

**A SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát  
a következők szerint állapítja meg:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

- 1.1. A társaság cégneve: **Sátoraljaújhelyi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A társaság rövidített cégneve:
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....  
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....
- 1.3. A társaság székhelye: **3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.**  
A társaság székhelye  
a) egyben a központi ügyintézés helye is.  
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....
- 1.4. A társaság telephelye(i):
- 1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

**2. A társaság alapítója**

Cégnév (név): **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Törzsszám: 46

Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.

Képviselőre jogosult neve: Szamosvölgyi Péter

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

**3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével**

3.1. Főtevékenység: **68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Erdészeti szolgáltatás  
Építéstartási projekt szervezése  
Raktározás, tárolás  
Hangfelvétel készítése, kiadása  
Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás  
Vagyongazdálkodás (holding)  
Befektetési alapok és hasonló  
Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
PR, kommunikáció  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Építészmérnöki tevékenység  
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Reklámügynöki tevékenység  
Médiareklám  
Piac-, közvélemény-kutatás



Divat-, formatervezés  
 Fényképészet  
 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 Immateriális javak kölcsönzése  
 Egyéb foglалás  
 Általános épülettakarítás  
 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 Egyéb takarítás  
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 Szakmai középfokú oktatás  
 Sport, szabadidős képzés  
 Kulturális képzés  
 Máshova nem sorolt egyéb oktatás  
 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 Sportlétesítmény működtetése  
 Sportegyesületi tevékenység  
 Egyéb sporttevékenység  
 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

- 3.3. A társaság ügyvezetése .....
- a) jogosult  
 b) nem jogosult  
 a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklátúra szerinti meghatározására, módosítására.

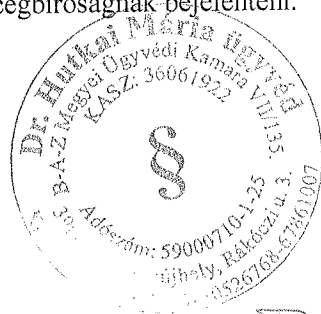
#### 4. A társaság működésének időtartama

- A társaság időtartama: a) határozatlan  
 b) határozott, .....-ig

#### 5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **20.000.000,-Ft**,  
 azaz **húszmillió** forint, amely  
 a) **12.000.000,-Ft**, azaz **tizenkettőmillió forint** készpénzből áll,  
 amely a törzstőke **60 százalék**a  
 b) **8.000.000,-Ft**, azaz **nyolcmillió forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll,  
 amely a törzstőke **40 százalék**a
- 5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig  
 a) a pénzbeli hozzájárulás **100 %-át**  
 b) a pénzbeli hozzájárulásból **12.000.000,-Ft-ot**  
 be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.
- 5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.
- 5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje



Név (Cégnév): **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**  
A törzsbetét összege: **20.000.000,-Ft**  
A törzsbetét összetétele:  
a) Készpénz **12.000.000,-Ft**  
b) Nem pénzbeli hozzájárulás:  
megnevezése értéke: **8.000.000,-Ft**

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11. Az ügyvezető

### 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Németh Attila**

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás

a) határozott időre

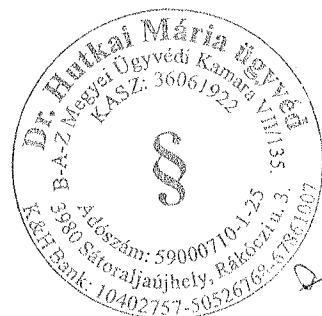
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. augusztus 1.**

A megbízatás lejártá: **2025. július 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).



2-  
4-  
5-  
6-  
7-  
8-  
9-  
10-  
11-  
12-  
13-  
14-  
15-  
16-  
17-  
18-  
19-  
20-  
21-  
22-  
23-  
24-  
25-  
26-  
27-  
28-  
29-  
30-  
31-  
32-  
33-  
34-  
35-  
36-  
37-  
38-  
39-  
40-  
41-  
42-  
43-  
44-  
45-  
46-  
47-  
48-  
49-  
50-  
51-  
52-  
53-  
54-  
55-  
56-  
57-  
58-  
59-  
60-  
61-  
62-  
63-  
64-  
65-  
66-  
67-  
68-  
69-  
70-  
71-  
72-  
73-  
74-  
75-  
76-  
77-  
78-  
79-  
80-  
81-  
82-  
83-  
84-  
85-  
86-  
87-  
88-  
89-  
90-  
91-  
92-  
93-  
94-  
95-  
96-  
97-  
98-  
99-  
100-

b) nem kerülhet sor.

Kinevezés kezdő időpontja: .....

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) nem kerül sor.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

14.4. Név: Szőnyi István László

## A megbízatás



a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. szeptember 16.

A megbízatás lejártja: 2024. szeptember 15.

## 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejártja: .....

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt Sátorajáújhely, 2020. augusztus 1.

### Záradék:

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a 2019. október 1-i alapító okirat 11. és 13. pontjának módosítását tartalmazza, **félkövér, dőlt** betűvel jelölve a módosított részeket.

Egységes szerkezetbe foglalás helye, ideje: Sátorajáújhely, 2020. augusztus 1.

A Ctv. 51. §. (3) bekezdése alapján hatályosítottam, valamint a módosításokat ellenjegyzem, Sátorajáújhelyen, 2020. év augusztus hó 1. napján:



Dr. Hutkai Mária  
ügyvéd

3980 Sátorajáújhely, Rákóczi u. 3.

B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamara VII/135.

KASZ: 36061922

