

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2355/5** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 3. fsz. 6.** szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre.

A hirdetésre 2 érvényes pályázat érkezett, amelyből az egyik fél az ingatlan földszinti elhelyezkedésére való tekintettel visszalépett, pályázatát erre az ingatlanra vonatkozóan visszavonta.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a másik pályázó, Szentpéteri Lászlóné lakhatása hosszú távon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2025. február 10.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant Szentpéteri Lászlóné részére 1 év határozott időre 2025. február 15. napjától, 2026. február 14. napjáig 27.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében.