

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátorajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorajújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátorajújhely, Táncsics tér 6. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

LAZA-OPTIK Kft. (továbbiakban: Bérlo) (Cégjegyzékszám: 05-09-007073, adószám: 11587833-2-05) 2022. december 1. napjától, 2025. november 30. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátorajújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorajújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátorajújhely, Táncsics tér 6. szám alatti, 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m² ingatlanrészre, havi 41.800,- Ft bérleti díj ellenében.

A bérlo kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 3 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlo 2022. december 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérli, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátorajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 6. szám alatti, 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m² ingatlanrész, bérleti jogának a LAZA-OPTIK Kft-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától, 2028. november 30. napjáig havi 41.800,- Ft bérleti díj ellenében.

2. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

Majoros Zsolt egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérelő) (vállalkozó ig.szám: 31546092, adószám: 66082022125) 2024. december 15. napjától, 2025. december 14. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.

A bérelő kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 1 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő 2024. december 15. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 1 év határozott időtartamra, 2025. december 15. napjától 2026. december 14. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval történő meghosszabbításához, 1 év határozott időtartamra, 2025. december 15. napjától, 2026. december 14. napjáig havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.

3. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének tekintetében

Tényállás:

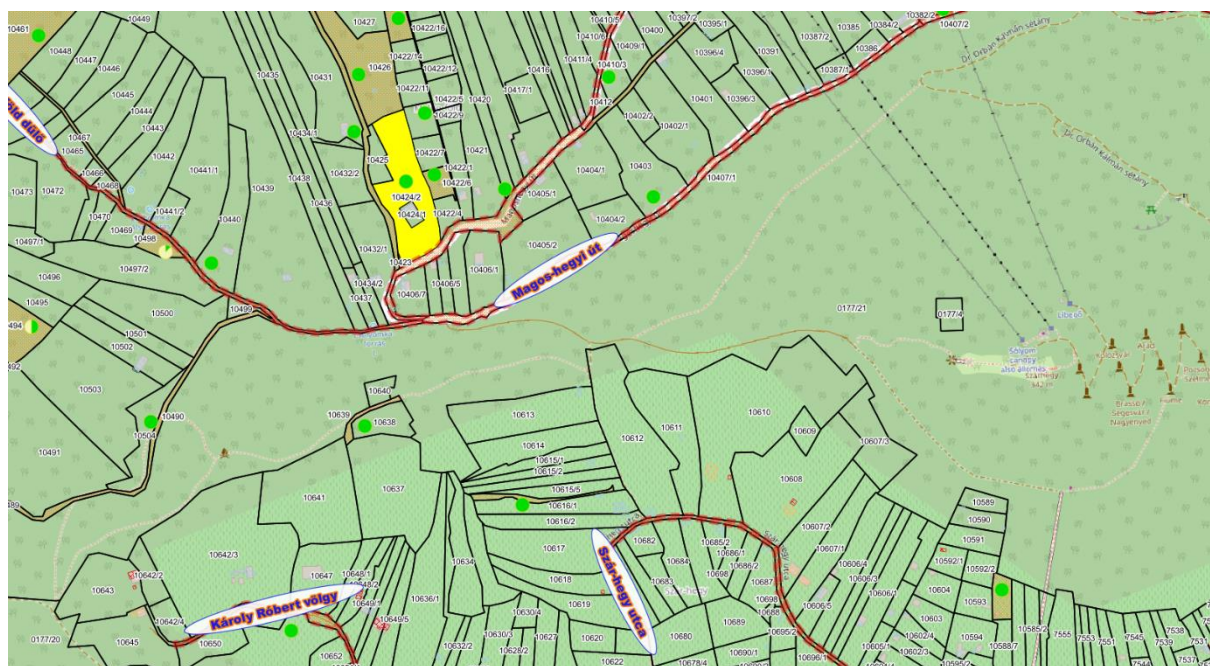
Vitányi Szilárd 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanra 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

Vitányi Szilárd a bérlő 2025. október 15. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte további 1 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlant folyamatosan béreli, fennálló tartozása nincs, a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja, ezért javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása további 1 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 10424/2 helyrajzi számú, 5735 m² alapterületű zártkerti „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Vitányi Szilárd bérlővel, 1 év határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig 50.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

4. Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése a sátoraljaújhelyi 3676/1 helyrajzi számú, 9074 m² alapterületű „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében

Tényállás:

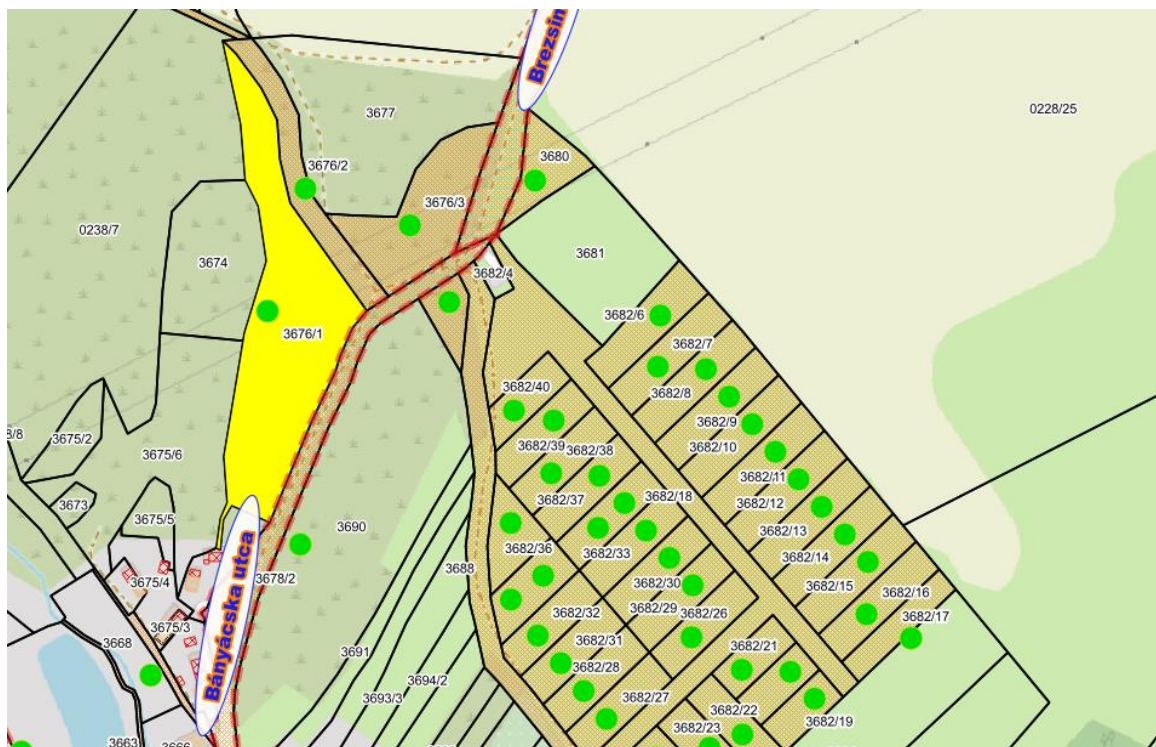
Dudás Mihályné 2016. június 1. napjától határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 3676/1 helyrajzi számú, 9074 m² alapterületű „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében.

A bérlő kérte bérleti jogviszonyának 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a földterületet rendben tartotta, nincs akadálya 2025. november 30. napjával a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

.../2025. (...) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3676/1 helyrajzi számú, 9074 m² alapterületű „vízmosás” megnevezésű földterület tekintetében Dudás Mihályné bérleti jogviszonyának 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

5. A sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan huzamosabb ideje üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni - a város gazdasági életéből hiányzó tevékenység folytatása céljából - az 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget 1.000,- Ft/m²/hó induló licitáron, valamint a hozzá tartozó 27 m² alapterületű raktárhelyiség 800,- Ft/m²/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a raktárhelyiség tekintetében a bérleti díj a jogviszony végéig 800,- Ft/m²/hó, az üzlethelyiség tekintetében a bérleti díj a második évtől az 1.500,- Ft/m²/hó összegre módosul.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2025. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a város gazdasági életéből hiányzó tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári utca 2. szám alatti az 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget 1.000,- Ft/m²/hó induló licitáron, valamint a hozzá tartozó 27 m² alapterületű raktárhelyiség 800,- Ft/m²/hó induló licitáron

Induló licitár: az üzlethelyiség tekintetében: 1.000,- Ft/m²/hó,
a második évtől: 1.500,- Ft/m²/hó
a raktárhelyiség tekintetében: 800,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérelő: licit eljárás legnagyobb összeget tevő pályázó

6. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Czinke István egyéni vállalkozó bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 29/2025. (II.25.) határozatával hozzájárult, költségének bérleti díjba történő beszámítást nem kérte.

A telepítést megelőzendő szükséges villamosenergia-hálózat bővítés elvégzéséhez 200.000,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 167/2025. (IX.23.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a szükséges villamosenergia-hálózat bővítés 200.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a villamosenergia-hálózat bővítést elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 200.000,- Ft összegű számlával igazolt költségét 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 24.905,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 760,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

..../2025. (....) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a szükséges villamosenergia-hálózat bővítés számlával igazolt 200.000,- Ft összegű költségének Czinke István bérlő részére, 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 24.905,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 760,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

7. Sátoraljaújhely, 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása és a második szintjén lévő 4,8 x 2 m alapterületű ingatlanrész bérbeadása

Tényállás:

A HungaroControl Zrt. 2013. június 1. napjától folyamatosan bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrészt, 171.750,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 172/2023. (XII.12.) határozatával hozzájárult a HungaroControl Zrt. bérleti szerződésének módosításához, amely alapján a kilátó második szintjén lévő 4,8 x 1,8 m alapterületű ingatlanrészt kapacitásbővítés céljából 279.984,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében bérbe adta 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

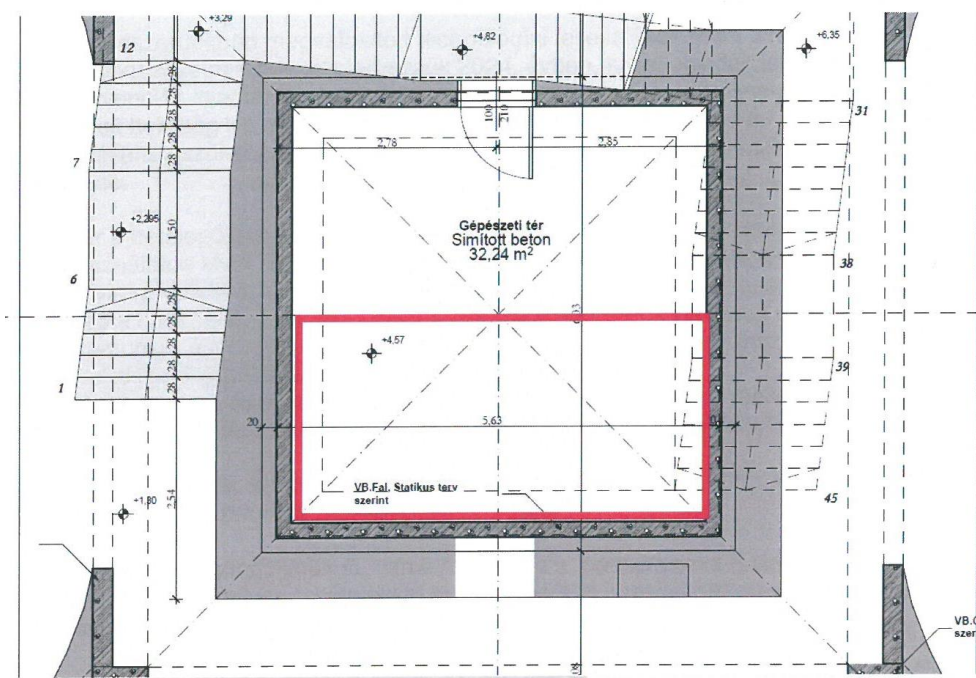
A határozat végrehajtásával kapcsolatban a bérlő Sátoraljaújhely Város Önkormányzat türelmét kérte, tekintettel arra, hogy a bővítéshez szükséges berendezések beszerzése technikai akadályba ütközött, ebből kifolyólag a bérleti szerződés ezen irányú módosítása a felek által nem került aláírásra, nem lépett hatályba, a bérleti díjban a 279.984,- Ft + ÁFA/hó összeg nem került érvényesítésre. A határozat nem került visszavonásra, mivel a bérlő fejlesztési szándékát folyamatosan fenntartotta.

A Bérlő tájékoztatása alapján a második szinten lévő 4,8 x 1,8 m alapterületű ingatlanrész helyett a mérési pont bontása nélkül növelt 4,8 x 2 m alapterületű ingatlanrészt 2026. január 1. napjától bérbe kívánja venni.

Bérlő kérelmében a Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogának meghosszabbítását kérte dipól antenna és rádióberendezések üzemeltetése, elhelyezése céljából további 3 évre, valamint a második szinten lévő 4,8 x 2 m alapterületű ingatlanrész 2026. január 1. napjától történő bérbeadását 3 évre.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2013. június 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az ingatlanrész karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 3 év határozott időtartamra az előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével növelt 178.965,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, valamint a második szinten lévő, a mérési pont bontása nélkül növelt 4,8 x 2 m alapterületű ingatlanrész 3 év határozott időtartamra történő bérbeadása 278.984,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig.



Határozati javaslat

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú Magas-hegyi kilátó épületének első szintjén lévő 2,65 x 1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogának a HungaroControl Zrt-vel történő meghosszabbításához, 3 év határozott időtartamra 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig havi 178.965,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja 3 év határozott időtartamra 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a Magas-hegyi kilátó épület második szintjén a mérési pont bontása nélkül növelt 4,8 x 2 m alapterületű területrészt, a HungaroControl Zrt. részére havi 278.984,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

8. Önkormányzat tulajdonában álló kötékhíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (büfé) bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

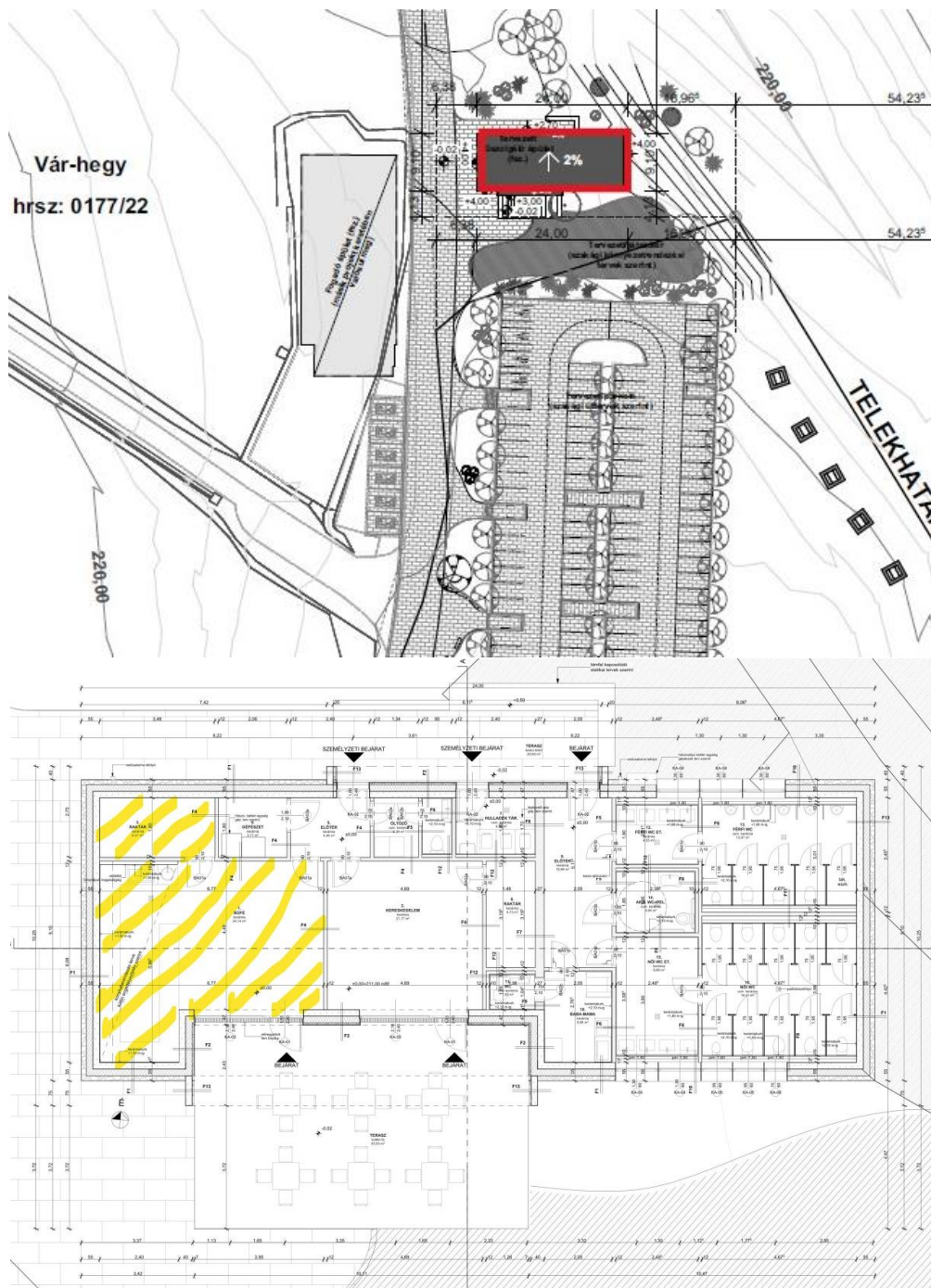
Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Várhegyen lévő 152,18 m² hasznos alapterületű kötékhíd kiszolgáló épület (turisztikai fogadóépület) megnevezésű ingatlan, melyből a 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt bérbeadásra meghirdeti.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a pályázati forrásból megvalósított vagyonelem jelenleg üresen áll, az épületrész gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni vendéglátás céljából, 150.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény és az alaprajz előterjesztés részét képezi.





Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben –vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötéhlíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 34,14 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 6,21

m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 40,35 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 150.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

9. Önkormányzat tulajdonában álló kötélhíd vagyonelemet kiszolgáló épületben található épületrész (ajándékbolt) bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

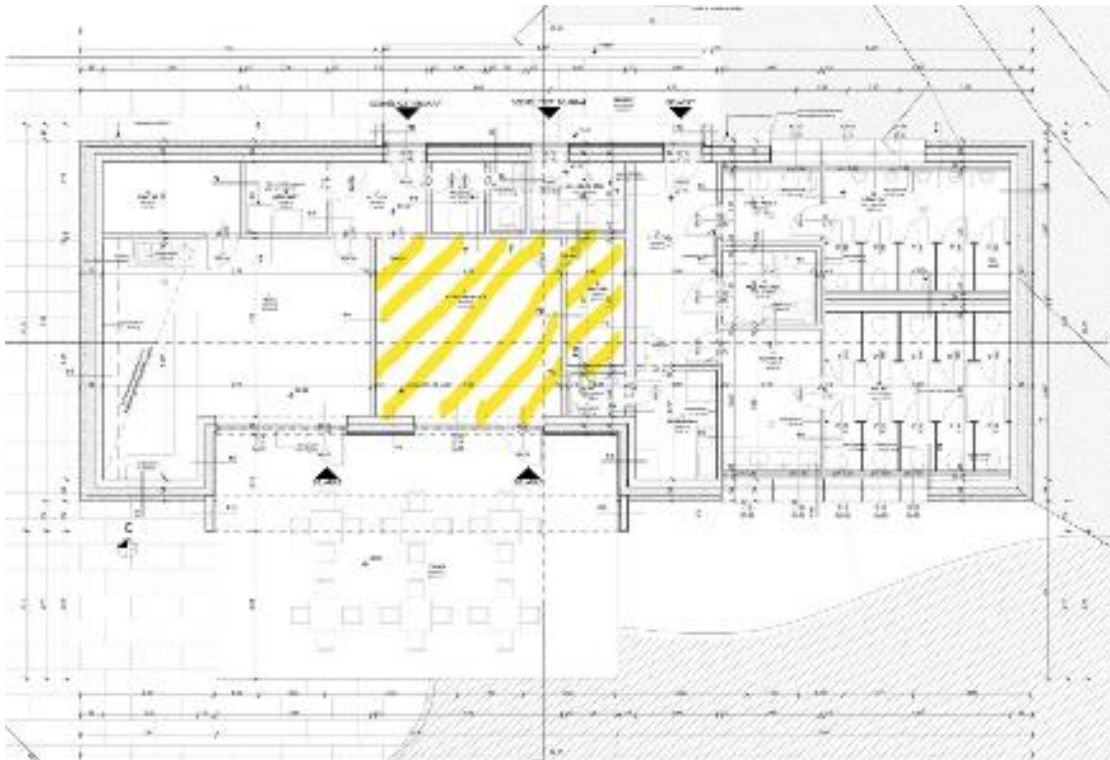
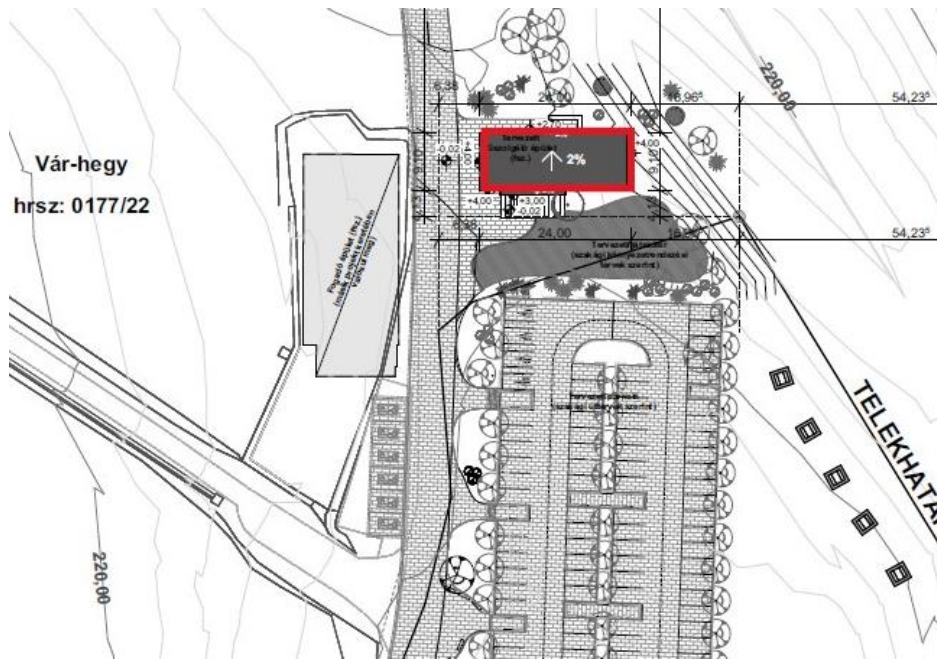
Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Várhegyen lévő 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület (turisztikai fogadóépület) megnevezésű ingatlan, melyből a 21,17 m² alapterületű ajándékbolt és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt bérbeadásra meghirdeti.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a pályázati forrásból megvalósított vagyonelem jelenleg üresen áll, az épületrész gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni ajándékbolt üzemeltetése céljából, 50.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény és az alaprajz előterjesztés részét képezi.





Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – ajándékbolt üzemeltetése céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú,

természetben a sátoraljaújhelyi, Várhegyen található 152,18 m² hasznos alapterületű kötélhíd kiszolgáló épület megnevezésű ingatlanból, 21,17 m² alapterületű ajándékboltot és a hozzá tartozó 4,75 m² alapterületű raktárhelyiséget, tehát összesen 25,92 m² alapterületű épületrészt, 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 50.000,- Ft/hó

Kijelölt bérelő: a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

10. Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Magas-hegyen lévő 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlan, amelyet bérbeadásra meghirdet vendéglátás céljából.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy vagyonelem jelenleg üresen áll, gazdaságos hasznosítása érdekében javasolt bérbeadásra meghirdetni vendéglátás céljából, 100.000,- Ft/hó induló licitáron 3 év határozott időtartamra.

A fénykép, térképszelvény az előterjesztés részét képezi.





Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2025. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – vendéglátás céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi, Magas-hegyen található 100 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi hütte (gombabüfé) és látványterasz megnevezésű ingatlant, 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 100.000,- Ft/hó

Kijelölt bérelő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely, 2025. november 18.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző