

**A SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát
a következők szerint állapítja meg:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Sátoraljaújhelyi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve:
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
- 1.3. A társaság székhelye: **3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.**
A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i):
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):. Törzsszám: 46
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.
Képviselőre jogosult neve: Szamosvölgyi Péter
Anyja neve:
Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

- 3.1. Főtevékenység: **68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
Erdészeti szolgáltatás
Építésképzési projekt szervezése
Raktározás, tárolás
Hangfelvétel készítése, kiadása
Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás
Vagyonkezelés (holding)
Befektetési alapok és hasonló
Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
PR, kommunikáció
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
Piac-, közvélemény-kutatás



Divat-, formatervezés
Fényképészet
Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Immateriális javak kölcsönzése
Egyéb foglалás
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Szakmai középfokú oktatás
Sport, szabadidős képzés
Kulturális képzés
Máshova nem sorolt egyéb oktatás
Oktatást kiegészítő tevékenység
Sportlétesítmény működtetése
Sportegyesületi tevékenység
Egyéb sporttevékenység
Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

- 3.3. A társaság ügyvezetése
a) jogosult
b) nem jogosult
a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklátúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

- A társaság időtartama: a) határozatlan
b) határozott,-ig

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **20.000.000,-Ft**,
azaz **húszmillió** forint, amely
a) **12.000.000,-Ft**, azaz **tizenkettőmillió forint** készpénzből áll,
amely a törzstőke **60 százalék**a
b) **8.000.000,-Ft**, azaz **nyolcmillió forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a törzstőke **40 százalék**a
- 5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig
a) a pénzbeli hozzájárulás **100 %-át**
b) a pénzbeli hozzájárulásból **12.000.000,-Ft-ot**
be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a
társaság rendelkezésére kell bocsátani.
- 5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles
a fennmaradó készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított
egy éven belül befizetni.
- 5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje



Név (Cégnév): **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**
A törzsbetét összege: **20.000.000,-Ft**
A törzsbetét összetétele:
a) Készpénz **12.000.000,-Ft**
b) Nem pénzbeli hozzájárulás:
megnevezése értéke: **8.000.000,-Ft**

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Németh Attila**

Lakcím: **3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 12. 9. em. 5.a.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

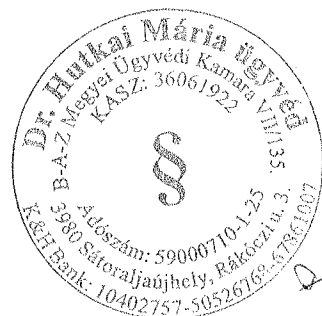
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. augusztus 1.**

A megbízatás lejárt: **2025. július 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).



12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:
Anyja neve:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Németh Attila**
Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

- a) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
- b) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: **Cselei Lászlóné**
Anyja neve: Teszenyi Erzsébet
Lakcím: 3980 Sátoraljaújhely, Aradi Vtk. Útja 16/C III/2.
A megbízatás

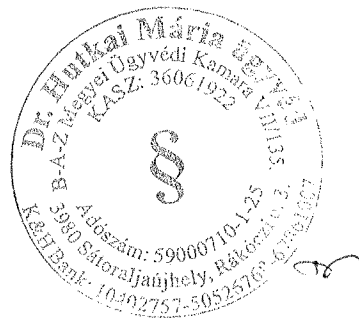
- a) határozott időre
 - b) határozatlan időre szól.
- A megbízatás kezdő időpontja: 2019. szeptember 16.
A megbízatás lejártja: 2024. szeptember 15.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Palicz István Endre**
Anyja neve: Mitró Márta
Lakcím: 3980 Sátoraljaújhely, Stuller u. 36. sz.
A megbízatás

- a) határozott időre
 - b) határozatlan időre szól.
- A megbízatás kezdő időpontja: 2019. szeptember 16.
A megbízatás lejártja: 2024. szeptember 15.

14.4. Név: **Szónyi István László**
Anyja neve: Jósvai Irén
Lakcím: 3980 Sátoraljaújhely, Csalogány u. 16. sz.
A megbízatás



a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2019. szeptember 16.

A megbízás lejártja: 2024. szeptember 15.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

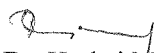
Kelt Sátorajáújhely, 2020. augusztus 1.

Záradék:

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a 2019. október 1-i alapító okirat 11. és 13. pontjának módosítását tartalmazza, *félkövér, dőlt* betűvel jelölve a módosított részeket.

Egységes szerkezetbe foglalás helye, ideje: Sátorajáújhely, 2020. augusztus 1.

A Ctv. 51. §. (3) bekezdése alapján hatályosítottam, valamint a módosításokat ellenjegyzem, Sátorajáújhelyen, 2020. év augusztus hó 1. napján:


Dr. Hutkai Mária
ügyvéd

3980 Sátorajáújhely, Rákóczi u. 3.
B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamara VII/135.
KASZ: 36061922

