

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján:

13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhátartól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

1. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú, „erdő, szőlő, rét és gazdasági épület” megnevezésű 5190 m² alapterületű ingatlan.

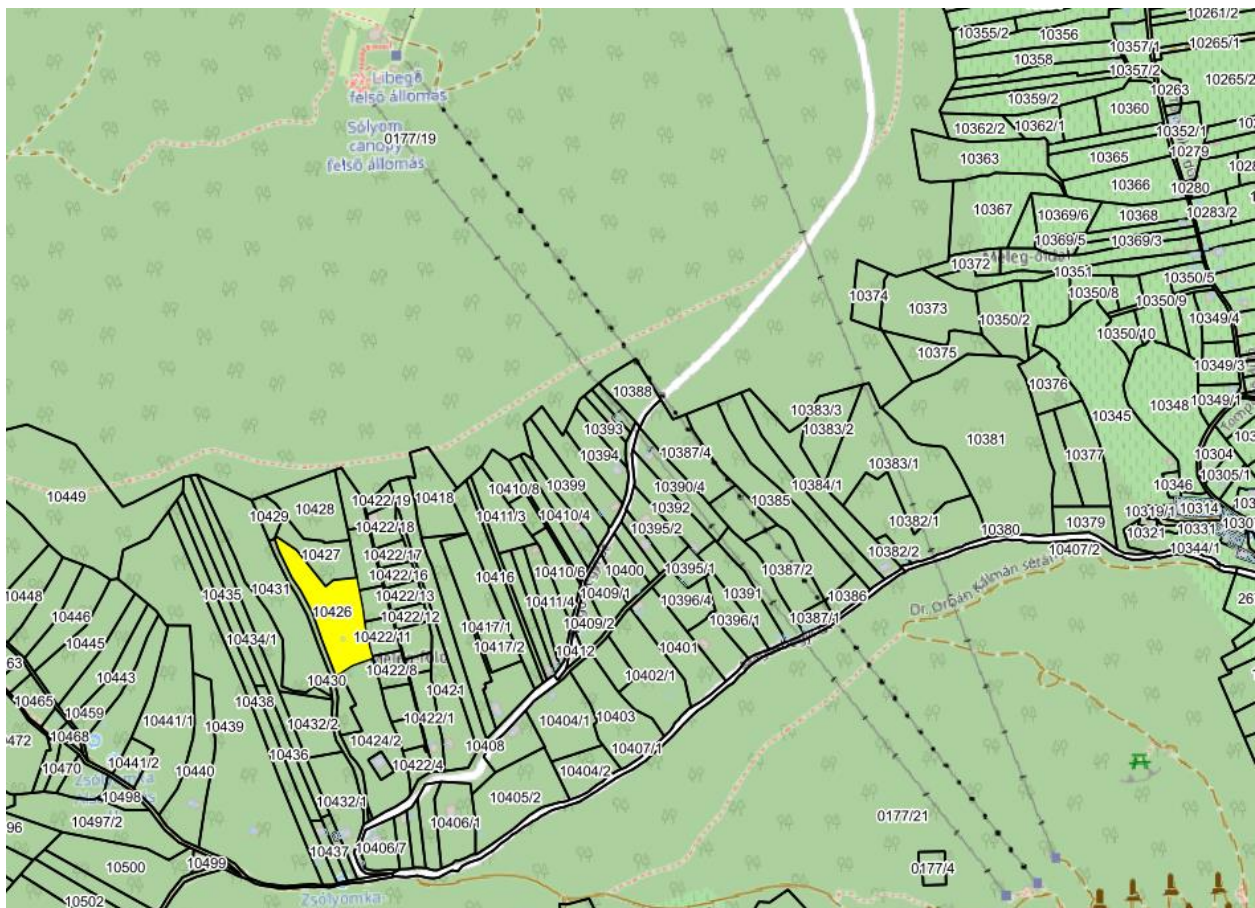
Vitányi Szilárd vételi szándékát fejezte ki a fent megnevezett önkormányzati ingatlannal kapcsolatban.

A szomszédos, ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű zártkerti „gyümölcsös” megnevezésű ingatlanra Vitányi Szilárd 2023. december 1 napjától folyamatosan bérleti szerződéssel rendelkezik.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő terület a Magas-hegyen található, környezetében az elmúlt időszakban jelentős fejlesztések valósultak meg, amelyek további beruházásokat vonnak maguk után, ezzel is növelve az ingatlan forgalmi értékét, nem javasolt az elidegenítése.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10426 helyrajzi számú, „erdő, szőlő, rét és gazdasági épület” megnevezésű 5190 m² alapterületű ingatlant.

2. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, „gyümölcsös” megnevezésű 5735 m² alapterületű ingatlan.

Vitányi Imre Miklós né vételi szándékát fejezte ki a fent megnevezett önkormányzati ingatlannal kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző