

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeké számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csernai Ferenc

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Szentendre

b) Az ingatlan terület nagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Csernai Ferenc
Aláírás

2024. okt. 25
kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 65 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérző stb.): székhely tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 1983. augusztus

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... Sátoraljaijály

- b) Az ingatlan terület nagysága: 18 m²

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: garázs

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérző stb.): székhely tulajdonos

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): építés, 1988

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
..... Sátoraljaijály - Karolyffalva

- b) Az ingatlan terület nagysága: 3.278 m²

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház + kert

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérző stb.): székhely tulajdonos

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 9/16

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökles, 1987. márc. 19

Csemai Ferenc
Aláírás

2024. okt. 25
kelt

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Budapest XI. ker.

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 50 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ... szövetkezeti lakás ...

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérző stb.): nem tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

b) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2009. szeptember

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Dacia Duster típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2023. okt. 04. vétel

a szerte Európában elterjedt, leggyakrabban a fűszerek és gyógyszerek készítésében használt tipus.

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcímle. típus

..... tipus
..... tibialis.....

a szerzes ideje, jogcime:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerkesztes ideje, jogelmezé. típus

..... tipos
.....

a szerzes ideje, jogcímé: / tízma

..... tipus

Campbelltown

Aláírás

2024. october 25.

kelt

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege: típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

Csevai Ferenc
Aláírás

2024. okt. 25.
kelt

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkorai képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Alliaz Elektroüzlets¹⁺

névérték, biztosítási összeg: 2.281.000,- Ft

megnevezés: Alliapapir

névérték, biztosítási összeg: 26.265.528

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

Cseszneki Ferenc¹
Aláírás

2024. okt. 25.
kelt

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkorai képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... Ft.

8. Az összességében a mindenkorai képviselői alapdíj hathavi összegét
meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló
pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkorai
képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a
pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló
tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint

Csernai Ferenc
Aláírás

2024. okt. 25.
kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

A graph featuring a blue curve plotted against a background of light gray dotted horizontal and vertical grid lines. The curve starts at the bottom left and trends upwards towards the top right, passing through approximately 10 data points marked by small black dots.

Csemai Fesztivál

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: igazgató
Munkahelye: Szabadeljápoló Egyesített Szoci. Szolgálat
Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 929.058 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: szociális szakértő vizsga-előkészítés
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): meglévő alkalmazott
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): celhaladásra
d) A jövedelem (bruttó) összege:

- a) A tevékenység megnevezése: szakmai vezető
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Városi Országos Múzeum
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
d) A jövedelem (bruttó) összege: 200.000,- ft.

- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:

Csernai Ferenc
Aláírás

2024. okt. 25.
kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvénys, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvénys, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvénys, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Csernai Ferenc
Aláírás

2024. okt. 25.
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
-
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
-
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

csevai fincsei¹
Aláírás

2024. okt. 25.
kelt