

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. június 17. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyíri Péter alpolgármester
Stumpf Imre Jánosné
Tölgyesi Gergely
Balla Ágnes
Nagy-Gyöngyösi Barbara
Dankó Dénes
Szabadka Sándor
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyíri Péter alpolgármester
Stumpf Imre Jánosné
Tölgyesi Gergely
Dankó Dénes
Szabadka Sándor
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 4 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot, továbbá, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi pontot és 2. napirendi pontot

megcserélve tárgyalják. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

1. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Sóbarlang üzemeltetésére**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
3. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Közmegbecsülés Díja adományozására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulására

Dankó Dénes: az egyesület éves költségvetése 120 millió forint körül van, a TAO támogatási megállapodást egy éves időtartamra kötik.

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Dankó Dénest, hogy ismertesse a Zempléni Jég sport Egyesület 2025. évi nagyobb eseményeit.

Dankó Dénes: 2025. július 21. napjától kezdődnek meg az edzőtáborok, a szokásosnál később kezdődik meg a szezon. A teljes jégcsarnok kifestésre került, az öltöző rész festése folyamatban van. Az előző évben másfél millió forint összegben vásároltak korcsolyákat

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

90/2025. (VI.17.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sóbarlang üzemeltetésére

Palicz István bizottsági elnök: tudomása szerint a Sóbarlang nemrég került felújításra.

dr. Terdik Sándor jegyző: teljes felújításról nem beszélhetnek, azonban festés, illetve állagmegóvás történt.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: nem világos számára, hogy egy konfliktus esetén az önkormányzatot képviselő vezető a munkahelyi vezetővel szemben hogyan tudja az önkormányzat érdekeit képviselni. Véleménye szerint, ha valaki beosztottja valakinek, nehezen tudja érvényesíteni az önkormányzat érdekeit.

dr. Terdik Sándor jegyző: a jegyző munkáltatója a polgármester, nem érti a problémát. Véleménye szerint, ha ezzel gondja van, akkor magával a jegyző személyével is problémája van. Akiket említ kizárólag kérdés esetén kerülnek képbe és a kérdés megválaszolása céljából.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: az önkormányzatot képviselő két személyre gondolt, Greskóné Tóth Erika és Bartus István jegyző úr alkalmazottai.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 153/2024. (IX.26.) határozata alapján megkötött megállapodás módosításához, a határozat melléklete szerint.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

91/2025. (VI.17.) határozata

a Sóbarlang üzemeltetéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a 153/2024. (IX.26.) határozata alapján megkötött megállapodás módosításához, a határozat melléklete szerint.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2778/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne kerüljön elidegenítésre a Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti ingatlan.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2778/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
92/2025. (VI.17.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2778/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 16. fsz. 1. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 300/B/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne kerüljön elidegenítésre a Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti ingatlan. Tudomása szerint nem az utcafronti ingatlanról van szó.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az

ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/B/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
93/2025. (VI.17.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/B/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Kracson Norbert bizottsági tag megjelent a teremben.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Wesselényi utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne kerüljön elidegenítésre a Wesselényi utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. Fsz. 4. szám alatti 51 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
94/2025. (VI.17.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 723/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Wesselényi utca 2. Fsz. 4. szám alatti 51 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. lph. Fsz. 1. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a végrehajtási jog jelent-e valamit.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ingatlan tiszta tulajdoni lappal kerül az önkormányzat tulajdonába, a vételárból kerül kiegyenlítésre.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. lph Fsz. 1. szám alatti 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant az értébecslésben meghatározott 1.780.000,- Ft vételáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
95/2025. (VI.17.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. lph Fsz. 1. szám alatti 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant az értébecslésben meghatározott 1.780.000,- Ft vételáron.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1185/8/A/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza u. 1. szám alatti garázs bérleti szerződésének tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a bérlő kérelmében jelezte a bérleti szerződésnek meghosszabbítását, a jelenlegi feltételek fennállása mellett. Javasolta, hogy a bérleti díj összegét 12.000,- forint havi bérleti díjra módosítsák.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/8/A/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 1. szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség Zelina Zoltán bérleti jogának meghosszabbításához 5 év

határozott időtartamra, 2025. július 15. napjától 2030. július 14. napjáig, havi 12.000,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
96/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/8/A/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 1. szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség Zelina Zoltán bérleti jogának meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2025. július 15. napjától 2030. július 14. napjáig, havi 12.000,- Ft bérleti díj ellenében.

- **A sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését.

Matisz István: az Erste Bank az automatáját jelenlegi helyéről át szeretné helyezni, ez az üzlethelyiség megfelelő lenne számukra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 2887A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 3 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
97/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 2887A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.500,- Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 2850/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a Kossuth tér 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 2850/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 22. szám alatti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 3 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
98/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 2850/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 22. szám alatti, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.500,- Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Bérleti szerződés módosítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0190 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a bérelt terület nagysága mellett a bérleti díj összege is változik a 0190 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének módosításával.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a Dínó Völgy Projekt Kft. által bérelt 20.801,47 m² alapterületű földterület - 2.500 m²-rel - 18.301,47 m²-re történő csökkentéséhez és az 1.352.096,- Ft éves bérleti díj, 1.189.596,- Ft éves bérleti díjra történő módosításhoz.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
99/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Dínó Völgy Projekt Kft. által bérelt 20.801,47 m² alapterületű földterület - 2.500 m²-rel - 18.301,47 m²-re történő csökkentéséhez és az 1.352.096,- Ft éves bérleti díj, 1.189.596,- Ft éves bérleti díjra történő módosításhoz.

- **A sátoraljaújhelyi 2834/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetését.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy a meghirdetésre kerülő üzlethelyiségek tekintetében vannak-e érdeklődők.

Matisz István: igen, mindegyik helyiség esetében volt érdeklődő, azért is kerülnek meghirdetésre.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 21,9 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget, valamint a hozzá tartozó 30,1 m² alapterületű raktárhelyiséget 3 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
100/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 21,9 m² alapterületű nem lakás

céljára szolgáló üzlethelyiséget, valamint a hozzá tartozó 30,1 m² alapterületű raktárhelyiséget 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár az üzlethelyiség tekintetében: 1.500,- Ft/m²/hó,
a raktárhelyiség tekintetében: 1.000.-Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 2188 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 31. szám alatti ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolta az ingatlan bérbeadását, abban az esetben adná bérbe, ha az egész területet kibérelnék, illetve rendben tartanák.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntött arról, hogy ne hirdesse meg bérbeadásra az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2188 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 505 m² alapterületű ingatlant, a terület karbantartása, kaszálása és gépjármű tárolása céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
101/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy **nem hirdeti meg** bérbeadásra az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2188 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 505 m² alapterületű ingatlant, a terület karbantartása, kaszálása és gépjármű tárolása céljából.

- **A Sátoraljaújhely, Balassi u. 6. - Wáberer Városi Uszoda - bérbeadása a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület részére**

Palicz István bizottsági elnök: a bizottságnak a Wáberer Városi Uszoda bérbeadásáról kell döntenie.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy mit jelent konkrétan a szövegben lévő uszoda vezetése, ki konkrétan az uszoda vezetője.

dr. Terdik Sándor jegyző: Erdei János a vezetője az uszodának, vannak alkalmazottak, takarítók és gépészek.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ismét az a problémája, mint amit már egy korábbi napirendi pontnál jelzett, hogy egy konfliktus esetén a vezetőnek saját magával kell tárgyalnia.

dr. Terdik Sándor jegyző: az önkormányzat üzemelteti az uszodát, a sportegyesület pedig visszabérli azt, ebben az esetben az uszoda vezetője és az egyesület elnöke is ugyanaz a személy, nem ellenérdekű felek, nincs összeférhetetlenség.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: nem kérdőjelezte meg a szerződést, nincs problémája sem az uszoda vezetésével, sem a személyzettel, a kérdése arra irányult, hogy a bérlő és bérbeadó közötti konfliktust hogyan tudják kezelni. Kérte, hogy kerüljön javításra az Uszodabérleti szerződés-tervezet II. A szerződés tárgya rész e. pontjában szereplő fenntarthatja szövegrész, fenntartja szövegrészre. Elmondta továbbá, hogy a véleménye szerint nincs kihasználva az uszoda, gyerekek és diákok járnak, azonban a felnőttek hiányoznak.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben dönt arról, hogy a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Uszodabérleti szerződés-tervezet „II. A szerződés tárgya” rész „e.” pontjában szereplő „fenntarthatja” szövegrész helyébe a „fenntartja” szöveg lépjen.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
102/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben döntött arról, hogy a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Uszodabérleti szerződés-tervezet „II. A szerződés tárgya” rész „e.” pontjában szereplő „**fenntarthatja**” szövegrész helyébe a „**fenntartja**” szöveg lép.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben adja bérbe az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1175/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi utca 6. szám alatt található Wáberer Városi Sportuszodát, a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület részére az edzések és mérkőzések lebonyolításának céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
103/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás

szerinti sátoraljaújhelyi 1175/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi utca 6. szám alatt található Wáberer Városi Sportuszodát, a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület részére az edzések és mérkőzések lebonyolításának céljából.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Uszodabérleti szerződés megkötésére.

5. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan berendezési tárgyaknak cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/2. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Horváth Gyuláné által bérelt önkormányzati ingatlanban a meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, és vizesblokk helyreállításához 200.000,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
104/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/2. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Horváth Gyuláné által bérelt önkormányzati ingatlanban a meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, és vizesblokk helyreállításához 200.000,- Ft összegben.

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámításához, a Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 125.910,- Ft összegű költségének Péter Viktor bérlő részére, 4 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 27.720,- Ft – továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.030,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításhoz.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
105/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 125.910,- Ft összegű költségének Péter Viktor bérlő részére, 4 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 27.720,- Ft – továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.030,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításhoz.

Sátoraljaújhely Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 70/2025. (IV.28.) határozatának visszavonása

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a 70/2025. (IV.28.) határozat visszavonásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben dönt arról, hogy a 70/2025 (IV.28.) határozatát visszavonja.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
106/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **döntött arról**, hogy a 70/2025 (IV.28.) határozatát **visszavonja**.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez a sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá berendezési tárgy cseréjéhez.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy meglévő kéménybe történik-e a bekötés, illetve, hogy lesz-e ellenőrzés a katasztrófavédelem részéről.

Matisz István: a katasztrófavédelem hivatalos hozzájárulása szükséges.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. 1/7. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Tóth Andrea által bérelt önkormányzati ingatlanban a központi berendezési tárgy – kályha berendezés – kihelyezéséhez valamint a már meglévő kéménybe égéstermék elvezető nyílás kiépítéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
107/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. 1/7. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Tóth Andrea által bérelt önkormányzati ingatlanban a központi berendezési tárgy – kályha berendezés – kihelyezéséhez valamint a már meglévő kéménybe égéstermék elvezető nyílás kiépítéséhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy felújításához a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Köztársaság u. 60/3. szám alatti ingatlan tekintetében a leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Váradi Árpád által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgyak – wc csésze, mosdókagyló és villanybojler – cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
108/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Váradi Árpád által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgyak – wc csésze, mosdókagyló és villanybojler – cseréjéhez.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a bérleti jogviszony megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 108/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Czinke Viktória bérleti szerződésének 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
109/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 108/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Czinke Viktória bérleti szerződésének 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlant dr. Musharbash Laith Read Faisal részére adja bérbe a bizottság városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja dr. Musharbash Laith Read Faisal részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m2 alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. június 18. napjától 30.240,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
110/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** dr. Musharbash Laith Read Faisal részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi F. utca 10. Fsz/3. szám alatti 56 m2 alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. június 18. napjától 30.240,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

6. napirendi pont:
Egyebek

- **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosítására.**

dr. Terdik Sándor jegyző: kérte, hogy fogadják el határozat módosítását, ezzel az adminisztrációs hiba kijavításra kerül.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ez egy új helyzet, amikor megszavazták, abban a tudatban volt, hogy olyan alapítványról van szó, amit a város fog létrehozni a Kft. helyett, mivel nehezebb tőkét bevonni Kft. esetében. A Pénzügyi bizottság ülésén kiderült, hogy gyakorlatilag nem tudják, hogy ez az üzemeltetői viszi e tovább a programot, amit korábban jóváhagytak, ha igen, akkor milyen költségvetéssel. Feltételek nincsenek az üzemeltetési szerződésben. Nem fogok hozzájárulni, hogy egy budapesti Fidesz alelnök alapítványa üzemeltesse a Bortemplomot. Semmi köze Sátoraljaújhelyhez, a pacalhoz ért, nem a borhoz. Nem érti, hogy kerülhet ide. Látja, hogy miket csinálnak, több 100 milliárd forintot hogy lehet alapítvány okból ellopni, Ferrari-t vesznek belőle, jelen helyzetben ezeket az alapítványokat erre használják, amely tény.

Palicz István bizottsági elnök: ezek az állítások vagy igazak vagy nem. Az előterjesztés egy módosításról szól, arról, hogy milyen név helyébe milyen név kerül.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: pontosan tudják, hogy ki áll az alapítvány mögött.

Palicz István bizottsági elnök: nem erről szól az előterjesztés.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a Fideszes képviselőknek kellene megnéznünk, hogy mit szavaznak meg, elnök úr nem tájékozódott.

Palicz István bizottsági elnök: ő is egy alapítvány elnöke, tudják miről van szó.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: olyan alapítványról hoztak döntést, amely nem létezett, megkérdezte, hogy nézett utána olyan alapítványnak elnök úr, ami nem létezik, ha már ilyen okos.

Palicz István bizottsági elnök: mert ilyen okos, megköszönte a bókot, más helyszínen kellene megbeszélniük ezt. Senki nem kényszeríti a megszavazására a bizottság tagjait.

Kracson Norbert bizottsági tag: ügyvezető asszony úgy gondolta, hogy alapítvány formájában hatékonyabb lenne az üzemeltetés, egy ilyen épületet meg kellene menteni. Ha a DK-nak van olyan alapítványa, amely évi 100 milliós tételt tud hozni akkor elgondolkodnak az ajánlaton. A józan ész talaján maradván egy olyan alapítványnak nagyobb az esélye, amely stabil hátteret tud biztosítani ahhoz, hogy a bortemplomot üzemeltessék.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: milyen garancia van arra, hogy pénzt is fog hozni Németh Szilárd, fog, hiszen egyén érdeke fűzi hozzá. Miért kell akkor éppen Németh Szilárd, ha nem az egyén érdekelttség miatt. Benni esete egy jó példa arra, hogy a szülők is össze tudnánk gyűjteni több 100 millió forintot, nem kell hozzá Németh Szilárd. Egyéni érdek, máskülönben nem kellene hozzá a Fidesz alelnöke.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy rögzítésre kerülnek az elmondottak.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: tudja, hogy minden rögzítésre kerül, mindent vesznek, mint ahogyan ő is. Nem kell ezt közölnie, joga van hozzá.

Palicz István bizottsági elnök: nem a napirendi pontnak megfelelő témáról beszél, és közben vádaskodik, olyanokat mond, amiket a bíróságon is meg kell tudni védeni.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: jelenleg Németh Szilárd van a bíróság előtt és nem ő. Tehát kvázi bűnözőre akarják bízni a közpénzt.

Palicz István bizottsági elnök: nagyon messzire megy Majoros László ezekkel a kijelentésekkel, megnevezett egy embert és azt mondta rá, hogy bűnöző.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: Ezek tények. Megkérdezte, hogy hová tűnt Ökrös Mariann.

Nyíri Péter alpolgármester: megkérdezte, hogy hová tűnt Gyurcsány Ferenc.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ő tisztességesen visszavonult.

Kracson Norbert bizottsági tag: a hangfelvétel kedvéért elmondta, hogy a korábban megszavazott anyagban az szerepelt, hogy az ügyvezető által gazdaságossági szempontokat figyelembe véve megállapításra került, hogy a bortemplom alapítvány által történő üzemeltetése hatékonyabb megoldásnak bizonyult a gazdasági társasággal szemben, ügyvezető asszony így látta jónak, az ő kapcsolati rendszerén keresztül a Tokaj-Hegyalja ikonikus épületét magáénak érzi Németh Szilárd.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: biztosan azért, mert jó pacalt lehet fűzni ott.

Palicz István bizottsági elnök: ilyen módon lehet a jó dolgokat lehúzni a sárba, ennek mindig megvoltak a mesterei.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: elnök úr hazudik, nem mondta azt, hogy a Bortemplom nem jó dolog, hanem azt, hogy véleménye szerint az üzemeltetést rossz kezekbe akarják adni.

Palicz István bizottsági elnök: megkérte megkérte Majoros László bizottsági tagot, hogy válogassa meg a szavait.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: elmondta, hogy nem hajlandó megválogatni a szavait, ez a véleménye, a bizottság rossz kezekbe akarja adni az üzemeltetését.

Palicz István bizottsági elnök: a véleményét négyszemközt mondaná el, mert nem illik. Egy módosítást szeretnének jóváhagyni, kérte, hogy szavazzanak.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1/2 részben tulajdonában álló a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásról szóló 187/2024 (X.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítsa.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

111/2025. (VI.17.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az 1/2 részben tulajdonában álló a Bortemplom üzemeltetésbe adásához való előzetes hozzájárulásról szóló 187/2024 (X.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítsa.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2024. (X.30.) határozatában szereplő, „a „Magyar Bortemplom Művészeti Gasztrokulturális Alapítvány Sátoraljaújhely” MABOR Alapítvány” szövegrész helyébe a „Magyar Bortemplom Gasztrokulturális Művészeti és Oktatási Alapítvány” szöveg lép.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1275/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Táncsics tér 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

Matisz István: a felújítás ideje alatt értékesítési konténer kerül kihelyezésre, ott folyik majd a munkavégzés a Telekom részéről.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. szám alatti 127 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, a Mobilpartner Hungary Kft. által bérelt önkormányzati ingatlanban a vállalkozás érdekében végzett egyéb kivitelezési munkálatok elvégzéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
112/2025. (VI.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1275/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. szám alatti 127 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, a Mobilpartner Hungary Kft. által bérelt önkormányzati ingatlanban a vállalkozás érdekében végzett egyéb kivitelezési munkálatok elvégzéséhez.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:25 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.,
bizottsági elnök**

MEGÁLLAPODÁS jégcsarnok üzemeltetésére

3. MÓDOSÍTÁSA

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., adószám: 15726504-2-05, bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000 képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), mint **üzemeltetésbe adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Zempléni Jégsport Egyesület (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25., adószám: 18248395-1-05 nyilvántartási szám: 01-02-0010445, képviseli: Dankó Dénes elnök), mint **üzemeltetésbe vevő**, (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megállapodást kötött a Zempléni Hiúzok Jégsport Egyesülettel a jégcsarnok üzemeltetésére egy év határozott időtartamra 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig. Ezt követően Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Zemplén Jégsport Egyesülettel *(korábban: Zemplén Hiúzok Jégsport Egyesület)* fennálló megállapodást először 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, majd további egy évre 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig meghosszabbította.
- 2.) A megállapodás megkötését és meghosszabbítását Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyta jóvá.
- 3.) Szerződő felek a közöttük létrejött jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás tárgya

- 4.) Szerződő felek a megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Az Önkormányzat az 1.) pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. § (13) bekezdése értelmében 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig az Üzemeltetésbe vevő számára ingyenes használatába adja azzal a kiegészítéssel, hogy az Üzemeltetésbe vevő – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant rendelkezésre

bocsátani az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat egyéb partnerei rendezvényeire.”

- 5.) A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A megállapodás módosítást a Szerződő felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Sátoraljaújhely, 2025. június ...

.....
Szamosvölgyi Péter
polgármester
Üzemeltetésbe adó részéről

.....
Dankó Dénes
elnök
Üzemeltetésbe vevő részéről

MEGÁLLAPODÁS

Városi Sportcsarnok és a Sóbarlang üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., adószám: 15726504-2-05, bankszámlaszám: 11734138-15350105-00000000 képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

Sportos és Egészséges Zemplénért Egyesület (székhely: székhely: 3950 Sárospatak, Tompa utca 10., adószám: 18656802105; nyilvántartási szám: 05-02-0065374, képviseli: dr. Terdik Sándor elnök), mint üzemeltetésbe vevő, (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a sport és ifjúsági ügyek, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Városi Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) működtetése útján biztosít. Ugyanezen szakasz 4. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása is, melyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sóbarlang működtetése útján biztosít. A Sportcsarnokon végzett energetikai és egyéb korszerűsítéssel kapcsolatos munkálatok lezárultak, ennek értelmében Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2024. (IX.26.) határozatával a tulajdonát képező Sátoraljaújhely 589/2 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a Sátoraljaújhely, Liget tér 3 szám alatt lévő Sportcsarnok, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2025. (VI.19.) határozatával a tulajdonát képező a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatt lévő Sóbarlang ingyenes használatba adásáról döntött.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a vonatkozó Képviselő-testületi határozatok hatályba lépésének napjától határozatlan időtartamra az Üzemeltetésbe vevő számára ingyenes használatba adja.
3. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult a megjelölt ingatlanokon sportcélú tevékenységeket, sportrendezvényeket, valamint egészséges életmódot támogató, egészségmegőrző tevékenységet, továbbá egyéb, az Önkormányzat érdekeit nem károsító rendezvényeket szervezni, akár külső, programszervező cég bevonása útján oly módon, hogy a részvétel feltételeit maga határozza meg.
4. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult az üzemeltetésre átadott ingatlanokat használni, üzemeltetni, hasznait szedni, és köteles az üzemeltetés időtartama alatt felmerülő költségeket megtéríteni.
5. Az Üzemeltetésbe vevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt jogosult a Sportcsarnokot és a Sóbarlangot reklámozni, annak jó hírnevét elmélyíteni, terjeszteni. Üzemeltetésbe vevő a

Sportcsarnok és a Sóbarlang reklámozása során kizárólag az Önkormányzat által meghatározott nevet és logót használhatja.

6. Az Üzemeltetésbe vevő jogosult a Sportcsarnok és a Sóbarlang külső és belső részén reklámokat (hirdetéseket) elhelyezni, a hatályos jogszabályok és az illetékes építési hatóság szabályozásának mindenkor keretei között.
7. Az Üzemeltetésbe vevő nem készíthet és nem engedélyezhet olyan hirdetést (beleértve a Sportcsarnok és a Sóbarlang belsejében, és külsején elhelyezett hirdetéseket, reklámokat és plakátokat), amely ellentétes a közrenddel vagy a jó ízléssel, vagy más módon kárt okoz a tulajdonos Önkormányzat, valamint a Sportcsarnok és a Sóbarlang, mint a környéken meghatározó sportcélú és közösségi létesítmény és jelkép minőségében.
8. A Sportcsarnok és a Sóbarlang üzemeltetésének költségeit az Üzemeltetésbe vevő viseli. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Sportcsarnok és a Sóbarlang használatával kapcsolatban felmerült minden működéshez szükséges szolgáltatás költségét, illetve a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés) az adott közüzemi szolgáltató mindenkor számlája alapján. Az üzemeltetés költségei közé tartoznak továbbá a közterhek, és minden más, a Sportcsarnok és a Sóbarlang üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó költség. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetésbe vevő jogosult a közüzemi mérőórákat a nevére íratni és a közüzemi szolgáltatókkal a közműszolgáltatás igénybevételére önállóan szerződni.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Sportcsarnok és a Sóbarlang berendezései, műszaki eszközei és felszerelései a rendeltetésszerű használata miatt is elhasználódnak. Az Üzemeltetésbe vevő kötelezettsége, hogy a Sportcsarnok és a Sóbarlang – beleértve annak berendezéseit, felszereléseit és műszaki eszközeit – állagát folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, esztétikus állapotban tartsa.
10. A Sportcsarnokon és a Sóbarlangon végzett karbantartás, felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a tulajdonos Önkormányzatot terhelik, az Üzemeltetésbe vevő haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot a Sportcsarnok és a Sóbarlang berendezései karbantartásának, felújításának, pótlásának, illetőleg cseréjének, továbbá a bérlemény burkolatainak, ajtóinak ablakainak és egyéb berendezéseinek karbantartásának, felújításának, pótlásának illetőleg cseréjének szükségességéről.
11. Az üzemeltetésbe vevő folyamatosan köteles fenntartani a Sportcsarnokban és a Sóbarlangban szervezett programokra kiterjedő, teljes körű felelősségbiztosítást. A felelősségbiztosítást úgy kell megkötni, hogy a felelősségbiztosítás az üzemeltetést végző személyzet tevékenysége folytán, vagy a Sportcsarnok és a Sóbarlang szerkezetének, felszereléseinek hibájából a Sportcsarnokot és Sóbarlangot látogató, vagy oda belépő külső személyek mind élete, testi épsége vagy egészsége esetleges károsodására, mind pedig vagyontárgyaikban bekövetkezett károkat fedezetet nyújtson.
12. Az Üzemeltetésbe vevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Sportcsarnok és a Sóbarlang állagát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében az Üzemeltetésbe vevő köteles az Önkormányzat írásbeli felhívására saját költségen haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.
13. Az Üzemeltetésbe vevő által az üzemeltetés időtartamára felvett dolgozók bére és járulékai az Üzemeltetésbe vevőt terhelik.

14. A megállapodás a Szerződő Felek közös megegyezésével szüntethető meg.
15. Az Üzemeltetésbe vevő a megállapodás megszűnésekor a Sportcsarnokot és a Sóbarlangot olyan állapotban adja át az Önkormányzat részére, hogy annak funkciói, illetve berendezései, felszerelése, műszaki eszközei a Megállapodás megszűnése időpontjában rendeltetésszerűen használhatók legyenek.
16. Amennyiben Üzemeltetésbe vevő a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által Üzemeltetésbe vevőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt, ésszerű határidőn belül sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a megállapodást felmondhatja.
17. Üzemeltetésbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a tulajdonos hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza.
19. Az Üzemeltetésbe vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősülő szervezet. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy az Önkormányzat erre alapozva a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult.
20. A szerződő Felek az üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben az
Önkormányzat részéről:
- műszaki, üzemeltetési kérdések: Bartus István
- pénzügyi kérdések: Greskóné Tóth Erika
Üzemeltetésbe vevő részéről:
- dr. Terdik Sándort
jelölik ki.
21. Szerződő Felek megkísérlik a Megállapodással összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhatártól függően – a Sátorlajújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
22. Szerződő Felek a megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
23. A megállapodást a Szerződő Felek elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 6 egymással mindenben azonos példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sátorlajújhely, 2025. június ...

.....
Önkormányzat részéről

.....
Üzemeltetésbe vevő részéről