

## ELŐTERJESZTÉS

### a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **A Képviselő-testület**

**29/2025. (II.27.) határozatával** döntött arról, hogy elidegeníti, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 181 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 79 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt, valamint elidegeníti, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 181 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 102 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt.

A licit eljárás lezajlott, az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a tulajdonváltozás a Földhivatalnál átvezetésre került.

**57/2025. (III.28.) határozatával** döntött arról, hogy él az elővásárlási jogával és megvásárolja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 911/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 18. 3. ajtó alatti 73 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant 6.700.000,- Ft vételáron.

Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a tulajdonváltozás a Földhivatalnál átvezetésre került.

**82/2025. (IV.29.) határozatával** döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2 db Vaillant moduláris kondenzációs, ecoCraft exclusiv VKK 2406/2-E típusú kazánját és a hozzá tartozó berendezéseket licit eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti.

A licit eljárás lezajlott, az EQUANS Kft. nyerte el a tulajdonjogot. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a tulajdonváltozás a Földhivatalnál átvezetésre került.

**87/2025. (IV.29.) határozatával** döntött arról, hogy 2025. évben a Dr. Illés László Közegészségügyi Díjat Dr. Kiss-Tóth Emőke ME Egészségügyi kar dékánja részére adományozza. A díj a Semmelweis Nap alkalmából a Városháza Dísztermében átadásra került.

**88/2025. (IV.29.) határozatával** döntött arról, hogy 2025. évben a Dr. Illés László Közegészségügyi Díjat Dr. Fera László felnőtt háziorvos részére adományozza. A díj a Semmelweis Nap alkalmából a Városháza Dísztermében átadásra került.

**92/2025. (V.29.) határozatával** döntött a Sátoraljaújhely városban a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásának átfogó értékeléséről. A határozat a felelősök részére megküldésre került.

**98/2025. (V.29.) és a 136/2025. (VI.19.) határozatával** döntött a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményi átszervezéséről. A jegyzőkönyvi kivonat, a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat megküldésre került a Magyar Államkincstár részére. A változtatások átvezetése a Magyar Államkincstár részéről megtörtént.

**102/2025. (V.29.) és a 131/2025. (VI.19.) határozatával** döntött az egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosításáról. A támogatási szerződés a felek által aláírásra került, a támogatás összege pedig elutalásra került.

**104/2025. (V.29.) határozatával döntött** arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10985/11 helyrajzi számú 1035 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beruházási célterület” megnevezésű ingatlant ingyenesen tulajdonba adja a Rákóczi Szövetség részére. A megállapodás a felek részéről aláírásra, a tulajdonjog átvezetésre került.

**108/2025. (V.29.) határozatával** döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 789/A helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 17. szám alatt található, 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 9/12 tulajdoni hányadának, árverésen történő megvásárlása céljából csatlakozik a folyamatban lévő hatósági árverés 3. szakaszához 512.000,- Ft összeghatárig. Az árverésen az önkormányzat megszerezte a 9/12 tulajdoni hányadot, a jegyzőkönyv aláírásra került.

**109/2025. (V.29.) határozatával** döntött a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ magasabb vezetői feladatának ellátására beérkezett pályázat elbírálásáról. A Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ magasabb vezetői álláshelyére a véleményező bizottság javaslata alapján Budainé Bodnár Editet bízta meg, 2025. július 11. napjától 2030. július 10. napjáig. A munkaszerződés módosítása, vezetői megbízatása aláírásra, a szükséges adminisztratív teendők elvégzésre kerültek.

**110/2025. (V.29.) határozatával** döntött arról, hogy 2025. évben a posztumusz Dr. Illés László Közegészségi Díjat Dr. Fehérvári Szabolcs radiológus főorvos részére adományozza. A díj a Semmelweis Nap alkalmából a Városháza Dísztermében átadásra került.

**111/2025. (VI.19.) határozatával** döntött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jégsport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulásáról. A 3. számú megállapodás módosítás a felek által aláírásra került.

**118/2025. (VI.19.) határozatával** döntött a polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról. A jegyző a szükséges adminisztratív teendőket elvégezte.

**119/2025. (VI.19.) határozatával** döntött az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosításáról. A jegyző a szükséges adminisztratív teendőket elvégezte.

**120/2025. (VI.19.) és a 146/2025. (VII.29.) határozatával** döntött a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont Alapító Okiratának módosításáról. A jegyzőkönyvi kivonat, a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat megküldésre került a Magyar Államkincstár részére. A változtatások átvezetése a Magyar Államkincstár részéről megtörtént.

**121/2025. (VI.19.) határozatával döntött** arról, hogy a 153/2024. (IX.26.) határozata alapján megkötött megállapodást módosítja a Sóbarlang üzemeltetése kapcsán. A módosított megállapodás a felek által aláírásra került.

**123/2025. (VI.19.) határozatával** döntött a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról. Az ügyvezető megválasztásra került Németh Attila személyében. Az ügyvezető személye bejegyzésre került a Cégnyilvántartásba.

**124/2025. (VI.19.) határozatával** döntött a sátoraljaújhelyi IV. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő feladat-ellátási szerződés megkötéséről. A szerződés az érintett felek által aláírásra került, a jegyző a szükséges intézkedéseket megtette.

**126/2025. (VI.19.) határozatával** döntött a Képviselő-testület 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadásáról. A munkaterv az előterjesztők és az érintettek részére megküldésre került.

**137/2025. (VI.19.) határozatával** döntött arról, hogy bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1292/4 helyrajzi számú „irodaház” megnevezésű ingatlanból 11,978 m<sup>2</sup> és 61,213 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 15 év határozott időtartamra, 2025. július 1. napjától 2040. június 30. napjáig 36.000,- Ft + ÁFA éves bérleti díj ellenében az EQUANS Magyarország Kft. részére, valamint hőszolgáltatási szerződést köt az EQUANS Magyarország Kft-vel a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal gázellátásának biztosítása céljából 15 év határozott időtartamra, 2025. július 1. napjától 2040. június 30. napjáig. A bérleti szerződés és a hőszolgáltatási szerződés a felek által aláírásra került.

**143/2025. (VII.8.) határozatával** döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2758/15 helyrajzi számú, „kivett udvar” megnevezésű területen belül 19 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet földhasználati jogáért – a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben. Az egyszeri földhasználati díj befizetésre került. A szerződés aláírása megtörtént.

**147/2025. (VII.29.) határozatával** döntött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról. Az ügyvezető megválasztásra került Matisz István személyében. Az ügyvezető személye bejegyzésre került a Cégnyelvántartásba.

**148/2025. (VII.29.) határozatával** döntött, arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát módosítja. A módosítással kapcsolatban felmerülő szükséges adminisztratív teendők elvégzésre kerültek, az új felügyelőbizottsági tag bejegyzésre került a Cégnyelvántartásba.

**151/2025. (VII.29.) határozatával** döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület között létrejött uszodabérleti szerződést módosítja. A jegyző a szükséges intézkedéseket megtette, a szerződés az érintett felek által aláírásra került.

Sátoraljaújhely, 2025. szeptember 11.

Szamosvölgyi Péter polgármester s.k.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző s.k.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2025. (.....) határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.