



HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) Képviselő-testülete 174/2025. (IX.25.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2931/2 és 2931/1 helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát, természetben a **3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 19.** szám alatti ingatlant

elidegenítésre meghirdeti

azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az ingatlan tulajdonjogának elnyerésétől számított 1 éven belül rendelkeznie kell jogerős bontási vagy építési engedéllyel, illetve megnyitott építési naplóval.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanhoz tartozó homlokzat illetve védettség alatt álló fakaput helyreállítani köteles a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város településképeinek védelméről szóló 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendeletének megfelelően.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy bontást követően tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésétől számított 36 hónapon belül nem építi be az ingatlant, abban az esetben a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra és a befizetett összeget elveszti, azonban beépítési kötelezettségének határidőre eleget téve a befizetett összeg visszafizetésre kerül részére.

Induló licitár:

1.060.000,- Ft

A licitáláson való részvétel feltétele:

106.000,- Ft összegű kaució befizetése.

(A licitár és a kaució az ÁFA-t nem tartalmazza!)

Az elidegenítésre meghirdetett ingatlan tekintetében a vételi szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán

2025. december 15. (hétfő) 12:00 óráig lehet benyújtani.

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljauijhely.hu e-mail címen. **A licitáláson való részvétel feltétele az írásbeli vételi szándéknyilatkozat benyújtása, valamint a megjelölt összegű kaució megfizetése,** amely a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a licitáláson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11734138-15350105-11270001 számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 2931/2 és 2931/1 hrsz. elidegenítés**” közleménnyel.



SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



A licit eljárás időpontja: 2025. december 16. (kedd) 13.00 óra

A licit eljárás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.

Több pályázó esetén a licit eljárás során legmagasabb vételi árat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni az elidegenítésre meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén és a vagyon@satoraljauijhely.hu e-mail címen kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a licit eljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2025. december 1.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.: +36 47 / 525-100

Fax: +36 47 / 525-115

jegyzo@satoraljauijhely.hu

www.satoraljauijhely.hu