



Szám: ISU/2387-5/2025.
Ügyintéző: Nagy Livia
Tel.: 47/525-100/9128. mellék

Tárgy: Sátoraljaújhely, Dohány utca 12. szám alatt végzett építési munkálatok során keletkezett zajkibocsátási határérték betartása alóli felmentés

HATÁROZAT

Sátoraljaújhely Város Jegyzője - mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság -
a **Weinberg 93 Építő Kft.** (székhelye: 3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7., adószáma: 11069430-2-05) kivitelező részére, mint a

Continental Dohányipari Zrt. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Dohány u. 1-3.) építtető által a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartás szerinti 1682. helyrajzi számú ingatlanon - mely természetben a 3980 Sátoraljaújhely, Dohány u. 12. sz. alatt helyezkedik el - végzett raktárépület, hozzá kapcsolódó irodai és szociális rész, porta, valamint teherlift és konvektor pálya létesítése projekt kapcsán végzett tevékenysége során keletkezett

környezeti zajkibocsátási határérték betartása alól

FELMENTÉST AD

az alábbiak szerint:

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő épületek:

Sor-szám	Cím	Zajterhelési távolság m	Hrsz	Építmény jegyzék szerinti besorolás	Övezeti besorolás
1	Dohány utca 8.	0	1681	1110	Lk-5
2	Dohány utca 6.	13	1680	1110	Lk-5
3	Mező utca 1.	28	1679	1110	Lk-5
4	Mező utca 3.	0	1691	1110	Lk-5
5	Mező utca 5.	0	1689	1110	Lk-5
6	Mező utca 7.	0	1688	1110	Lk-5
7	Mező utca 9.	0	1687	1110	Lk-5
8	Mező utca 11.	0	1686	1110	Lk-5
9	Mező utca 13.	0	1685	1110	Lk-5
10	Fasor u. 17.	0	1703	1122	Lk-5



SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



11	Fasor u. 15.	45	1702	1110	Lk-5
12	Fasor u. 13.	45	1701	1122	Lk-5
13	Fasor u. 11	45	1700	1121	Lk-5
14	Mező utca 8.	45	1699	1110	Lk-5
15	Mező utca 8.	45	1698	1110	Lk-5
16	Fasor u. 9.	92	1697/2	1110	Lk-5
17	Fasor u. 9/1.	47	1697/1	1110	Lk-5
18	Fasor u. 7.	48	1696	1110	Lk-5
19	Fasor u. 5.	55	1695	1121	Lk-5
20	Fasor u. 3.	100	1694	1230	Lk-5
21	Mező utca 2.	74	1693	1110	Lk-5
22	Dohány u. 18.	30	1754/20	1110	Kök
23	Dohány u. 22.	47	1754/21	1110	Kök
24	Dohány u. 22.	64	1754/22	1110	Kök

A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:

Zajterheléssel rendelkező ingatlan helyrajzi száma	Zajterheléssel rendelkező ingatlan címe
Sátoraljaújhely, 1682 hrsz.	3980 Sátoraljaújhely, Dohány u. 12.

Az építési tevékenységből származó zaj terhelési határértékeinek összehasonlítása a várható hangnyomásszintekkel:

Kivitelezés fázisai	Kivitelezési idő	Technológia	LAM megítélési szint (dB)	LTH határérték (dB)	T Túlépés mértéke (dB)
1	2025.10.28- 2026.04.30.	kültéri munkák, térkövezés	68	60	8
2	2025.10.28- 2026.04.30.	kültéri munkák az utcán – burkolat felbontás, vésés, helyreállítás	68	60	8



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.:+36 47 / 525-100
Fax:+36 47/ 525-115
jegyzo@satoraljauhely.hu
www.satoraljauhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



A felmentéssel érintett időszak: 2025.10.28 napjától 2026.04.30. napjáig a vasárnapi napok kivételével

Napi műszakrend:
hétfő – péntek: 07.00 órától 19.00 óráig
szombat: 08.00 órától 16.00 óráig

Az eljárás során költség nem merült fel.

Elrendelem határozatom közhírré tételét a Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggetéssel, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján (www.satoraljaujhely.hu) történő kifüggetéssel.

Határozatom ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3530 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de az azt meghozó hatóságnál, ezen döntés esetében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél lehet előterjeszteni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő elektronikus ügyintézésre kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag az alábbi elektronikus utak valamelyikén nyújthatja be:

- a) cégkapun,
- b) elektronikus űrlap (iForm) (hatóságom hivatali kapu azonosítója: SAUJHELY, hatóságom KRID száma: 208152100) használatával,
- c) a <https://epapir.gov.hu/> címen elérhető e-Papír szolgáltatás igénybevételével.

Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett ügyfél a fellebbezést választása szerint a fenti elektronikus utak valamelyikén illetve személyesen vagy papír alapon is benyújthatja.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül

összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaujhely.hu
www.satoraljaujhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

Az elsőfokú hatóság a fellebbezés alapján a megtámadott döntését visszavonja, a fellebbezésnek megfelelően módosítja, kijavítja, kiegészíti vagy a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz. A másodfokú hatóság megvizsgálja a fellebbezéssel támadott döntést és az azt megelőző eljárást. Ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint, melyet átutalással a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734138-15350105-03610000 számlájára történő átutalással fizetheti meg. Az átutalás közlemény rovatában az ügyfél nevét, székhelyét, valamint az ügyiratszámot fel kell tüntetni. Az átutalás bizonylatát a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A Weinberg 93 Építő Kft. (székhely: 3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7.) kivitelező 2025. október 28-án kérelmet nyújtott be Hatóságom felé zajkibocsátási határérték betartása alóli felmentésért a „Continentál Dohányipari Zrt. a 3980 Sátoraljaújhely, Dohány u. 12. szám alatti, 1682. helyrajzi számú ingatlanon raktárépület hozzá kapcsolódó irodai és szociális rész és porta valamint teherlift és konvektor pálya létesítése“ építési munkálataihoz.

A Weinberg 93 Építő Kft. kérelméhez csatolta ALTAN Környezetvédelmi, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 3432 Emőd, Váci M. u. 20.) képviseletében Diószegi Sándor Zaj- és rezgésvédelmi szakértő zajvédelmi szakvéleményét, melyben a 14. oldalon a következő megállapítások szerepelnek:

*„A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. mellékletében szereplő terhelési határértéket összehasonlítva a védendő homlokzatok előtt kialakuló hangnyomásszintekkel megállapítható, hogy a zajterhelés, illetve a zajkibocsátás a követelményeknek nappali időszakban minden építési fázisban **nem felel meg.**“*

„A tervezett zajvédő fal, illetve ideiglenes zajvédő falak telepítését az épület kivitelezési munkáinak idején indokolatlannak tartjuk. A zajvédő falak telepítése a magasban végzett munkák esetén nem ad lényeges zajcsökkentést.“

„Az építési munkáit az elérhető legjobb technika, az építési terület beépíttsége és a védendő lakóházak Lk kisvárosias lakóterületi besorolása miatt nem tudja úgy elvégezni, hogy a zajterhelési határértéket ne lépje túl.“



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaujhely.hu
www.satoraljaujhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 12. § (1) bekezdései szerint a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

A *Korm. rendelet* 13. § (1) bekezdés a) pontja arról rendelkezik, hogy a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási katarérték kérelem szerint a zajkibocsátási műszak vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető.

A kérelem megvizsgálását követően megállapította, hogy tartalmában megfelel a *Korm. rendelet* 13. § (2) bekezdésében előírt felmentési feltételeknek.

A zajkibocsátási határérték megállapításáról rendelkező határozat meghozataláról a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosai (ügyfelek) közhírré tétel útján értesülnek. A közhírré tétel útján közölt döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: *Ákr.*) 85. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a döntést a kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni az *Ákr.* 118.§ (3) bekezdése alapján ettől a naptól számított 15 nap áll rendelkezésre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

Határozatom fent hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdés i) pontján, és az *Ákr.* 15.§ (1) bekezdésén alapszik.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az *Ákr.* 112.§ (1) bekezdése, 116.§ (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, 118.§-a, 119.§-a.

A hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok építményjegyzék szerinti besorolását az *Építményjegyzékről* szóló 9006/1999. (SK. 5.) KSH közleményben szereplő adatok alapján állapítottam meg.

Az eljárás illetékét az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: *Itv.*) 28.§ alapján illetékmentes. A fellebbezésen leróvándó illeték mértékét az *Itv.* 29.§ (2) bekezdése határozza meg, megfizetésének módját az *Itv.* 73.§ (4) bekezdés határozta meg.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és megfizetésére kötelezésről nem kellett rendelkezni.

Hatóságom hatáskörét a *Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdésének a) pontja, illetékességét az *Ákr.* 16. § (1) bekezdésének b) pontja állapítja meg.



3980 Sátoraljaújhegy, Kossuth tér 5.
Tel.: +36 47 / 525-100
Fax: +36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaujhely.hu
www.satoraljaujhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI

POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



A határozattal szembeni fellebbezési jogot az *Ákr.* 112. §-ában foglaltaknak megfelelően – a 118. § (1), (3) bekezdései szerint – az *Ákr.* 116. § (1) bekezdése biztosítja, melyről az *Ákr.* 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati eljárás illetékét az *Itv.* melléklet XIII. címének 2. a) pontja határozza meg.

Sátoraljaújhely, 2025. október 29.



dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.:+36 47 / 525-100
Fax:+36 47 / 525-115
jegyzo@satoraljaiuhely.hu
www.satoraljaiuhely.hu

SÁTORALJAÚJHELYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL



Erről értesül:

1. Weinberg 93 Építő Kft. 3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7.
2. Hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosai – **hirdetmény útján**
3. Irattár



3980 Sátoraljaujhely, Kossuth tér 5.
Tel.:+36 47 / 525-100
Fax:+36 47/ 525-115
jegyzo@satoraljaujhely.hu
www.satoraljaujhely.hu

