

Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024 nyarán alakult meg, és az év utolsó előtti hónapjában kezdte meg tényleges működését. A cég rendezvényszervezéssel, valamint látogatói szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.

A társaság indulási fázisában jellemzően a működéshez szükséges alapok megteremtésére, valamint az első szolgáltatások, események lebonyolítására helyezte a hangsúlyt. A rendelkezésre álló pénzügyi kimutatások alapján a vállalkozás első lépései céltudatosan és előrelátható módon zajlottak.

Pénzügyi helyzet – mérleg alapján

A mérleg egy adott időpontra – jelen esetben 2024. december 31-re – mutatja meg a vállalkozás vagyonának összetételét (eszközök) és eredetét (források).

Az első beszámolási időszak során a vállalkozás vagyonának nagyobb része forgóeszközökben öltött testet, ami jellemző az indulási szakaszra. A beruházások között elsősorban irodai és üzemi berendezések szerepelnek.

A forrásoldalon a jegyzett tőke biztosította a saját erőt, amelyet az Önkormányzat támogatása és egyes kötelezettségek egészítettek ki. A rövid távú kötelezettségek aránya nem kiugró, és a rendelkezésre álló pénzeszközök elegendő fedezetet nyújtanak a rövid távú fizetési kötelezettségek teljesítésére. Ez alapján a társaság fizetőképessége megfelelőnek ítéltető.

Eredménykimutatás – gazdálkodás megítélése

A cég az első hónapokban már bevételhez jutott saját tevékenységéből, különösen rendezvények szervezéséből és kapcsolódó értékesítésekből. Ez pozitív visszajelzés arra nézve, hogy a vállalkozás meg tudta kezdeni aktív működését.

A kiadási oldalon értelemszerűen magasabbak voltak a költségek, mivel az indulással együtt járó egyszeri ráfordítások (beruházás, irodai kiadások, munkabérek) ekkor jelentkeztek. Ennek következményeként a cég első eredménye veszteséget mutat, de ez nem tekinthető kedvezőtlen fejleménynek, mivel egy újonnan alapított vállalkozás esetében ez teljesen természetes.

Összegzés

A Bortemplom Kft. pénzügyi helyzete stabil alapokon nyugszik. A vállalkozás a működés beindításához szükséges forrásokat sikeresen bevonta, a tevékenység tényleges megkezdése megtörtént. A működés átlátható, ellenőrizhető és kontrollált módon történt.

A Felügyelő Bizottság az előterjesztés mellékletét képező beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt dokumentumok alapján a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolóját megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Sátoraljaújhely, 2025. június 12.

**Ökrös Marianna sk.
ügyvezető**

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (...) határozata
a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolójának
jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.

(Nyilvántartási szám: 05-09-037976, Adószám: 32607321-2-05)

2024. július 22. - 2024. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 03. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
Nyilvántartási szám: 05-09-037976
Székhely: Magyarország, 3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5. 1137. ajtó
Első létesítő okirat kelte: 2024. június 26.

Adószám: 32607321-2-05

KSH szám: 32607321-8230-113-05

A vonatkozó időszak: 2024. július 22. - 2024. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2025.(IV.25.); szövege: magyar)

Könyvelő

Rák Tamás
Lakcím: Magyarország, 3958 Hercegkút Petőfi Sándor utca 55.
Regisztrációs száma: 209018

Beküldő	Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk
<p>Rák Tamás Lakcím: Magyarország, 3958 Hercegkút Petőfi Sándor utca 55. Adóazonosító: 8395010389</p>	<p>A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.</p>

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 03. (13:47:15)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2025. április 25.

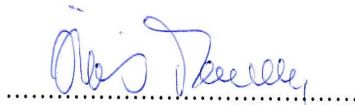
A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Ökrös Marianna

Lakcím: Magyarország, 1055 Budapest Stollár Béla utca

14/B. 4. emelet 2. ajtó

Adóazonosító: 8380620216



Ökrös Marianna

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 03. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. július 22. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsorelnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások**	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		846
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		846
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	0		7 371
008.	I. Készletek	0		1 542
009.	II. Követelések	0		1 996
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	0		3 833
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		274
013.	Eszközök (aktívák) összesen	0		8 491
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	0		2 626
016.	I. Jegyzett tőke	0		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	0		0
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	0		-374
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	0		5 865
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		300
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		5 565
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	0		8 491

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 03. (13:47:15)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2024. július 22. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsorelnevezése	Előző üzleti év adatai*	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások**	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		2 787
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		10 003
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		6 503
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		5 719
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		748
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		194
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		-374
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		-374
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	0		-374

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. április 03. (13:47:15)
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. április 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft .
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

2024 évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely:	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
- Telephely:	3980 Sátoraljaújhely, Fasor u. 18.
- Adószám:	32607321-2-05
- Cégjegyzékszám:	05-09-037976
- KSH szám:	32607321-8230-113-05
- beszámoló aláírására jogosult:	Ökrös Marianna
- Internetes honlap címe:	Nincs.
- Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja:	2024.07.22.
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma:	Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:	Rák Tamás, nyilvántartási száma:209018
- Tevékenységi kör:minta1	Konferencia,kereskedelmi bemutató szervezése

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 2. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év február 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték. A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg. A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

2.4. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Nemleges.

Pénzügyi helyzet

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

1 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi hatásai

Nemleges.

Kelt:Sátoraljaújhely, 2025.április 25.

a vállalat vezetője, képviselője