

**Előterjesztés  
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti  
tervéről szóló javaslat jóváhagyására**

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Széplakiné Sárosi Anna ügyvezető

**Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft**

**2020. évi üzleti terve**

## Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

### Üzleti terv 2020. évre

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft 2020. évre vonatkozó feladatai között továbbra is a tulajdonos önkormányzat elfogadott határozatai szerinti feladatok, így a zöldmezős területek bevonása, a barnamezős területek fejlesztési lehetőségeinek felkutatása, a működő vállalkozások telephely-, illetve technológiafejlesztése révén a pályázati rendszerekbe történő beillesztése, ezáltal a foglalkoztatás mértékének megőrzése, javítása szerepel.

Az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII.22) Kormányrendelet szerinti Ipari Park címmel rendelkező területen a terület kizárólagos tulajdonosai és egyben a cím birtokosai pályázhatnak a már meglévő ipari parkok által nyújtott szolgáltatások körének bővítésére, illetve a szolgáltatásaik színvonalának javítása érdekében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az „Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen” című projekt keretében több mint 550 millió forintos támogatással olyan fejlesztést hajtott végre, amely az ipari parkban működő vállalkozások terjeszkedéséhez és új cégek letelepedéséhez járul hozzá. Ennek keretében 16 hektáron infrastruktúrával ellátott területet hozott létre. A beruházás tartalmazza a terület ivóvíz és szennyvíz, illetve elektromos energia ellátását. A jobb megközelíthetőséget a 37. számú főúton kialakított közlekedési csomópont biztosítja. A beruházás új cégek letelepüléséhez ezáltal pedig közvetlenül vagy közvetve a foglalkoztatás növeléséhez, járulhat hozzá.

A zöldmezős területek bevonását az indokolja, hogy az elmúlt évek során az ipari park zöldmezős területeinek jelentős része értékesítésre került, a további beruházási elképzeléseket azonban összhangba kell hozni a valós és potenciális igényekkel, segítve a helyi kisvállalkozások ipari parkba történő integrálását. Meg kell vizsgálni a területi fejlesztés irányát és a tényleges igényeknek és lehetőségeknek megfelelő mértékét.

Ezt segíthetik elő a fejlesztések pénzügyi forrását biztosító új pályázati programok. Ennek keretében főként a Telephely fejlesztés című pályázat benyújtásához adtunk ki nyilatkozatot az itt működő vállalkozások számára, mely a bírálat során jobb pozíciót eredményezhet.

A pályázat célja, hogy a mikro, kis- és középvállalkozások működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével, illetve a működési feltételeik kedvezőbbé tételével a vállalkozások üzleti környezetének, s ez által közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása. A pályázati kiírás a vállalkozások működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyeik cseréjét, új telephelyek kialakítását, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni a vállalkozások versenyképességének

megőrzése, fokozása érdekében, a foglalkoztatás megtartása, javítása mellet. A pályázati kiírás közvetett célja a vállalkozások tevékenységének erősítése, a régiós kis- és középvállalkozások tőkeellátottságának növelése, továbbá annak előmozdítása, hogy a telephelyfejlesztéssel járó beruházások hozzájáruljanak a foglalkoztatási szint növeléséhez.

A tehermentesítő út által adott lehetőségeket kihasználva – feltárja az ipari park belső részét, és közvetlen megközelítést biztosít a barnamezős területek irányába – továbbra is segítjük az ipari parkban található használaton kívüli, de megfelelő adottságokkal rendelkező barnamezős területek kijánlását.

### **A 2020. év kiemelt feladatai**

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. alapvető célja 2020. évben is az Ipari Park cím viseléséből adódó kötelezettségek teljesítése.

Ennek érdekében az előző időszakokkal egyező módon az alábbi feladatokat tartjuk fontosnak:

- a működés alapfeltételeit biztosító humán erőforrás és infrastrukturális háttér fejlesztése a 186/2005. (IX. 13) Kormányrendelet az „Ipari Park” címről és az ipari parkok fejlesztését szolgáló rendszer működéséről elvének figyelembevételével,
- a közös fejlesztési és marketingmunka további sikeres folytatása
- az ipari park cégeinek minél nagyobb arányú bekapcsolása, becsatlakoztatása a munkahelymegőrző és munkahelyteremtő programokba.

A Kft saját árbevétellel nem rendelkezett 2019. évben sem, önerőből továbbra sem képes magát hosszú távon fenntartani.

Továbbra is fontos, hogy a cégek számára díjmentesen biztosított szolgáltatások mellett olyan tevékenységet tudjon végezni, mely kedvezményesen, de a piaci viszonyokhoz közelítve bevételt jelentsen. Realitása továbbra is a tanácsadói, szervezési, illetve „ügynöki” jutalékos bevételszerzésnek van.

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft 2020. évre tervezett gazdálkodási adatai:

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évre a bevételi oldalon a vissza nem térítendő támogatás értékcsökkenéssel, arányos részével - ami 325 ezer Ft – számolhat.

A kiadások tervezett összege 1 219 ezer Ft, melyből 1 104 ezer Ft az amortizáció, 115ezer Ft pedig az egyéb kiadás, mely többek között tartalmazza a bankköltséget, tagdíjat, a könyvelésért fizetendő díjat.


A fentiek alapján a 2020. évi tervezett adózott eredmény - 894 ezer Ft. Ezzel a negatív adózott eredménnyel 2020. év végén a Kft. saját tőkéje 18 343 ezer Ft lesz, mely a

20 000 ezer Ft Jegyzett tőke alá csökken, így tőkevesztés következik be. Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét (például kft. esetében a 3 millió Ft-ot) és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja. A saját tőke biztosítása történhet pótbefizetéssel a jegyzett tőke leszállításával a jegyzett tőkén felüli saját tőke javára, pénzeszköz végleges átadásával, értékhelyesbítés alkalmazásával.

	adatok e Ft-ban
<b>Bevételek:</b>	
Vissza nem térítendő támogatás ÉCS-vel arányos része:	325
<b>Bevételek összesen:</b>	325
<b>Költségek, ráfordítások:</b>	
Éves értékcsökkenési leírás:	1 104
Bankköltség:	35
Egyéb költség:	80
<b>Költségek, ráfordítások összesen:</b>	1 219
<b>Adózás előtti eredmény</b>	- 894
<b>Adózott eredmény:</b>	- 894

Sátoraljaújhely, 2020. január 16.

SÁTORALJAÚJHELY  
SÁTORPARK KFT.  
Adószám: 11506155-2-05

  
Széplakiné Sárosi Anna  
ügyvezető

**SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK KFT.**  
**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.**

Egyszerűsített éves beszámoló Mérlege "A" változat

**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

adatok ezer Ft-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	2019. évi várható	2020. évi terv
<b>01. A.</b>	<b>Befektetett eszközök (0.2+03.+04. sor)</b>	<b>14 715</b>	<b>13 611</b>
02.	I. Immateriális javak		
03.	II. Tárgyi eszközök	14 715	13 611
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök		
<b>05. B.</b>	<b>Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)</b>	<b>12 076</b>	<b>11 961</b>
06.	I. Készletek		
07.	II. Követelések	0	0
08.	III. Értékpapírok		
09.	IV. Pénzeszközök	12 076	11 961
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)</b>	<b>26 791</b>	<b>25 572</b>

Egyszerűsített éves beszámoló Mérlege "A" változat

**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

<b>12. D.</b>	<b>Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)</b>	<b>19 237</b>	<b>18 343</b>
13.	I. Jegyzett tőke	20 000	20 000
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
15.	III. Tőketartalék		
16.	IV. Eredménytartalék	143	-763
17.	V. Lekötött tartalék		
18.	VI. Értékelési tartalék		
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-906	- 894
20.	E. Céltartalékok		
<b>21. F.</b>	<b>Kötelezettségek (22.-24. sorok)</b>	<b>2 877</b>	<b>2 877</b>
22.	I. Hátrasorolt kötelezettség		
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 877	2 877
0			
<b>25. G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 677</b>	<b>4 352</b>
<b>26.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. SOR)</b>	<b>26 791</b>	<b>25 572</b>

Sátoraljaújhely, 2020. január 16.

SÁTORALJAÚJHELYI  
 IPARI PARK KFT.  
 Adószám: 11801532-05

*Széplakiné Sárosi Anna*  
 Széplakiné Sárosi Anna  
 ügyvezető

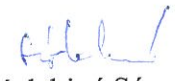
**SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK KFT.**  
**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

Sorsz.	A tétel megnevezése	2019. évi várható	2020. évi terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek		
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	93	80
V.	Személyi jellegű ráfordítások		
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 104	1 104
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>		<b>-1 197</b>	<b>-1 184</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	34	35
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX. sor)</b>		<b>-34</b>	<b>-35</b>
<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A.+B.)</b>		<b>- 1 231</b>	<b>-1 219</b>
X.	Rendkívüli bevételek	325	325
XI.	Rendkívüli ráfordítások		
<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>		<b>325</b>	<b>325</b>
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C.+D.)</b>		<b>-906</b>	<b>-894</b>
411			
XII.	Adófizetési kötelezettség		
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (E.-XII.)</b>		<b>-906</b>	<b>- 894</b>
<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>		<b>-906</b>	<b>- 894</b>

Sátoraljaújhely, 2020. január 16.

  
 Széplakiné Sárosi Anna  
 ügyvezető

SÁTORALJAÚJHELYI  
 IPARI PARK KFT.  
 Adószám: 11506153-2-08

**Határozati javaslat:**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2020. (.....) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal egyezően **elfogadta**.



