

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. május 27. napján 13:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol voltak:

Sebes Péter bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Németh Attila a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Németh Attila a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Németh Attila ügyvezető
- 3. Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Sinka Györgyné ügyvezető
- 4. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Bartus István ügyvezető
- 5. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját érintő módosítási eljárás megindítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosítására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse a rendelet módosításának okát.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: a jogszabályokon, központi intézkedéseken alapuló, valamint saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-változások miatt szükségessé váló költségvetési rendelet-módosításról a képviselő-testület dönt. Az önkormányzat a költségvetését negyedévente módosítja. Az első negyedéves adatok alapján került megtervezésre ez a módosítás. A kincstártól kapott finanszírozási többletek, illetve a szociális ágazatban dolgozók ágazati és egészségügyi-pótlékaival nem számoltak, így ezek kerültek bele a költségvetésbe.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

84/2024. (V.27.) határozata

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

2.napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Németh Attila ügyvezető urat, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Németh Attila ügyvezető: a felügyelőbizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

85/2024. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá**.

3.napirendi pont

Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Sinka Györgyné ügyvezető asszonyt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sinka Györgyné ügyvezető: a felügyelőbizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
86/2024. (V.27.) határozata
az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá**.

4.napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Bartus István ügyvezető urat, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sinka Györgyné ügyvezető: a felügyelőbizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
87/2024. (V.27.) határozata
a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2023. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá**.

5.napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját érintő módosítási eljárás megindítására

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a 175/2015.(IX.10.) határozatával elfogadott, majd a 274/2017.(XI.29.) határozatával módosított Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítási eljárás megindítását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 175/2015.(IX.10.) határozatával elfogadott, majd a 274/2017.(XI.29.) határozatával módosított Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítási eljárását indítsa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
88/2024. (V.27.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját érintő módosítási eljárás megindításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 175/2015.(IX.10.) határozatával elfogadott, majd a 274/2017.(XI.29.) határozatával módosított Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítási eljárását **indítsa meg**.

6.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Kovács Zsolt egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. május 21. napjától 2029. május 20. napjáig havi 87.600,- Ft bérleti díj ellenében

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Kovács Zsolt egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. május 21. napjától 2029. május 20. napjáig havi 87.600,- Ft bérleti díj ellenében lábbeli javítás, bőráru készítés, reklám tervezés, közvélemény-kutatás céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
89/2024. (V.27.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Kovács Zsolt egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024.

május 21. napjától 2029. május 20. napjáig havi 87.600,- Ft bérleti díj ellenében lábbeli javítás, bőráru készítés, reklám tervezés, közvélemény-kutatás céljából.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0410 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0410 helyrajzi számú, 3633 m² alapterületű ingatlanból 650 m² alapterületű ingatlanrész bérbeadásra történő meghirdetéséhez, 5000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0410 helyrajzi számú, 3633 m² alapterületű ingatlanból 650 m² alapterületű ingatlanrészt. Induló licitár 5.000,- Ft/év, bérbeadás időtartama határozott, 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
90/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0410 helyrajzi számú, 3633 m² alapterületű ingatlanból 650 m² alapterületű ingatlanrészt.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti „orvosi rendelő” megnevezésű 99 m² alapterületű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséhez 148.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra

meghirdeti kizárólag egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása céljából, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti „orvosi rendelő” megnevezésű 99 m² alapterületű ingatlant. Induló licitár 148.500,- Ft/hó, bérbeadás időtartama határozott, 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
91/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** kizárólag egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása céljából, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti „orvosi rendelő” megnevezésű 99 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 148.500,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú 587 m² alapterületű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetéséhez, 5000,- Ft/ év bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú 587 m² alapterületű ingatlant, kizárólag zöldfelület és parkoló kialakítása céljából. Induló licitár 5.000,- Ft/év, bérbeadás időtartama határozott, 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
92/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-

nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4099 helyrajzi számú 587 m² alapterületű ingatlant, kizárólag zöldfelület és parkoló kialakítása céljából.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0177/22 helyrajzi számú ingatlanon található Turisztikai fogadóépület és a Kötélhíd kiszolgáló épület üzemeltetésbe adása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú ingatlanon található Turisztikai fogadóépületnek és a Kötélhíd kiszolgáló épületnek, a Magas-hegyi Turisztikai Sportközpont részére történő üzemeltetésbe adásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben üzemeltetésbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, ingatlanon található Turisztikai fogadóépületet és a Kötélhíd kiszolgáló épületet a Magas-hegyi Turisztikai Sportközpont részére határozatlan időre.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
93/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **üzemeltetésbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/22 helyrajzi számú, ingatlanon található Turisztikai fogadóépületet és a Kötélhíd kiszolgáló épületet a Magas-hegyi Turisztikai Sportközpont részére határozatlan időre.

7.napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Nagy Renáta részére adják bérbe, 1 év határozott időtartamra 2024. június 1. napjától, 2025. június 30. napjáig, havi 31.185,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Nagy Renáta részére 1 év határozott időtartamra 2024. június 1. napjától, 2025. június 30. napjáig, havi 31.185,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
94/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Révész utca 12. 3/1. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Nagy Renáta részére 1 év határozott időtartamra 2024. június 1. napjától, 2025. június 30. napjáig, havi 31.185,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátorlajújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Kossuth tér 26. Fsz/4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Kossuth tér 26. Fsz/4. szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nagy István Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 47.990,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Kossuth tér 26. Fsz/4. szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nagy István Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 47.990,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
95/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 2848/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Kossuth

tér 26. Fsz/4. szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Nagy István Zoltán által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – villanybojler – 47.990,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében Bacsinszki Balázs bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bacsinszki Balázs bérleti szerződésének 2024. május 23. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
96/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bacsinszki Balázs bérleti szerződésének 2024. május 23. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan Kovács Olga Eduardivna részére városérdekből történő bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Kovács Olga Eduardivna részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. június 1. napjától 21.600,- Ft/hó

bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamra, valamint a bizottság ellentétes tartalmú döntéséig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
97/2024. (V.27.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bére adja Kovács Olga Eduardivna részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/2. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. június 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamra, valamint a bizottság ellentétes tartalmú döntéséig.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 13:32 órakor bezárta.

K.m.f.

**Kracson Norbert s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.
bizottsági elnök**