló épület (turisztikai fogadóépület) megnevezésű ingatlan, melyből a 21.17 m² alapterületű ajándékbolt és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen **25,92 m²** alapterületű épületrészt – **kizárólag ajándékbolt üzemeltetése céljából** – határozott időre történő

b é r b e a d á s r a m e g h i r d e t i

azzal a feltétellel, hogy az épületrészhez tartozó szociális helyiségek karbantartása, takarítása, higiénias fogyóeszközök folyamatos biztosítása a bérlő feladata. A bérlő továbbá köteles a Nemzeti Összetartozás Hidjának a Várhegyen és a Szár-hegyen elhelyezkedő hídfőjéhez, valamint Újhely Várának kilátóplatformjához tartozó zöldfelületek tisztántartásának, karbantartásának saját költségen történő folyamatos elvégzéséről gondoskodni.

A bérbeadás időtartama:

3 év

Induló licitár:

50.000,- Ft/hó

A licitáljárason való részvétel feltétele:

50.000,- Ft kaució befizetése

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán **2025. február 26. (szerda) 12:00 óráig lehet benyújtani.**

Előnyt jelent:

- a Magas-hegyen lévő 100 m² alapterületű Magas-hegyi hütte és látványterasz,
- a Magas-hegyi középső állomáson található 256.53 m² alapterületű büfé, fedett terasz, nyitott terasz,
- a Várhegyen található 40,35 m² alapterületű büfé és a hozzá tartozó raktárhelyiség,

egyidejű bérlésére történő pályázat benyújtása.

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljaiuhely.hu e-mail címen. **A licitáljárason való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. A megjelölt összegű kaució, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.**

A pályázók a licitáljárason személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával,



SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknnyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A licit eljárásn nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.

A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11734138-15350105-11270001 számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 0177/22 Várhegy ajándékbolt bérbeadás**” közleménnyel.

A licit eljárás időpontja: 2025. február 27. (csütörtök) 13:30 óra

**A licit eljárás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.**

Több pályázó esetén a licit eljárás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a licit eljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2025. február 18.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.: +36 47 / 525-100

Fax: +36 47 / 525-115

jegyzo@satoraljaiuhely.hu

www.satoraljaiuhely.hu