

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2025. szeptember 23. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag  
Séra Béla bizottsági tag

**A Bizottság részéről távol voltak:**

Majoros László Ferenc bizottsági tag  
Dr. Estók József bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Nyíri Péter alpolgármester  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 4 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete módosítására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
2. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
3. **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében Ravatalozó felújításához szükséges önerő biztosítására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
5. **Előterjesztés partnerségi egyeztetési eljárás lezárására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
6. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
7. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

**Zárt ülésen:**

1. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
3. **Előterjesztés Díszpolgári Cím adományozására (szóban)**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés Pro Urbe Díj adományozására (szóban)**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy Majoros László Ferenc bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő távollétében, Kracson Norbert legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – döntött arról, hogy Majoros László Ferenc távollétében Kracson Norbert bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter aljegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztésre vonatkozóan.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete második módosítását készítették elő, a számszaki adatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza, a módosításra jogszabályi előírások és a tényleges gazdálkodási körülmények miatt van szükség. A központi támogatások, a pályázati források illetve az intézményi gazdálkodás tényleges alakulása alapján kerülnek pontosításra a bevételi és kiadási előirányzatok.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
150/2025. (IX.23.) határozata  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el**.

## **2. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotására**

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** 2024. október 1. napjával hatályba lépett az új magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, amely jelentős változtatásokat hozott magával az építészeti tevékenység, valamint a településrendezési eszközök és településképi védelem alapjait meghatározó szabályozásban. A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése céljából szükséges a Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezése és egy új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása.

*Kérdés következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** megkérdezte, hogy ez jelent-e adminisztrációs terheket az önkormányzat részére.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** nem jelent adminisztrációs terheket, az eljárásrend formája változott.

*Vélemény következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** amennyiben jól értelmezi, eddig is megvolt ez az eljárásrend, viszonyt mégis meghosszabbodik.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** a partnerek száma bővült, több partnert kell megkeresniük, azonban több adminisztrációs terhet ez nem jelent.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátorajáújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a rendelet tervezet szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorajáújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
151/2025. (IX.23.) határozata**

**Sátorajáújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelethez megalkotásáról**

Sátorajáújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátorajáújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a rendelet tervezet szerint **alkossa meg.**

### **3. napirendi pont**

**Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében Ravatalozó felújításához szükséges önerő biztosítására**

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** 21.869.201,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg Sátorajáújhely Város Önkormányzatának, azonban mivel a megítélt támogatás nem fedezi teljes mértékben a kivitelezés költségeit, az önkormányzatnak bruttó 1. 225 200,- Ft önerőt kell biztosítania, amelyről képviselő-testületi döntés szükséges.

*Kérdés következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** megkérdezte, hogy mit takar konkrétan a felújítás.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** teljeskörű felújítást fognak végezni.

**Bartus István főépítész:** két ütemben történik majd a felújítás, az első ütemben a tető héjazatának felújítása, nyílászárók és térkő cseréje történik, a második ütemben pedig a lélekharang körüli betonozott terület kerül felújításra. Ahhoz hogy a munkálatokat megkezdhessek, szükség van képviselő-testületi döntésre az önerővel kapcsolatban, és ezután a tervek szerint még idén ősszel be is fejeződnek a munkálatok.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes*

*Járások Program keretében Ravatalozó felújításához szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
152/2025. (IX.23.) határozata**

**a Versenyképes Járások Program keretében Ravatalozó felújításához szükséges önerő biztosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Ravatalozó felújításához szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést **fogadja el**.

#### **4. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4056/4 helyrajzi számú „kivett közpark” megnevezésű ingatlanból 25 m<sup>2</sup> alapterületű területrész bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 4056/4 helyrajzi számú „kivett közpark” megnevezésű ingatlanból 25 m<sup>2</sup> alapterületű területrész bérbeadásához, elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

**Matisz István osztályvezető:** a meglévő kerítés a megvalósulás után áthelyezésre kerül.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül hirdesse meg bérbeadásra az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4056/4 helyrajzi számú 2 ha 5549 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közpark” megnevezésű ingatlanból 25 m<sup>2</sup> alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából. Induló licitár 500 EUR + ÁFA/év, a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint, bérbeadás időtartama határozott 15 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
153/2025. (IX.23.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül **hirdesse meg bérbeadásra** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 4056/4 helyrajzi számú 2 ha 5549 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közpark” megnevezésű ingatlanból 25 m<sup>2</sup> alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérlő: licit eljárásban legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Földhasználati díj megállapítása a sátoraljaújhelyi 2268/1 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanra**

**Palicz István bizottsági elnök:** a földterület az önkormányzat tulajdonában áll, azonban a rajta lévő garázs tulajdonosa magánszemély, ezért javasolta, hogy járuljanak hozzá egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben a sátoraljaújhelyi 2268/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2268/1 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű területen belül 20 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet földhasználati jogáért – a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
154/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2268/1 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű területen belül 20 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet földhasználati jogáért – a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B épület I/6. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a szakmai javaslat szerint ne kerüljön megvásárlásra a sátoraljaújhelyi 2225/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B épület I/6. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/6. szám alatti 59 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
155/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/31 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I/6. szám alatti 59 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1250/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 24. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** jelzálogjog és végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlanra, ezért nem javasolta sátoraljaújhelyi 1250/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 24. szám alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan megvásárlását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1250/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 24. szám alatti 96 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
156/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1250/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 24. szám alatti 96 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 7598/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Torzsás utca 27/A. „kivett büfé, udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy tárgyaljanak az ingatlan vételáráról a felajánlóval.

**Matisz István osztályvezető:** a tulajdonosnak van elképzelése az árról, hogy mennyit szeretne az ingatlanért, azonban az többszöröse lenne az anyagban szereplő összegnek.

**Palicz István bizottsági elnök:** lenne ráció a megvásárlásában, nincs vesztenivalójuk azzal, ha tárgyalnak a tulajdonossal.

*Kérdés következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** megkérdezte, hogy időarányosan hol tartanak az ingatlanvásárlás keretösszegében.

**Matisz István osztályvezető:** az ingatlan megvásárlásával túlszárnyalnák a keretösszeget, jelenleg körülbelül a 2/3-át használták fel idáig.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1250/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 24. szám alatti 96 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
157/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzen további egyeztetéseket a tulajdonossal az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 7598/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Torzsás utca 27/A. szám alatti 551 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett büfé, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 3990/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** korábban is voltak próbálkozások az ingatlan megfelelő hasznosítására, azonban most az elidegenítése javasolt, amelyet támogat.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3990/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. 2119 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlant. Induló licitár: 17.270.000,- Ft; Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
158/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3990/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Tűzoltó tér 3. 2119 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 17.270.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** mint ahogy az anyagban is olvasható, Demeter Dániel korábban már többször szeretne volna megvásárolni az ingatlant, azonban ebben az esetben sem támogatja.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű 33 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
159/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/2/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű 33 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 44. szám alatti ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 105 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 28. „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** nem javasolt a sátoraljaújhelyi 105 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 28. szám alatti ingatlan megvásárlása.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 105 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 248 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 28. szám alatti ingatlant.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
160/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 105 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 248 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 28. szám alatti ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a bizottság tagjai támogassák a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan elidegenítését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti 780 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant. Induló licitár 4.060.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
161/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti 780 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 4.060.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2931/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 19. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** az ingatlan esetében a funkcióváltás lehetősége is felmerült, illetve azzal kellene kiegészíteni a határozatot, hogy a kaput és a homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.

*Vélemény következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** amennyiben az önkormányzat tulajdonában marad az ingatlan, abban az esetben minket is bontásra kötelez a hatóság.

**Bartus István főépítész:** amennyiben mindenképpen szeretnék kiegészíteni a határozatot, javasolta, hogy a településképi rendeletet kell beidézni, annak a betartását kell beleemelni.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a funkcióváltás lehetőségét is bele kellene írni, illetve nem csak elbontás, hanem felújítás esetében is támogatható az üzlet funkció.

**Bartus István főépítész:** semmi sem tiltja lakóház esetében a funkcióváltást.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2931/2 helyrajzi számú, és 2931/1 helyrajzi szám alatti ½ tulajdoni hányadát, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 19. szám alatti ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az ingatlan tulajdonjogának elnyerésétől számított 1 éven belül rendelkeznie kell jogerős bontási vagy építési engedéllyel, illetve megnyitott építési naplóval. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanhoz tartozó homlokzat illetve védettség alatt álló fakaput helyreállítani köteles a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város településképeinek védelméről szóló 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendeletének megfelelően. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy bontást követően tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésétől számított 36 hónapon belül nem építi be az ingatlant, abban az esetben a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra és a befizetett összeget elveszti, azonban beépítési kötelezettségének határidőre eleget téve a befizetett összeg visszafizetésre kerül részére. Az ingatlan elbontása, felújítása, illetve visszaépítése esetén az önkormányzat a jelenlegi „lakás” funkción túl eltérő beépítéshez is hozzájárul. Induló licitár 1.060.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
162/2025. (IX.23.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2931/2 helyrajzi számú, és 2931/1 helyrajzi szám alatti ½ tulajdoni hányadát, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 19. szám alatti ingatlant, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az ingatlan tulajdonjogának elnyerésétől számított 1 éven belül rendelkeznie kell jogerős bontási vagy építési engedéllyel, illetve megnyitott építési naplóval.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanhoz tartozó homlokzat illetve védettség alatt álló fakaput helyreállítani köteles a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város településképeinek védelméről szóló 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendeletének megfelelően.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy bontást követően tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésétől számított 36 hónapon belül nem építi be az ingatlant, abban az esetben a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra és a befizetett összeget elveszti, azonban beépítési kötelezettségének határidőre eleget téve a befizetett összeg visszafizetésre kerül részére.

Az ingatlan elbontása, felújítása, illetve visszaépítése esetén az önkormányzat a jelenlegi „lakás” funkción túl eltérő beépítéshez is hozzájárul.

Induló licitár: 1.060.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

## **5. napirendi pont**

### **Előterjesztés partnerségi egyeztetési eljárás lezárására**

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** az utolsó, amit a bizottság tárgyal, ezután már képviselő-testületi hatáskörbe kerül. Lakossági fórumot kellett tartani, azonban nem érkezett javaslat.

**Bartus István főépítész:** nem érkezett vélemény, javaslat, 8 nappal a lakossági fórum előtt került hirdetményezésre, és összesen 23 nap állt rendelkezésre a véleménynyilvánításra.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglalt átruházott hatáskörében eljárva döntött arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 163/2025. (IX.23.) határozata a partnerségi egyeztetés eljárás lezárásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglalt átruházott hatáskörében eljárva döntött arról, hogy a partnerségi egyeztetést **lezárja**.

## **6. napirendi pont**

### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** a Miramar Media Kft. a fűtését klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 350.000,- Ft, javasolta a bizottság tagjainak, hogy támogassák.

**Matisz István osztályvezető:** teljeskörű felújítást végeztek az ingatlanban, a fűtés megoldásához kéri a hozzájárulást.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-*

*nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helység, Miramar Media Kft. által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez 350.000,- Ft összegben.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
164/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helység, Miramar Media Kft. által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez 350.000,- Ft összegben.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1824/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1824/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá – kizárólag építőanyag és ömlesztett áru tárolása céljából – a sátoraljaújhelyi 1824/2 helyrajzi számú, 3230 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Zemléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társasággal 3 év határozott időtartamra, 2025. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig, 646.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
165/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – kizárólag építőanyag és ömlesztett áru tárolása céljából – a sátoraljaújhelyi 1824/2 helyrajzi számú, 3230 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérleti jogának

meghosszabbításához Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társasággal 3 év határozott időtartamra, 2025. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig, 646.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1825/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1825/3 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá – kizárólag építőanyag és ömlesztett áru tárolása céljából – a sátoraljaújhelyi 1825/3 helyrajzi számú, 7250 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társasággal 3 év határozott időtartamra, 2025. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig, 1.450.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
166/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – kizárólag építőanyag és ömlesztett áru tárolása céljából – a sátoraljaújhelyi 1825/3 helyrajzi számú, 7250 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához Zempléni Építő és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társasággal 3 év határozott időtartamra, 2025. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig, 1.450.000,- Ft éves bérleti díj ellenében.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Petercsák Pál bizottsági tag:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a villamosenergia-hálózat bővítés elvégzéséhez a sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti ingatlan tekintetében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-*

nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helység, Czinke István egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban a villamosenergia-hálózat bővítéshez 200.000,- Ft összegben.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
167/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1272/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 6. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helység, Czinke István egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban a villamosenergia-hálózat bővítéshez 200.000,- Ft összegben.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** az ingatlan egyik felében a Sátoraljaújhelyi Városvédő és Szépítő Egyesület irodája működött, a másik felében a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet raktárhelyiséget tartott fenn, javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg – kizárólag egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása céljából –, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti „orvosi rendelő” megnevezésű 99 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 148.500,- Ft/hó induló licitáron, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
168/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – kizárólag egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása

céljából –, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti „orvosi rendelő” megnevezésű 99 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

Induló licitár: 148.500,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérelő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 2. szám alatti lakás funkcióváltást követően bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** kérdéses számára a működtetés. Nem gondolja, hogy bárki tarthat akár zenei vagy táncoktatást végzettség nélkül.

*Vélemények következtek.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** tudomása szerint nincs akadálya a táncoktatásnak végzettség nélkül.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** az önkormányzat tulajdonában nincs megfelelő kiadható ingatlan, az ötletet támogatja, azonban véleménye szerint nem egy lakást kellene feláldozni erre a célra.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** javasolta, hogy vegyék le napirendről.

**Nyiri Péter alpolgármester:** sok lakásigény érkezik, támogatja Kracson Norbert javaslatát arra vonatkozóan, hogy lakáscélra kellene fenntartani. Nem tud róla, hogy lenne lehetőség gátat szabni a táncfoglalkoztatások tartásának.

**Séra Béla bizottsági tag:** ellentmondásos számára a táncoktatás a keresztény értékekre épülő események szervezésével.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy leveszi napirendről az ingatlan-nyilvántartás szerinti 109/38/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan a Sátoraljaújhelyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére történő térítésmentesen szívességi használatba adására vonatkozó előterjesztést.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
169/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **döntött arról, hogy leveszi napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 109/38/A/10 helyrajzi számú, természetben a

Sátoraljaújhely, Rózsa utca 6. Fsz. 2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan a Sátoraljaújhelyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére történő térítésmentesen szívésségi használatba adására vonatkozó előterjesztést.

## **7.napirendi pont**

### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 140/2025. (VII.29.) határozatának visszavonása**

**Palicz István bizottsági elnök:** Mogyorós Judit élethelyzetébe bekövetkezett változás miatt elegendő számára egy kisebb alapterületű önkormányzati bérlakás, ezért javasolt a korábbi határozat visszavonása.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön arról, hogy a 140/2025. (VII.29.) számú határozatát visszavonja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
170/2025. (IX.23.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 140/2025. (VII.29.) határozat visszavonásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a 140/2025. (VII.29.) számú határozatát visszavonja.

- **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 145/2025. (VII.29.) határozatának visszavonása**

**Palicz István bizottsági elnök:** dr. Kollár Tibor Géza időközben önerőből megoldotta a lakhatását, ezért javasolt a korábbi határozat visszavonása.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön arról, hogy a 145/2025. (VII.29.) számú határozatát visszavonja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
171/2025. (IX.23.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 145/2025. (VII.29.) határozat visszavonásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a 145/2025. (VII.29.) számú határozatát **visszavonja**.

- **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 138/2025. (VII.29.) határozatának visszavonása**

**Palicz István bizottsági elnök:** Rákné Ungi Amanda időközben lakhatását önerőből megoldotta, ezért javasolt a korábbi határozat visszavonása.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön arról, hogy a 138/2025. (VII.29.) határozatát visszavonja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
172/2025. (IX.23.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló 138/2025. (VII.29.) határozat visszavonásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy a 138/2025. (VII.29.) határozatát **visszavonja**.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá bérleti szerződésének 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Karajos Renáta bérleti szerződésének 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
173/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Karajos Renáta bérleti szerződésének 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** bérlő jelezte, hogy lakhatását önerőből megoldotta, ezért javasolt a bérleti szerződésének 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetése.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Papikné Jóság Szilvia bérleti szerződésének 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
174/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Papikné Jóság Szilvia bérleti szerződésének 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** a bérlő elvégezte a linóleum burkolat cseréjét, ennek számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti önkormányzati lakásban a linóleum burkolat cseréjét számlával igazolt 100.000,- Ft összegű költségének Orosz Tímea bérlő részére 2 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 48.875,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 2.250,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
175/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti önkormányzati lakásban a linóleum burkolat cseréjét számlával igazolt 100.000,- Ft összegű költségének Orosz Tímea bérlő részére 2 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 48.875,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 2.250,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti ingatlant Mogyorós Judit részére adja bérbe a bizottság a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnál fennálló jogviszonyáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Mogyorós Judit részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától 23.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnál fennálló jogviszonyáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
176/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Mogyorós Judit részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/4. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától 23.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnál fennálló jogviszonyáig.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. fsz. 5. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. fsz. 5. szám alatti ingatlant Battyányi György részére adja bérbe a bizottság.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe Battyányi György részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. fsz. 5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától, 2026. szeptember 30. napjáig 27.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
177/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Battyányi György részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. fsz. 5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától, 2026. szeptember 30. napjáig 27.000,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlant Durst Armand részére adja bérbe a bizottság a Tiszáninneri Református Egyházkerületnél fennálló jogviszonyáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Durst Armand részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától, a Tiszáninneri Református Egyházkerületnél fennálló jogviszonyáig 25.380,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
178/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Durst Armand részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától, a Tiszáninneri Református Egyházkerületnél fennálló jogviszonyáig 25.380,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 4. szám alatti ingatlant Michael Allan Shaw részére adja bérbe a bizottság a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Michael Allan Shaw részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 4. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. szeptember 15. napjától 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
179/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Michael Allan Shaw részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 4. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. szeptember 15. napjától 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyáig.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti ingatlant dr. Alasmar Hesham Mustafa Mohammad általános orvos részére adja bérbe a bizottság.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe dr. Alasmar Hesham Mustafa Mohammad részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. október 1. napjától 36.180,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
180/2025. (IX.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja dr. Alasmar Hesham Mustafa Mohammad részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025.

október 1. napjától 36.180,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátorajjájhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:48 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Majoros László Ferenc**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**  
**távollétében:**

**Palicz István s.k.**  
**bizottsági elnök**

**Kracson Norbert s.k.**  
**bizottsági tag**