

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **rendkívüli együttes nyílt üléséről.**

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. augusztus 21. napján 8:15 órakor

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Nagy Mónika bizottsági elnök
Lukács Tamás bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Dománé Szebényi Éva bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag

Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/kabinet vezető
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Mártonné Prokop Zsuzsanna nemzetiségi képviselő
Vaszily Gábor Dániel nemzetiségi képviselő
Sárga Attila nemzetiségi képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/kabinet vezető

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Nagy Mónika bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök és Nagy Mónika bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte aljegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásának célja, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata éljen Magyarország Alaptörvényének tizenötödik módosítása, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által biztosított felhatalmazással, és ezzel erősítse a település közösségének alkotmányos önvédelmi jogát. A szabad lakóhelyválasztást a rendelet megalkotása nem korlátozza, mivel az olyan jellegű jogalkotást az Alaptörvény kizárja. Véleménye szerint a bevezetésre kerülő korlátok körülbelül 1000-ból 1 embert érinthetne majd. A képviselő-testület méltányossági jogköre is fennáll, így aki a rendeletben meghatározott korlátozásokban érintett, méltányossági kérelme pozitív elbírálása esetén beköltözhet a településre. Az eljárást legrosszabb esetben adásvételi szerződés megkötése esetében maximum két hónappal, a lakcím létesítés esetében nyolc nappal hosszabbítja meg. Az eljárás során felmerülő feladatokra a hivatali apparátus fel van készülve.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy sürgősséggel tárgyalják az előterjesztést, valamint az elmúlt egy évben hány lakcím létesítés

volt, és hány esetben észlelte az önkormányzat, hogy valakinek nem kellene megadni az engedélyt, illetve hogy ki állította össze ezt a förmedvényt.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy mi lesz azzal a jogással, aki nem tartja be ezt a rendelkezést, hiszen volt olyan eset, amikor elővásárlási joga lett volna az önkormányzatnak. Megkérdezte továbbá, milyen szankciók lesznek erre.

Antal Pál Péter bizottsági tag: részben egyetért az anyaggal azt azonban a megfogalmazás miatt tárgyahatatlannak gondolja, kiegészítéseket kellene hozzátenni. A nemzeti ünnep előtt egy nappal küldték meg az anyagot részükre, nem volt idő felkészülni, illetve hozzászólni sem lehet, ez megmagyarázza a sürgősségét, azért volt, hogy ne lehessen javítani rajta. Véleménye szerint nem egy tisztességes eljárás, napolják el addig, amíg hozzá tudnak szólni. Megkérdezte, miért kell kirekeszteni azokat, akik csak általános iskolai végzettséggel rendelkeznek.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: azért volt sürgős, hogy minél hamarabb alkalmazni tudják. A címlétesítés a járási hivatalnál történik, ezért ott kellene érdeklődni. Az anyagot a hivatal apparátusa állította össze, hogy milyen következménye van annak, ha az ügyvéd nem alkalmazza, akkor semmisé válik a szerződés.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: a törvényt meghozták azonban az volt a célja, hogy a nagyvárosokban az agglomerációba történő kiköltözést megakadályozzák, kisvárosban faji jelleget fog ölteni, nem ért egyet aljegyző úr véleményével, alkotmányellenesnek tartja, és úgy gondolja a sürgősségét semmi nem indokolta, nem tudja elfogadni.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: két három év mire a bíróság érvénytelenítheti ezt a rendeletet, több millió eurót fizetünk ezekért a törvényekért. Az Európai Unióban élünk még szerencsére, anno az Orbán kormány tárgyalta igaz már nem ők írták alá. Európai Unió alapvető emberi jog, hogy bárki szabadon utazhat, letelepülhet bárhol, korlátozás nélkül. Megkérdezte, hogy miért jó, hogy olyan törvényt, rendeletet hoznak, ami megsérti az alapvető együttélés szabályait, illetve anyagi terheit is viselik ennek. Személyek szabad mozgása az, amit korlátoznak ezzel. Nem fogja megszavazni, sőt fel fogja jelenteni a testületet, véleménye szerint ez a fasizmus előjele ebben a városban, aminek 40 százalékát elégették Auschwitzban, ugyanígy kezdődött a fasizmus.

Nagy Mónika bizottsági elnök: ha a gyökerekhez szeretnének visszatérni az előző polgármester által betelepített családoknak köze van ahhoz, hogy csökken a lakosság száma, normális, élhető várost szeretnének teremteni.

Palicz István bizottsági elnök: kézzel fogható rendelet, amellyel élni tudnak. A hajléktalanok problémája, illetve az olyan személyek betelepülése, akik életvitelükkel zavarják a polgárokat a városban olyan dolgok, amelyek megakadályozása érdekében a képviselőknek mindent be kell vetni. Ezzel a rendelettel van lehetőség arra, hogy tegyenek ellene, meg kell próbálni gátat szabni ezeknek a problémáknak.

Antal Pál Péter bizottsági tag: lehetőséget ad korrupcióra az elővásárlási joggal kapcsolatban, módosító javaslatokkal lehetne támogatni. Évekkel ezelőtt beköltöztették a cigányokat, nekik is vannak jogaik. Sok ember ment el a városból azért, mert nem tudta kiengedni a gyermekét az utcára. Eredetileg a törvényt a nagyvárosból kitelepülők miatt alkották meg, akik nem fogadják el a falusi életet, városi elképzeléseikbe nem illik bele.

Palicz István bizottsági elnök: módosításra van lehetőség.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: a kommunizmus felmerült benne, mindegy ki deportál, fő gondolkodási különbségek vannak. Ha demokratának tartjuk magunkat olyan utat kell találni, ami a törvénynek megfelelő. A jelenlegi leirat nem felel meg, nem hozhatunk a magunk védelmében törvénytelenül rendeletet.

Kracson Norbert bizottsági tag: minden évben egyszer van lehetőség módosításra. Javasolta, hogy kerüljön bele a feltételek kiegészítéseként, hogy az elmúlt két évben 365 nap biztosított jogviszonnyal kell rendelkezni.

Palicz István bizottsági elnök: semmilyen náció vagy célcsoport nincs megnevezve, ez egy szűrő, hogy kiszűrjék akár a bűnözőket a városból.

Antal Pál Péter bizottsági tag: az lenne a megoldás, ha a következő ülésen tárgyalnák.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megvan határozva célcsoport, igaz nem faji alapon, de van célcsoport, a büntetett előéletűek, illetve azok, akiknek nincs érettségiük.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a képviselő-testület, ha olyan helyzet adódik, méltányosság alapon dönthet a beköltözésről.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ha meglátják ezeket a feltételeket, lehet, hogy szívesebben költöznek Sárospatakra.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 7 §-a az alábbi bekezdéssel: „(2) Nem létesíthet lakcímet Sátorajjájhely településen található ingatlanon továbbá az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.” egészüljön ki.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **5 igen és 2 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátorajjájhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

148/2025. (VIII.21.) határozata

a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátorajjájhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 7 §-a az alábbi bekezdéssel:

„(2) Nem létesíthet lakcímet Sátorajjájhely településen található ingatlanon továbbá az a nagykorú személy, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal.” egészüljön ki.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezet szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **5 igen és 2 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
149/2025. (VIII.21.) határozata**

a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezet szerint **alkossa meg**.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **2 igen és 4 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
36/2025. (VIII.21.) határozata**

a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vegye le** napirendről a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezet szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **4 igen és 2 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
37/2025. (VIII.21.) határozata**

a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezet szerint **alkossa meg**.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök és Nagy Mónika bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli együttes nyílt ülést 9:02 órakor bezárta.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.,
bizottsági elnök**

**Lukács Tamás s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Nagy Mónika Ágnes s.k.,
bizottsági elnök**