

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli együttes nyílt üléséről.**

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2023. december 22. napján 8:45 órakor

Az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Róth József bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Dománé Szabó Éva bizottsági tag
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag
Suhanecz Péter bizottsági tag
Kóhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

Az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság részéről távol voltak:

Schweitzer Tamás bizottsági tag
Szőnyi István bizottsági tag
Pasztorniczky István bizottsági tag
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag
Jászter Beáta bizottsági tag

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről távol voltak:

Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Mártonné Prokop Zsuzsanna Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata
képviselője
Vaszily Gábor Dániel Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata
képviselője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Sebes Péter bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **14** tagból **9** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközeinek, környezeti értékelésének, településszerkezeti tervének elfogadására, valamint Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközeinek, környezeti értékelésének, településszerkezeti tervének elfogadására, valamint Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközeinek, környezeti értékelésének, településszerkezeti tervének elfogadására, valamint Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Bartus István főépítész: a végső szakmai véleményezés megindításáról már korábban született döntés, az állami főépítész kiadta a szakmai véleményt, az elfogadáshoz még három döntés meghozatala szükséges. Elfogadás esetén az új helyi építési szabályzat 2024. február 15-én léphet hatályba.

Vélemények következtek:

Palicz István bizottsági elnök: 2016-tól folyamatosan folytak a munkálatok ennek kapcsán, komoly dologról van szó, amivel a későbbiekben is tennivaló lesz. Megköszönte a hosszú és kitartó munkát.

Sebes Péter bizottsági elnök: korábban egyeztetés történt Bartus István főépítész úrral, aminek köszönhetően mélyebben belelátott ebbe a hatalmas munkába. Megköszönte a munkát.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközökhöz készült Környezeti értékelés című munkarészt, a Sátoraljaújhely Város új Településszerkezeti Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, valamint alkossa meg a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága

11/2023. (XII.22.) határozata

Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközökhöz készült Környezeti értékelés című munkarész elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy

1. Az Art Vital Kft. által Sátoraljaújhely város új településrendezési eszközeihez készített "Környezeti értékelés" című munkarészt az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg, és a határozat melléklete szerinti tartalommal **fogadja el.**
2. **Hatalmazza fel** a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, ennek megfelelően:
 - készítsen összefoglaló ismertetőt környezeti értékelés elfogadásáról és az abban foglalt monitorizálási intézkedésekről és ezen keresztül tájékoztassa a döntésről a véleményezésben résztvevő környezet védelméért felelős szervezetet,

- a környezeti értékelés dokumentációját tegye közzé a város honlapján,
- biztosítsa a környezeti értékelés alapját képező településrendezési eszközökhöz való nyilvános hozzáférést.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközökhöz készült Környezeti értékelés című munkarészt, a Sátoraljaújhely Város új Településszerkezeti Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, valamint alkossa meg a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
174/2023. (XII.22.) határozata**

Sátoraljaújhely Város új Településrendezési eszközökhöz készült Környezeti értékelés című munkarész elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy

1. Az Art Vital Kft. által Sátoraljaújhely város új településrendezési eszközeihez készített "Környezeti értékelés" című munkarészt az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg, és a határozat melléklete szerinti tartalommal **fogadja el.**
2. **Hatalmazza fel** a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, ennek megfelelően:
 - készítsen összefoglaló ismertetőt környezeti értékelés elfogadásáról és az abban foglalt monitorizálási intézkedésekről és ezen keresztül tájékoztassa a döntésről a véleményezésben résztvevő környezet védelméért felelős szerveket,
 - a környezeti értékelés dokumentációját tegye közzé a város honlapján,
 - biztosítsa a környezeti értékelés alapját képező településrendezési eszközökhöz való nyilvános hozzáférést.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága
12/2023. (XII.22.) határozata**

Sátoraljaújhely Város új Településszerkezeti Tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város közigazgatási területére készített új településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg, és az Art Vital Kft. által T-20/2017. munkaszámon készített településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal **fogadja el.**

A településszerkezeti terv tartalma:

Szerkezeti tervlap T-1 rajzszámmal

Szerkezeti terv leírása

Változások tervlap

Területi mérleg

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Javasolja továbbá, hogy a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint **alkossa meg**, mellyel a jelenleg hatályban lévő Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005 (V.2.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
175/2023. (XII.22.) határozata
Sátoraljaújhely Város új Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város közigazgatási területére készített új településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal tárgyalja meg, és az Art Vital Kft. által T-20/2017. munkaszámon készített településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal **fogadja el**.

A településszerkezeti terv tartalma:

Szerkezeti tervlap T-1 rajzszámmal

Szerkezeti terv leírása

Változások tervlap

Területi mérleg

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Javasolja továbbá, hogy a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint **alkossa meg**, mellyel a jelenleg hatályban lévő Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005 (V.2.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

S z a v a z á s : az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága
13/2023. (XII.22.) határozata
Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
176/2023. (IX.25.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök és Palicz István bizottsági elnök megköszönték a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli együttes nyílt ülést 8:54 órakor bezárták.

K.m.f.

**Sebes Péter sk.
bizottsági elnök**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**

**Dománé Szabényi Éva sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**