

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Markovics Terézia 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bérel a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérelő az ingatlan korszerűsítésének keretében központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítéshez 300.000,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 126/2025. (VII.8.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy telepítésének 250.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a központi berendezési tárgy telepítését elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 250.000,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, - a 2025. december 31-ig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel - a hátralévő 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 17.160,- Ft- összegben –, mindösszesen 85.800,- Ft erejéig a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítésének számlával igazolt 250.000,- Ft összegű költségének Markovics Terézia bérlő részére, 2025. december 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel – a hátralévő 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 17.160,- Ft- összegben –, mindösszesen 85.800,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy pótlásához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Kalocsai Nikolasz 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban meglévő beton aljzatra melegburkolat - laminált padló – lerakásához kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 188.080,- Ft

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Kalocsai Nikolasz által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához 188.080,- Ft összegben.

3. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Robert Ray Smith 2024. augusztus 21. napjától a Sátoraljaújhelyi Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolánál történő munkaviszonyának fennállásáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérlő jelezte, hogy az iskolai tanév végével munkaviszonya megszűnik, ezért 2025. július 15. napjával kéri bérleti szerződésének megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkákat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. július 15. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Robert Ray Smith bérleti szerződésének 2025. július 15. napjával történő megszüntetéséhez.

4. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Rákné Ungi Amanda a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály műszaki ügyintézője, kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Rákné Ungi Amanda a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal munkavállalója, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2025. augusztus 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Rákné Ungi Amanda részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonyáig.

5. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Kiszely-Ignáth Emese 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. július 31. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. július 31. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében

Kiszely-Ignáth Emese bérleti szerződésének 2025. július 31. napjával történő megszüntetéséhez.

6. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Mogyorós Judit a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Igazgatója kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Mogyorós Judit a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Igazgatója, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2025. augusztus 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig 25.380,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Mogyorós Judit részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 25.380,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnál fennálló jogviszonyáig.

7. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám és a 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Bogár Jánosné 2013. augusztus 15. napjától határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/4. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében, ahol unokájával közös háztartásban lakik és a rendelkezésre álló élettér nem megfelelő számukra.

Bérlő jelezte, hogy lakását a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú 19 m²-el nagyobb ingatlanra cserélné, ahol lehetőség nyílna nagykorú unokája részére külön szobát biztosítani. Vállalja a lakás méretéből adódó magasabb 17.160,- Ft összegű havi bérleti díj megfizetését.

Szakmai javaslat:

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 8/2023 (III.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján: *„Amennyiben a bérlő határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik, vagy rendelkezett, bérleti jogviszonya határozott időre történő módosítása esetén, valamint újabb bérleti jogviszony létesítése esetén lakhatás céljára lakásokat öt év időtartamra lehet bérbe adni.”*

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/4. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2025. augusztus 15. napjától, 2030. augusztus 14. napjáig, piaci alapon, 17.160,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/4. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bogár Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. augusztus 15. napjától, 2030. augusztus 14. napjáig, piaci alapon, 27.300,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

8. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám és a 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Baba Erika 2024. november 1. napjától szociális alapon 2025. október 31. napjáig bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti 87 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Bérlő jelezte, hogy anyagi helyzetéből adódóan bérleményét a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti 49 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú 38 m²-el kisebb ingatlanra cserélné.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2025. augusztus 15. napjától, 2025. október 31. napjáig, piaci alapon, 27.783,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2025. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti 87 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Baba Erika bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti 49 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. augusztus 15. napjától, 2025. október 31. napjáig, piaci alapon, 27.783,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

9. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Feketéné Máramarosi Noémi 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. fsz. 4. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban két nyílászáró cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 220.936,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2025. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. fsz. 4. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Feketéné Máramarosi Noémi által bérelt önkormányzati ingatlanban két nyílászáró cseréjéhez 220.936,- Ft összegben.

10. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Kolyvek-Gál Renáta 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. július 17. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. július 17. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kolyvek-Gál Renáta bérleti szerződésének 2025. július 17. napjával történő megszüntetéséhez

11. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

dr. Kollár Tibor Géza szakorvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy dr. Kollár Tibor Géza szakorvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2025. augusztus 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig 36.180,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2025. július 25.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja dr. Kollár Tibor Géza részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 36.180,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.