

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **nyílt** ülésén.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. április 22. napján 9:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Kracson Norbert bizottsági elnök  
Palicz István bizottsági tag  
Pasztorniczky István bizottsági tag  
Petercsák Pál bizottsági tag

**Az ülésről távol maradtak:**

Schweitzer Tamás bizottsági tag  
Deutsch Eszter bizottsági tag  
Virág Béla bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Kőrösi Ádám a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
Kőrösi Ádám a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatója

**Jegyzőkönyvvezető:** Jeddi Zsófia

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **4** tag jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosítási javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

*Tekintettel arra, hogy javaslat, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását a meghívóban foglaltak szerint.*

**S z a v a z á s :** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő **4** tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint.

## **Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotására**  
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2024. évi szezonra vonatkozó jegyáremelésének elfogadására**  
Előterjesztő: Kőrösi Ádám igazgató
- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 4. Előterjesztés Sátoraljaújhely város közigazgatási területén történő geotermikus hőtermeléssel kapcsolatos hőellátási megállapodás, valamint kötelezettségvállalási nyilatkozat elfogadására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** javasolta, hogy Schweitzer Tamás bizottsági tag távollétében Palicz István bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

*Tekintettel arra, hogy egyéb javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztására vonatkozó javaslatát.*

**Szavazás:** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – a javaslatot elfogadta, miszerint Palicz István bizottsági tag kerüljön megválasztásra a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

### **1. Előterjesztés a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter aljegyző urat és Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** az előterjesztésben részletesen bemutatásra kerültek a számadatok. Az indokolásban részletezésre kerültek a bevételi és kiadási számok, amelyek a főbb vonalát alkotják a zárszámadás mérlegnek. A februárban elfogadott negyedik költségvetés módosítás maradvány értékéhez képest több mint 100 millió forint maradvány érték realizálódott. A pénzforgalom ezen az éven 331.638.271,- forinttal nőtt, a tárgyévi bevétel összege 17.566.348.738,-Ft, a kiadás összege 15.594.219.321,- Ft. A maradvány érték felhasználása a tervek szerint alakult.

*Kérdések, vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** megkérdezte Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt, hogy a helyi iparüzési adó bevételének hány százalékát használták fel helyi tömegközlekedési célra.

**Greskóné Tóth Erika osztályvezető:** az iparüzési adó helyi tömegközlekedési célra történő felhasználása törvényileg előírt. Pontos, számszerű adatokat nem tudott mondani. Az iparüzési adó az igényeknek és a lehetőségeknek megfelelően került felhasználásra, helyi közlekedésre, szociális ellátásokra.

**Palicz István bizottsági tag:** megkérdezte Pasztorniczky István bizottsági tagot, hogy milyen tömegközlekedéshez kapcsolódóan tette fel kérdését, mit ért Sátoraljaújhelyben tömegközlekedés alatt.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** törvényi előírás, hogy a helyi iparüzési adó bevételt elsődlegesen a helyi tömegközlekedési célokra kell fordítani. Javasolja, hogy olyan helyi járatot kellene létrehozni, ami összeköti a város felső részét az alsóval, külső részét a belső részével.

**Palicz István bizottsági tag:** nem az önkormányzatnak kellene ezt üzemeltetnie. Fel kellene mérni az igényeket, milyen lehetőségek vannak. A fejlesztések okán foglalkozni kell vele.

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** a törvény előírja, hogy a helyi iparüzési adóbevételt, milyen célra lehet fordítani. Nem az önkormányzatnak kellene üzemeltetnie a helyi tömegközlekedést. Javasolja, hogy a sátoraljaújhelyi lakosok részére legyen kedvezményes az elektromos kerékpár használata.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** az e-bike rendszer már most is kedvezményes a sátoraljaújhelyi lakosok számára.

**Palicz István bizottsági tag:** felmerült, hogy a kisvonatot állítják vissza, de annak a minimum költsége 20 milliárd forintba kerülne. A sátoraljaújhelyi lakosok nem biztos, hogy preferálnák a kisvasút visszaállítását.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi zárszámadásról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
11/2024.(IV.22.) határozata  
a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi zárszámadásról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

**2. Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2024. évi szezonra vonatkozó jegyáremelésének elfogadására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Kőrösi Ádámot, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont igazgatóját. Megkérdezte Kőrösi Ádám igazgató urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Szóbeli kiegészítés nem történt.*

*Kérdések, vélemények következtek.*

**Pasztorniczky István bizottsági tag:** javasolja, hogy a Kalandpark parkolójának azt a részét, amelyik a Kalandparkhoz a legközelebb helyezkedik el, fizetőssé kellene tenni, tekintettel arra, hogy nagyobb parkolók létesültek. Bevételi forrás lenne, és annak a tarifáját is meg kellene határozni.

**Palicz István bizottsági tag:** a parkírozás helyét az emberekre bízna, mivel megvalósultak a napelemekkel fedett, árnyékos parkírozók, így saját maguk is azt fogják választani. Úgy kellene kalkulálni a jegyárakat, hogy abban már szerepeljen a parkírozás ára valamilyen módon.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** úgy gondolta, hogy a parkolás összegét a jegyárba kellene beleépíteni.

**Palicz István bizottsági tag:** a hasonló építmények árához kellene kialakítani a híd áthaladásának összegét.

**Petercsák Pál bizottsági tag:** véleménye szerint a parkolási díjjal kapcsolatos döntést a vezetőségre kellene bízni, hogy eldöntse, hogy ennek előnye van-e, vagy hátránya. Nem kellene külön választani a két parkoló helyet. Nem tartotta helyesnek a parkoló díj bevezetését.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont jegyárainak 5-7 százalékos emeléséről van szó, szerepel a hídon történő átkelésnek a díja is, amely 5000 forint. A sátoraljújhelyi lakcímkártyával rendelkező lakosok továbbra is kedvezményben részesülnek.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2024. évi szezonra (2024. május 1-jétől) vonatkozó jegyáremelését az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**12/2024.(IV.22.) határozata**

**a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2024. évi szezonra vonatkozó jegyáremelésének elfogadásáról**

Sátoraljújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2024. évi szezonra (2024. május 1-jétől) vonatkozó jegyáremelését az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

### **3. Előterjesztés Sátoraljújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** a 2024. év olyan fejlődési pont lehet, amely Sátoraljújhely életében nagyon meghatározó lesz. Pozitív remény van a híddal kapcsolatban. A tömegközlekedés kapcsán van még feladat, de ezt nem az önkormányzatnak kellene egyedül

átgondolni, hanem külső szolgáltató bevonásával. Fontos kérdés, hogy hogyan lehetne a turistákat egyik pontból a másikba átszállítani. Alkotni kell egy egységes koncepciót.

*Vélemény következett.*

**Palicz István bizottsági tag:** a Májuskút utcai lakók számára nem mindenkinek lesz kedvező a híd, mivel az ott lakók életének mindennapjaiba tekinthetnek bele a hídon átsétálók, azonban a híd sokak számára kedvező lehetőségeket biztosíthat, akár a szállásadók, akár a vendéglátás részére.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**13/2024.(IV.22.) határozata**

#### **Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

#### **4. Előterjesztés Sátoraljaújhely város közigazgatási területén történő geotermikus hőtermeléssel kapcsolatos hőellátási megállapodás, valamint kötelezettségvállalási nyilatkozat elfogadására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter aljegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és az Equans Kft. között lévő üzemeltetési megállapodás kapcsán került szóba a további fejlesztések lehetősége. Nem elegendő a meglévő megállapodás arra vonatkozóan, hogy az Equans Kft. további fejlesztéseket hajtson végre annak érdekében, hogy a geotermikus energiát hasznosíthassa valamikor a város energetikai és a társasházi hőellátása kapcsán. A megállapodás tervezetek elkészítése az Equans Kft. kérése volt. Számukra a jövőben szükséges egy szerződés megkötés, hogy el tudják kezdeni a rendszer átalakítását, és ne csak gáz ellátás alapján működjön a távhő rendszer, hanem geotermikus energia felhasználásával is. Ez nem jelenti azt, hogy jövőben gáz nem lenne, de használata lecsökkenne egy minimális százalékra. Szükséges ehhez egy kötelezettségvállalási nyilatkozat, amely 2029-2039 közötti éveket érintené. Az Equans Kft-nek 2029-ig van üzemeltetési szerződése.

*Vélemény következett.*

**Palicz István bizottsági tag:** a régi távhő rendszer nem lesz alkalmas az átépítésre. A geotermikus energia hatalmas lehetőség lehet a családi házak, akár ipari üzemek ellátására.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén történő geotermikus hőtermeléssel kapcsolatos hőellátási megállapodás, valamint kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásához járuljon hozzá.*

**S z a v a z á s :** az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**14/2024.(IV.22.) határozata**

**a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén történő geotermikus hőtermeléssel kapcsolatos hőellátási megállapodás, valamint kötelezettségvállalási nyilatkozat elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely város közigazgatási területén történő geotermikus hőtermeléssel kapcsolatos hőellátási megállapodás, valamint kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásához **járuljon hozzá.**

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját, és az ülést 09:45-kor bezárta.*

**K.m.f.**

**Palicz István sk.  
Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert sk.  
Bizottsági elnök**