

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. február 25. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Nyíri Péter alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Tekintettel arra, hogy dr. Terdik Sándor jegyző úr néhány perccel később érkezik az ülésre, ezért javasolta, hogy először az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó előterjesztéseket tárgyalja a bizottság. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú, 181 m² alapterületű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a két szomszédos ingatlan tulajdonosai kérelmükben jelezték vásárlási szándékukat, egy feltöltött árokról van szó, amelyet eddig is a szomszédok tartottak rendben, számukra értékes, az önkormányzat azonban máshogyan nem tudná hasznosítani. Javasolta az ingatlanok elidegenítését 3000 forintos négyzetméter áron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 181 m² alapterületű ingatlanból 79 m² alapterületű ingatlanrészt, illetve javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 181 m² alapterületű ingatlanból 102 m² alapterületű ingatlanrészt.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 25/2025. (II.25.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, **hirdesse meg elidegenítésre**, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú „kivett

beépítetlen terület” megnevezésű 181 m² alapterületű ingatlanból 79 m² alapterületű ingatlanrészt.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Induló licitár: 237.000,- Ft

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, **hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 299 helyrajzi számú *„kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 181 m² alapterületű ingatlanból 102 m² alapterületű ingatlanrészt.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Induló licitár: 306.000,- Ft

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1453 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta az ingatlan elidegenítését tekintettel arra, hogy az ingatlan rossz műszaki állapotban van, a falai megsüllyedtek, az önkormányzat részéről gazdaságosan nem felújítható.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1453 helyrajzi számú „lakóház, udvar” megnevezésű 727 m² alapterületű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
26/2025. (II.25.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1453 helyrajzi számú *„lakóház, udvar”* megnevezésű 727 m² alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 11.979.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: az előző évben két választás is volt, amelyek nagy munkával jártak, azonban a mindennapi ügyintézés ezek nem befolyásolták. Több kolléga is nyugdíjba vonult 2024-ben. A polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendje bevált, az ügyfelek is alkalmazkodnak ehhez, véleménye szerint az ügyintézők magas színvonalon látják el a munkájukat. A jogszabálynak való megfelelés, a rendeletalkotás és felülvizsgálat is jól halad.

Palicz István bizottsági elnök: a beszámoló vagyongazdálkodási osztályra vonatkozó részében szerepel, hogy 60 lakatlan ingatlan van.

Matisz István osztályvezető: ez már nem tükrözi teljesen pontosan a valóságot, hiszen időközben 7 ingatlan már kiadásra került, ebből a 60 ingatlanból elég sok az, ami bontásra váró, vagy éppen értékesíteni kívánják majd. Reményeik szerint ezt a számot év végére 35 körülire csökkenthetik majd.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a beszámoló elkészítését, tartalmas és részletes anyag lett. A korábbi években az szerepelt, hogy nincs elegendő számítógép, ez azonban mostanra már megváltozott, a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak a megfelelő munkavégzéshez. Saját tapasztalata, hogy ha bármelyik osztályra bemegy, akkor az ügyintézők és osztályvezetők is készséggel rendelkezésre állnak. A Közterület-felügyelet kapcsán az a véleménye, hogy kevesen vannak, és figyelmük nem terjed ki minden olyan problémára, amelyet észre kellene venni. Példaként felhozta a Thököly és Honvéd utca környékén található szemetet, illetve kevésnek tartja az intézkedések számát, el kell ismerni azonban, hogy van, amiben jól működnek, mint például az, hogy a roncsautók eltűntek a városból, azonban vannak még hiányosságok, a lemeztetők és a klíma kültéri egységek észrevétele a városban. Sokrétű munkát végeznek, van még min javítani, kérte, hogy a megfelelő osztály részére továbbítsák ezeket a meglátásokat.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
27/2025. (II.25.) határozata**

a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat mellékletében foglaltak szerint **fogadja el**.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a munkálatok megkezdéséhez, a bérleti díjba történő beszámításról a későbbiekben döntenek majd.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3. szám alatti 19 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Maczó Krisztián a Laza-Optik Kft ügyvezetője által bérelt önkormányzati ingatlanban az értéknövelő felújítások, illetve a vállalkozás érdekében végzett egyéb felújítások elvégzéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
28/2025. (II.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3. szám alatti 19 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Maczó Krisztián a Laza-Optik Kft ügyvezetője által bérelt önkormányzati ingatlanban az értéknövelő felújítások, illetve a vállalkozás érdekében végzett egyéb felújítások elvégzéséhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: ebben az esetben is csak a munkálatok megkezdéséhez kell hozzájárulnia a bizottságnak, azzal a különbséggel, hogy a bérlő a későbbiekben sem kéri majd a költségek bérleti díjba történő beszámítását.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy biztosan klímával szeretné-e megoldani a fűtését.

Matisz István osztályvezető: igen, meg tudják oldani a klíma kültéri egységének kihelyezését a helyi építési szabályzatnak megfelelően. Gazdaságosabb a helyiség klímával történő fűtése.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy az elektromos hálózat megfelelő-e.

Matisz István osztályvezető: a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet munkatársai minden esetben kimennek és írásban referálnak a villamoshálózat állapotáról, ebben az esetben is így történt, és megfelelőnek tartják.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti 26 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, Czinke István egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban a korszerűsítési felújítási munkálatok elvégzéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
29/2025. (II.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti 26 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, Czinke István egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban a korszerűsítési felújítási munkálatok elvégzéséhez.

- **A sátoraljaújhelyi 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a bérleti szerződés módosításához a Kossuth tér 30. szám alatti 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének megnevezésére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének megnevezése a Mars-98 Bt.-ről, Baloghné Ducsai Mónika egyéni vállalkozóra módosul 2025. március 1. napjától.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
30/2025. (II.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2840/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. szám alatti 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének megnevezése a Mars-98 Bt.-ről, Baloghné Ducsay Mónika egyéni vállalkozóra módosul 2025. március 1. napjától.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámítása.**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Tóth Krisztián Béla által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy, vagyis bejárati ajtó cseréjéhez, illetve klíma berendezés telepítéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Tóth Krisztián Béla által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez, illetve klíma berendezés telepítéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
31/2025. (II.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Tóth Krisztián Béla által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez, illetve klíma berendezés telepítéséhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Vinnai József által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy, vagyis bejárati ajtó 151.238,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. 1/2. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Vinnai József által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 151.238,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
32/2025. (II.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. 1/2. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Vinnai József által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 151.238,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti ingatlant Kalocsai Nikolasz részére adják bérbe, azonban megjegyezte, hogy néhány fontos információt hiányol az előterjesztésből.

dr. Terdik Sándor jegyző: piaci alapon meghirdetett ingatlanokról van szó, személyes adatokat nem írhatnak az előterjesztésbe, hiszen nyílt ülésen történik a tárgyalás.

Palicz István bizottsági elnök: a probléma az, hogy a bérlások megpályázása munkához kötött, van, aki megkapja az önkormányzati bérlakást és ezzel párhuzamosan a szociális bizottságtól segílyt kér, ezzel kellene valamit kezdeniük.

dr. Terdik Sándor jegyző: ha valakinek nincs munkája az probléma, megkérdezte elnök úrtól, hogy véleménye szerint hogyan lehetne ezt a problémát orvosolni.

Palicz István bizottsági elnök: meg kellene vizsgálni, hogy fizetik-e rendszeresen a bérleti díjat és hogy honnan származik a jövedelmük esetleg feketén dolgoznak, vagy alkalmi munkából élnek, hogyan teremtik elő a pénzt.

Kracson Norbert bizottsági tag: egy éves szerződéseket kötnek, a hosszabbítás során meg kellene vizsgálni, hogy van-e akkor munkájuk. A bizottság megnézi, megvizsgálja, hogy javasolt-e a szerződés hosszabbítása.

Palicz István bizottsági elnök: szeretné, ha tájékoztatást kaphatna a bizottság arról, hogy fizetnek-e a bérlők, van-e munkájuk, dolgoznak-e, hogyan élnek, van-e velük probléma.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a bizottság hatásköre az ingatlanok bérbeadása, a bérlők pénztárcájában nem turkálhatnak, azt ellenőrizhetik, hogy fizetnek-e rendszeresen és hogy milyen állapotban tartják az ingatlant.

Matisz István osztályvezető: körülbelül havonta 30 szerződésről van szó, ellenőrzik a jövedelmi viszonyokat, azt, hogy kik laknak az ingatlanban évente 2 alkalommal, amennyiben több, mint két havi bérleti díj elmaradás van, felszólítják, esetleg kilakoltatják, de vannak olyan esetek amikor részletfizetési megállapodást kötnek. Amennyiben úgy döntenek, hogy minden bérleti szerződés hosszabbítást be kell hozniuk a bizottság elé, az nagyban megnehezíti az osztály munkáját.

Palicz István bizottsági elnök: olyan esetekre gondol, ahol egy körülbelül 23 éves bérlő esetleg segílyt kér, azonban nem dolgozik sehol, mégis meghosszabbításra kerül a bérleti szerződése, ezeket kellene megakadályozni.

Matisz István osztályvezető: a jövedelemigazolás, nullás közüzemi igazolások és az ügyintézők által elvégzett lakásellenőrzés a feltétele a bérleti szerződés hosszabbításának.

Palicz István bizottsági elnök: szeretné, ha tájékoztatást kaphatna a bizottság a lejárt bérleti szerződésekről, illetve, hogy melyik bérlővel van esetleg probléma.

Petercsák Pál bizottsági tag: véleménye szerint Kalocsai Nikolasz pályázatából hiányzik, hogy hány személlyel kíván az ingatlanba költözni, kérte, hogy a jövőben ez is szerepeljen az anyagban.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe Kalocsai Nikolasz részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. március 1. napjától, 2026. február 28. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
33/2025. (II.25.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Kalocsai Nikolasz részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. március 1. napjától, 2026. február 28. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a Bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 9:16 órakor bezárta.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.,
bizottsági elnök**