

ELŐTERJESZTÉS

a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építéséhez és szelektív hulladékgyűjtő kialakításához szükséges önerő biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1 Szociális célú városrehabilitáció tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 azonosító számon regisztrált, 2022.03.31. napján befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2023.03.31. napján kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Szerződés tárgya a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 azonosító számú, Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Az épület és a szelektív hulladékgyűjtő kialakítására a tervek elkészültek, a lakóépület az engedélyezési terv alapján jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az ennek alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció során 2024. augusztus 14-én kiírásra került a közbeszerzési eljárás. A beadott ajánlatok alapján a bruttó 82.996.945.- Ft támogatási összeg és bruttó 114.733.887.- Ft becsült érték mellett a legkedvezőbb megajánlott ár bruttó 103.321.645.- Ft lett. Az Önkormányzat a bruttó 20.324.700.- Ft többlet költséget nem tudta finanszírozni önerőként. A költségcsökkentés miatt tervmódosításra volt szükség és a műszaki tartalom csökkentését vonta maga után, amely a pályázatban vállalt kötelezettségeket és indikátorokat nem érintette. 2025. szeptember 16-án kiírásra került a módosított terv és költségvetés szerinti közbeszerzés, amelynél bruttó 82.996.945.- Ft támogatási összeg és bruttó 95.209.834.- Ft becsült érték került meghatározásra. A legkedvezőbb beérkezett érvényes ajánlat bruttó 90.279.246.- Ft lett. Mivel a megítélt támogatás nem fedezi teljes mértékben a kivitelezés költségeit, az Önkormányzatnak bruttó 7.282.302.- Ft önerőt szükséges biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Sátoraljaújhely, 2025. október 21.

Szamosvölgyi Péter s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (...) határozata

A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építéséhez és szelektív hulladékgyűjtő kialakításához szükséges önerő biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építésének és szelektív hulladékgyűjtő kialakításának megvalósításához, a támogatási összegén felül bruttó 7.282.302 Ft önerőt biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázathoz szükséges önerő biztosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal