

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,*

*4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,*

*4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”*

**1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. 1/2. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Tényállás:

Vinnai József 2018. november 1. napjától az Országos Mentőszolgálatnál fennálló jogviszonyaig városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. 1/2. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A Bérelő az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez 151.238,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 32/2025. (II.25.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjének 151.238,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a berendezési tárgy cseréjét – az ingatlan felújításának céljából – elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 151.238,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, 7 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 21.189,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 2.915,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2025. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. 1/2. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjének számlával igazolt 151.238,- Ft összegű költségének Vinnai József bérlő részére, 7 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 21.189,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 2.915,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

**2. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Csikó-Sóstói Zsuzsanna 2021. szeptember 6. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályon lévő jogviszonyának fennállásáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. április 7. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. április 7. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2025. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csikó-Sóstói Zsuzsanna bérleti szerződésének 2025. április 7. napjával történő megszüntetéséhez.

**3. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. Tt/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Szabó Balázs Viktor 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. Tt/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. április 22. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. április 22. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2025. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. Tt/6. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Szabó Balázs Viktor bérleti szerződésének 2025. április 22. napjával történő megszüntetéséhez.

**4. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez  
- a sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Mészáros Sándorné 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 49.990,- Ft

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2025. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/B/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú, Mészáros Sándorné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 49.990,- Ft összegű cseréjéhez.

**6. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

### Tényállás:

Péter Viktor 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig piaci alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban a meglévő beton aljzatra hidegburkolat – járólap – lerakásához, pótlásához kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 125.910,- Ft.

### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Sátoraljaújhely, 2025. április 15.

dr. Terdik Sándor s.k.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2024. (....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Péter Viktor által bérelt önkormányzati ingatlan hidegburkolat lerakásához, pótlásához 125.910,- Ft összegben.