

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/11506-2/2025

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely

Másolatkészítés időpontja: 2025.09.25. 14:25

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.38

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósításával összefüggésben lezajló partnerségi egyeztetési eljárás során Sátoraljaújhely Város Önkormányzata minél szélesebb körben biztosítsa a nyilvánosságot, elősegítve ezzel a partnerek minél szélesebb körben való bevonását a helyi közügyekbe.

[2] Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Sátoraljaújhely Város Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), a településrendezési eszközök és településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), a telepítési tanulmányterv, továbbá a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésének, módosításának véleményeztetése a helyi lakossággal, érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel és nemzetiségi önkormányzatokkal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásai és az e rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) A koncepció, a stratégia, a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök, a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosítása partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése, elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása miatt van szükség.

2. §

E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek):

- a) Sátoraljaújhely város lakossága,
- b) Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén bejegyzett érdekképviselői és civil szervezet,
- c) Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén működő vallási közösség,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább harminc nappal korábban- a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet
- f) Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén működő települési nemzetiségi önkormányzat.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján – www.satoraljaujhely.hu – folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

(2) A polgármester gondoskodik a tervezetek Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületére történő feltöltéséről a Korm. rendelet 72. §-ában meghatározottak szerint.

(3) A koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet dokumentációjának tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester megfelelő értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkaterveket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé az Önkormányzat honlapján.

(4) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás megjelenéséről a polgármester a véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével felhívást tesz közzé az Önkormányzat honlapján, a dokumentum típusától és az eljárás módjától függően.

(5) A közzétett tájékoztató alapján – a megjelölt határidőn belül – a Partnerek a főépítésztől tájékoztatást kérhetnek – akár személyes konzultáció keretében – a koncepció, stratégia és fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban.

(6) A egyeztetési eljárás során a Partnerek tájékoztatása az eljárás módjától függően a rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint történik.

(7) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze. Az összehívást megelőzően 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket helyben szokásos módon, az Önkormányzat honlapján és a Zemplén Televízió képűségében közzé kell tenni.

3. Javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

4. §

(1) A közzétett tájékoztató alapján a Partnerek az 1. mellékletben meghatározott határidőn belül véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek az alábbiak szerint:

- a) a Korm. rendeletben meghatározottak szerint az E-TÉR felületén keresztül,
- b) papír alapon, postai úton a polgármesternek vagy a főépítésznek címezve, (a Sátoraljauhely, Kossuth Lajos tér 5. címre történő megküldéssel)
- c) elektronikus úton, Hivatali Kapun keresztül vagy a jegyzo@satoraljauhely email címre történő megküldéssel,
- d) szóban a lakossági fórumon.

(2) A határidőben beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési szabályzata alapján, iktatást követően a főépítész nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvben kell rögzíteni és az iktatott jegyzőkönyvet a főépítész nyilvántartásba veszi. A javaslatban, véleményben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

(3) A határidőben beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, majd feltölti az E-TÉR felületre, valamint az Önkormányzat honlapjára a helyi partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokkal és lakossági fórumról készült jegyzőkönyvvel, továbbá a saját és megbízott tervező alkalmazása esetén a tervező szakmai válaszaival, javaslataival kiegészítve.

4. A döntéshozatal módja, a partnerségi vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának és lezárásának rendje

5. §

(1) A beérkezett partnerségi javaslatok, vélemények figyelembevételével a polgármester a főépítész szakmai javaslata alapján döntéstervezetet készít azok elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozóan, amelyről Sátoraljauhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) állást foglal. A javaslatok, vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról Sátoraljauhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt. A javaslatok, vélemények el nem fogadása esetén a döntést a Képviselő-testületnek meg kell indokolnia.

(2) A Képviselő-testület partnerségi javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntését a főépítész feltölti az E-TÉR felületére és 8 napon belül írásban értesíti a javaslatot, véleményt tett partnereket a javaslataikkal, véleményeikkel kapcsolatos döntésről.

(3) A Képviselő-testület döntését és indokolását az Önkormányzat honlapján a döntést követő 15 napon belül közzé kell tenni.

(4) A helyi partnerségi egyeztetés a partnerségi vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában hozott döntéssel zárul, a tervezési eljárás a Korm. rendeletben meghatározottak szerint történik.

(5) A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület döntése zárja le. A partnerségi egyeztetés lezárását követően a főépítész értesíti a partnereket a javaslataikkal, véleményeikkel kapcsolatos döntésről.

5. Nyilvánosságot biztosító intézkedések

6. §

(1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és a fejlesztési tervet az elfogadást követő öt napon belül, a településrendezési eszközt, a rendezési tervet, a telepítési tanulmánytervet, a kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az elfogadást követő tizenöt napon belül rövid, közérthető összefoglaló mellett közzéteszi hirdetmény formában a helyben szokásos módon, az Önkormányzat honlapján és a Zemplén Televízió képújságjában.

(2) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az Önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

6. Záró rendelkezések

7. §

A rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2025. október 25-én lép hatályba.

dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző



Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2025. szeptember 25-én kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző

