

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. november 29. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**A Bizottsági ülésről távol voltak:**

Kracson Norbert bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

### 1. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**Palicz István bizottsági elnök:** Kracson Norbert bizottsági tag nincs jelen az ülésen, ezért javasolta, hogy távollétében Sebes Péter bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítője.

*Tekintettel arra, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő személyével kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a javaslatát, miszerint az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjeként Sebes Péter bizottsági tag kerüljön megválasztásra.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – döntött arról, hogy Kracson Norbert bizottsági tag távollétében a jegyzőkönyv hitelesítője Sebes Péter bizottsági tag legyen.

### **1. napirendi pont: Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti ingatlant Koncsol László részére adja bérbe a bizottság városérdekből, 2023. december 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Koncsol László részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. december 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében az Ipoly Cipőgyár Kft-nél történő munkaviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
162/2023. (XI.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Koncsol László részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 3. I/2.** szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. december 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében az Ipoly Cipőgyár Kft-nél történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti ingatlant Kemecesey Eszter részére adja bérbe a bizottság városérdekből, 2024. január 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Kemecesey Eszter részére a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. január 1. napjától 31.320,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Deák Úti Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynél történő munkaviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
163/2023. (XI.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Kemecesey Eszter részére a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti 58 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. január 1. napjától 31.320,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Deák Úti Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynél történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/5. szám alatti ingatlant Erdélyi Istvánné részére adja bérbe a bizottság, piaci alapon, 2023. december 1. napjától, 2024. november 30. napjáig.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Erdélyi Istvánné részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/5. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú*

ingatlant 2023. december 1. napjától, 2024. november 30. napjáig 22.275,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
164/2023. (XI.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Erdélyi Istvánné részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/5. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2023. december 1. napjától, 2024. november 30. napjáig 22.275,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **A sátoraljaújhelyi 2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** korábban született döntés arról, hogy a bizottság hozzájárult a munkálatok elvégzéséhez, a bérlő most a számlával igazolt anyagköltségek bérleti díjba történő beszámítását kérte. Javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási, valamint pótlási munkálatok számlával igazolt 59.900,- Ft összegű anyagköltségének Csomós Mihályné bérlő részére 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig, 24.142,- Ft összegben, továbbá a fennmaradó 1 hónapban 11.616,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási, valamint pótlási munkálatok számlával igazolt 59.900,- Ft összegű anyagköltségének Csomós Mihályné bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig - 24.142,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó 1 hónapban 11.616,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
165/2023. (XI.29.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi

2890/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 24. Fsz/1. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási, valamint pótlási munkálatok számlával igazolt 59.900,- Ft összegű anyagköltségének Csomós Mihályné bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig - 24.142,- Ft összegben -, továbbá a fennmaradó 1 hónapban 11.616,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:35 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Palicz István**  
bizottsági elnök sk.

**távollétében:**

**Sebes Péter**  
bizottsági tag sk.