

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan belső falazatának javítási munkálatok költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Majoros Éva Márta 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérelő az ingatlan belső falazatának javításához és festéséhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 221/2025. (XI.25.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő az ingatlan belső falazat javításának és festésének 160.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a belső javítási és festési munkálatokat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 160.000,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, 8 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.305,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.560,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban a belső javítási és festési munkálatok számlával igazolt 160.000,- Ft összegű költségének Majoros Éva Márta bérelő részére 8 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.305,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.560,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

Sátoraljaújhely, 2025. december 2.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző