

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Vécsi Anita 2023. július 1. napjától a Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakképző Iskolában lévő jogviszonyának fennállásáig, városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. fsz. 3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

A bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2025. április 30. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2025. április 30. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. fsz. 3. szám alatti 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Vécsi Anita bérleti szerződésének 2025. április 30. napjával történő megszüntetéséhez.

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Mészáros Sándorné 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlant.

A Bérelő az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjéhez 49.990,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 63/2025. (IV.28.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjének 49.990,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a berendezési tárgy cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 49.990,- Ft összegű számlával igazolt költségéből, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 17.424,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.142,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/30/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – villanybojler – cseréjének számlával igazolt 49.990,- Ft összegű költségének Mészáros Sándorné bérelő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 17.424,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.142,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez a sátoraljaújhelyi 930/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 49. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Kalocsai Ferenc 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 930/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 49. fsz.1. szám alatti 66 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlan energia és költséghatékony fűtését klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kéri a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulását.

A felújítási munkálatok költségeit a Bérlo nem kívánja a bérleti díjba érvényesíteni.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlo kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 930/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 49. fsz. 1. szám alatti 66 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Kalocsai Ferenc által bérelt önkormányzati ingatlanban, központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez.

4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Váradi Árpád 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlanban meglévő beton aljzatra melegburkolat - laminált padló - lerakásához, pótlásához 81.720,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város

Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 165/2024. (IX.25.) határozatával hozzájárult a felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A felújítási munkálatok elvégzését követően a 207/2024. (XI.26) határozattal a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött 2025. január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel, a munkálatok számlával igazolt 81.720,-Ft összegű költségéből, a hátralévő 2 hónapon keresztül 28.314,-Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításhoz.

A Bérló bérleti szerződése meghosszabbítást követően kéret a fennmaradó 53.406,-Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámítását.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Bérló szerződése 2025. február 1. napján meghosszabbításra került, ezért javasolt a munkálatok számlával igazolt 81.720,-Ft összegű költségéből a még fennmaradó 53.406,- Ft költség 3 hónapon keresztül a havi bérleti díj teljes összegéig – 14.157,- Ft-, összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 10.935,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Sátoraljaújhely, 2025. május 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60/3. szám alatti önkormányzati lakásban a munkálatok számlával igazolt 81.720,-Ft összegű költségéből, Váradi Árpád bérló részére a még fennmaradó 53.406,- Ft összegű költség, 3 hónapon keresztül a havi bérleti díj teljes összegéig – 14.157,- Ft-, összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 10.935,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.