

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csernai Ferenc
a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve:
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:
5. A gyermek neve:
6. A gyermek neve:
7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Satorfalvai hely
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

Csernai Ferenc
Aláírás

2025. jan. 24.
kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 65 m^2
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *társasház*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *résztulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vétel, 1983. augusztus*

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... *Satoraljaujhely*
- b) Az ingatlan területnagysága: 18 m^2
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *garázs*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *résztulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *építés, 1988*

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... *Satoraljaujhely - Károlyfalva*
- b) Az ingatlan területnagysága: $3,278\text{ m}^2$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: *lakóház + kert*
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *résztulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{9}{16}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *öröklés, 1987. márc. 19*

Csernai Ferenc
Aláírás

2025. jan. 24
kelt

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Budapest XI. ker

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóház 50m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

szövetkezeti lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

szertulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

vétel, 2009. szeptember

5. sátozajhely, Karolyfaba

lakóház 4 birt

tulajdonos: **II. Nagy értékű ingóságok**

vásárlás-vétel: 2024. január

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

Dacia Duster

típus

a szerzés ideje, jogcíme:

2023. okt. 04. vétel

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz:

típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

Csemadé Ferenc

Aláírás

2025. jan. 24.

kelt

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) gyűjtemény:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

Csemadé Ferenc
Aláírás

2025. janu. 24
kelt

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Allianz Életbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 1. 2.584.151,-

megnevezés: Allianz papír

névérték, biztosítási összeg: 28.500.000

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

Csernai Ferenc

Aláírás

2025. jan. 24

kélt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint

Csemegi Ferenc
Aláírás

2025. január 24.
kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: igazgató
Munkahelye: Satoralfajai helyi Egyszerített Szociális Intézmény
Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 929.058.Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: szociális szakértő, vizsgá-
..... elők
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): megírtas alapján
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): alkalmanként
d) A jövedelem (bruttó) összege:

- a) A tevékenység megnevezése: szakmai vezető
.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Varasi önkormányzat
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
d) A jövedelem (bruttó) összege: 200.000,- Ft

- a) A tevékenység megnevezése:
.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege:

Csemegi Ferenc
Aláírás

2025. jan. 24
kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Csúcsi Ferenc
Aláírás

2025. janu. 24
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Csemegi Ferenc
Aláírás

2025. jan. 24
kelt