

**Előterjesztés**  
**a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához hét költségvetési szerv tartozik, melyek a mindenkor hatályos alapító okiratokban foglaltaknak megfelelően működnek. A Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója módosítási javaslatokkal élt az intézmény alapító okirata tekintetében.

A pályázati forrásból megvalósult épületek és a Városi Bringapark üzemeltetése a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont feladatkörébe tartozik, ezért indokolt ezeket külön telephelyként is feltüntetni. Kiemelendő, hogy a Hotel Princeps-ben kialakításra kerülő Információs pont és ajándékbolt tovább erősíti a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont piaci versenyképességét és turisztikai vonzerejét.

**Kérem a tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiekre tekintettel a határozat melléklete szerinti módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadni szíveskedjen.**

Sátoraljaújhely, 2025. október 21.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,  
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2025. (...) határozata**

**a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában működő **Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont** Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja**.

**Felhatalmazta** a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

**Felhívta** az aljegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** jegyző

## Módosító okirat

A Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által 2025. augusztus 04. napján kiadott, A7/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2025.(...) önkormányzati határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat a következő 2., 3., 4. sorral egészül ki:

|   |                                  |                                    |
|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 2 | Városi Bringapark                | 3980 Sátoraljaújhely 0190 hrsz.    |
| 3 | Várlátogató és Kiszolgáló Épület | 3980 Sátoraljaújhely 0177/22 hrsz. |
| 4 | Információs pont és ajándékbolt  | 3980 Sátoraljaújhely 10977 hrsz.   |

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sátoraljaújhely, „időbélyegző szerint”

P.H.

Szamosvölgyi Péter István  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3980. Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25.

1.2.2. telephelye(i):

|   | telephely megnevezése            | telephely címe                              |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Nemzeti Összetartozás Hídja      | 3980 Sátoraljaújhely 0177/21- 0177/22 hrsz. |
| 2 | Városi Bringapark                | 3980 Sátoraljaújhely 0190 hrsz.             |
| 3 | Várlátogató és Kiszolgáló Épület | 3980 Sátoraljaújhely 0177/22 hrsz.          |
| 4 | Információs pont és ajándékbolt  | 3980 Sátoraljaújhely 10977 hrsz.            |

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. április 1.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Községi tér biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport, tömegsport támogatása, turizmus támogatása,

népszerűsítése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvényben, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott feladatok ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                         |
|---|------------------|--|
| 1 | 932900           | M. n. s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény feladata: a közösségi tér biztosítása az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, ezáltal a sport, elsősorban is a tömegsport tevékenység támogatása, az aktív turizmus és az ahhoz kapcsolódó egyéb turisztikai tevékenységek támogatása, népszerűsítése.

Az intézmény két üzemegysége az alábbi tevékenységekkel szolgálja ezen célokat:

- aktív sport, tömegsport: görkorcsolya és műjégpálya, sípályák, kalandtúra pályák, mászófal,
- aktív turizmus támogatása, elősegítése: libegő, zártkabinos felvonó, drótkötél-pálya, kötélhíd, bob, hófánk, kilátó, tanösvény.

A tevékenységek magasabb színvonalú ellátását szolgálja: szabadidő sporteszköz kölcsönzés, parkoló üzemeltetése és fenntartása, símúzeum fenntartása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                      |
|---|-------------------------|--|
| 1 | 013350                  | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2 | 041233                  | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                |
| 3 | 045150                  | Egyéb szárazföldi személyszállítás                                   |
| 4 | 045170                  | Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása                            |
| 5 | 081030                  | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése           |
| 6 | 081045                  | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása        |
| 7 | 081071                  | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés                        |
| 8 | 086090                  | Egyéb szabadidős szolgáltatás  |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sátoraljaújhely város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Képviselő-testület - pályázat alapján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-ban foglaltak alapján megfelelő igazgatót nevez ki. A kinevezés 5 év határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetőjének felmentésére a Képviselő-testület jogosult, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|  | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|--|----------------------------|-----------------------------------|
|--|----------------------------|-----------------------------------|

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | Közalkalmazotti jogviszony    | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény   |
| 2 | Munkaviszony                  | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény           |
| 3 | Közfoglalkoztatási jogviszony | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |
| 4 | Megbízási jogviszony          | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény   |