

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Pénzügyi tárgyaló (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. december 12. napján 9:40 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a bizottság Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 44. §. (2) bekezdésére tekintettel szóban került összehívásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Palicz István bizottsági elnök: tekintettel arra, hogy Majoros László Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítő nincs jelen az ülésen, javasolta, hogy távollétében Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – döntött arról, hogy Majoros László Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

1. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése – a sátoraljaújhelyi 3276 helyrajzi számú, „közterület” megnevezésű ingatlan tekintetében**

dr. Terdik Sándor jegyző: a Gránitkert Kft. képviselőjében Nagy-Sipos István ügyvezető igazgató kérelmezte a terület bérbevételét, a köztemető melletti terület kerülne meghirdetésre.

Palicz István bizottsági elnök: aggályát fejezte ki a Kazinczy utca 114. szám alatti ingatlan vonatkozásában a szomszéd viselkedése kapcsán, aki miatt meghiúsult a területen a síremlék bemutató mintakert létesítése. Előbbi miatt jelezte a Gránitkert Kft. az előterjesztésben szereplő terület iránti bérbevételi szándékát.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 3276 helyrajzi számú, természetben a városi köztemető melletti kiszolgáló épület, parkoló által határolt 3290 m² „közterület” megnevezésű ingatlanból mintegy 379,23 m² térmértékű területet – kizárólag síremlék bemutató mintakert létesítése céljából - licit eljárás keretén belül 5 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
225/2024. (XII.12.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 3276 helyrajzi számú, természetben a városi köztemető melletti kiszolgáló épület, parkoló által határolt 3290 m² „közterület” megnevezésű ingatlanból mintegy 379,23 m² térmértékű területet – kizárólag síremlék bemutató mintakert létesítése céljából - licit eljárás keretén belül 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.500,- Ft/m²/év,

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licitelijáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:51 órakor bezárta.

K.m.f.

Majoros László Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő
távollétében:

Palicz István s.k.
bizottsági elnök

Schweitzer Tamás Zsolt s.k.
bizottsági tag