

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2024. március 26. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, Equans Magyarország Kft.

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, Equans Magyarország Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a Bizottság a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2023. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó előterjesztést tárgyalja 1. napirendi pontként. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2023. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Szabadka Sándor távhő üzletágvezető, Equans Magyarország Kft.
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 3. Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonát képező vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2023. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: örült annak, hogy a beszámoló új stílusban készült el, lényegre törően. Megkérdezte Szabadka Sándort, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: nem volt kiegészíteni valója, minden felmerülő kérdésre szívesen válaszol.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy az éven várható lesz-e a már régóta húzódó csőcsere elvégzése a Vasvári Pál utca 23. szám mögötti területen.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: a beszámolóban nem tért ki arra, hogy már harmadik éve tervezik a Korányi lakótelepen, illetve a Vasvári lakótelepen a távhő központ és az épület közötti szakaszon az út alatti átvezetés cseréjét. Ezek sajnos mindig elhalasztásra kerültek a sürgősebb, meghibásodás miatti nagyobb feladatok miatt, amelyek a tervezett éves beruházási költségvetési keretek terhére valósultak meg. A Vasvári Pál utcán a távközlés kábelét nem takarták vissza, mert annak idején ráültettek egy fát a távcsatornára és a távközlési kábelre egyaránt, és amikor a vezetéket fel akarták tární, hogy megállapítsák azt, hogy honnan kell kezdeni a cseréjét, nekiálltak a fa gyökerének az eltávolításához, és a lakótelepet ellátó telefonkábel is szakították. Amikor a forrásuk engedi, meg fogják csinálni a munkákat, erejükön felül, amit a költségvetésük enged.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy 2023-ban nőtt a lakosság által elfogyasztott hőmennyiség. Úgy gondolta volna, hogy az emberek megpróbáltak takarékoskodni, azonban a beszámolóból nem ez látható.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: a hőfelhasználást az időjárás is nagyban befolyásolja. A tavalyi beszámolóban szerepelt, hogy 15 százalékkal alacsonyabb hőigényt generált a melegebb tél, az idei tél közepesen hideg időszak volt. Az intézményi fogyasztók tudtak nagyobb mértékben spórolni. Próbálkoznak a hőközponti szabályozással, azonban a társasházkezelők részéről azonnal érkeznek a megkeresések, arra vonatkozóan, hogy a lakók bejelentik, hideg van a lakásban. Minden alkalommal kimennek a helyszínre és azt tapasztalják, hogy a lakásban 22-23 fok van, és nem a lakók által megszokott 25 fok. Minden lehetséges fórumon elmondja és levezeti, hogy mekkora a támogatási hányad a szolgáltatás árában, azonban ez hosszútávon nem fenntartható. Valószínűleg meghatároznak majd egy átlag fogyasztást, ami támogatott áron lesz elérhető, azonban a felette lévő fogyasztás már nem. Erre fel kell készülnie a lakosságnak és a komfortosságát az élethez kell igazítani, valamint környezettudatosabban szükséges élni.

Sebes Péter bizottsági tag: a társasházkezelőknek kellene tudatosítani a lakókban ezt a közgyűléseken is akár, és nyomást tudnának gyakorolni rajtuk.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: megköszönné, ha ebben az önkormányzat támogatását is megkaphatná. Azt is tudatosítani szeretné, hogy meddig van a szolgáltatónak kötelezettsége, valamint mi az a határ ahonnan a társasházkezelőnek, továbbá a lakónak keletkezik feladata. Örülne annak, ha a polgármesteri hivatal kezdeményezésére a társasházkezelőkkel egyszerre, vagy akár külön lehetősége lenne megbeszélni ezeket a problémákat, akár közgyűlések alkalmával is, ez nagy segítség lenne számára.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy Sátoraljaújhely milyen helyen áll országos szinten a szolgáltatás díját illetően.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: olcsóságban az alsó 10-ben szerepel, a 15 évvel ezelőtti árhoz képest is olcsóbb a távhő ára.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy ha esetleg érdeklődnek tőle a lakosok, mit mondhat nekik arra vonatkozóan, hogy a Vasvári Pál utca 23. szám mögötti területen elkészül-e a csőcsere, illetve, hogy a Dózsa György úti távhőközpont szennyvízhálózatra történő rákötése a jövő hónapban megvalósulhat-e.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: nem tudja megmondani biztosan, illetve a fűtési szezonban nem tudják elvégezni, hiszen ez pont a fűtési alapvezetékkel érinti.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2023. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
28/2024. (III.26.) határozata**

**a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek
2023. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2023. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a 2023. évre vonatkozó közbeszerzési beszámoló és a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját, valamint a 2024. évi közbeszerzési tervet fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
29/2024. (III.26.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadásáról, valamint a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját, valamint a 2024. évi közbeszerzési tervet **fogadja el.**

3. napirendi pont

Előterjesztés a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására

Palicz István bizottsági elnök: a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról kell dönteniük, megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója.

dr. Terdik Sándor jegyző: a felügyelő bizottság tagjainak mandátuma lejárt, két tag ismét vállalta, azonban Rácz-Tóth Nikoletta helyett Greskóné Tóth Erika osztályvezető asszonyt javasolta új felügyelő bizottsági tagként.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjaiként Nyiri Péter, dr. Fazekas Márk Péter és Greskóné Tóth Erika 2024. március 28. napjától 2029. március 27. napjáig történő megválasztását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
30/2024. (III.26.) határozata**

a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjaiként Nyiri Péter, dr. Fazekas Márk Péter és Greskóné Tóth Erika 2024. március 28. napjától 2029. március 27. napjáig történő megválasztását.

4. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 337/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 14. I/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne vásárolják meg a sátoraljaújhelyi 337/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 14. I/2. szám alatti ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 337/A/8 helyrajzi számú, természetben a

Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 14. I/2. szám alatti 86 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
31/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 337/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 14. I/2. szám alatti 86 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1332 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 9. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Terdik Sándor jegyző: Orosz Balázs ajánlotta fel a saját 1/4 tulajdoni hányadát, azonban a többi tulajdonos nem kívánja elidegeníteni, ezért javasolta a bizottság tagjainak, hogy ne támogassák az ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának megvásárlását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1332 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 9. szám alatti 848 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
32/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1332 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 9. szám alatti 848 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/8 helyrajzi számú és 10770/9 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne kerüljön elidegenítésre a sátoraljaújhelyi 10770/8 helyrajzi számú és 10770/9 helyrajzi számú ingatlan, tekintettel arra, hogy a két terület a várhegyen található, az ingatlan környezetében az elmúlt időszakban jelentős fejlesztések valósultak meg, amelyek további beruházásokat vonnak maguk után.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/8 helyrajzi számú „kivett kőrakás” megnevezésű 262 m² alapterületű, és a 10770/9 helyrajzi számú „legelő” megnevezésű 971 m² alapterületű ingatlanokat.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
33/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/8 helyrajzi számú „kivett kőrakás” megnevezésű 262 m² alapterületű, és a 10770/9 helyrajzi számú „legelő” megnevezésű 971 m² alapterületű ingatlanokat.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: egyeztetéseken keresztül megszületett a javaslat, hogy 27 évre kerülne meghirdetésre az ingatlan, azonban első körben csak 2 évre, ami alatt a 12 millió forint tartozásukat rendezniük kell, illetve felújításokat kell végezniük az épületen, ez után kerülhet meghosszabbításra a bérleti szerződés további 25 évre.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy milyen jellegű felújításokat kell elvégezniük az épületen, javasolta, hogy a szerződésbe kerüljön bele, hogy az épület jellegét nem változtathatják meg, a honfoglaló vitézek szobrát nem vehetik le az épület tetejéről, az épületben található márványtáblákat nem takarhatják le, és nem bonthatják le, nem helyezhetnek el héber nyelvű feliratokat, csak abban az esetben, ha magyar nyelven is szerepeltetik azokat, javasolta továbbá, hogy amennyiben a bérleti díjat nem fizetik, azonnali hatállyal kerüljön megszüntetésre a szerződés.

Sebes Péter bizottsági tag: megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy ilyen összegű tartozást halmoztak fel.

dr. Terdik Sándor jegyző: több összetevős a probléma, nem csak a saját hibájukból történt, többek között az is közrejátszott a tartozás felhalmozásában, hogy az önkormányzatnál számlázási problémák jelentkeztek. Az említett felújítás, amit két év alatt el kell végezniük az a nyílászárók cseréje és a homlokzat felújítása.

Szabó János bizottsági tag: támogatja, hogy a testület vegye fel a napirendi pontok közé annak megtárgyalását, hogy a városban minden feliratot kötelesek magyar nyelven is szerepeltetni, hiszen Sátoraljaújhely a magyar nyelv városa. Sok olyan információ is elhangzott, ami az anyagban nem szerepelt.

dr. Terdik Sándor jegyző: az elhangzott kiegészítések csak abban az esetben lesznek relevánsak, amennyiben a zsidó hitközség szervezete nyeri a liciteljárást, az elhangzott feltételek külön megállapodásban szerepelnek majd.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre az ingatlan 2 évre, olyan módon, hogy a megszabásra kerülő feltételek teljesülését követően 25 évvel meghosszabbítható legyen.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a 12 millió forintos tartozás megfizetéséről van-e aláírt szándéknyilatkozat.

dr. Terdik Sándor jegyző: abban az esetben kerül aláírásra a nyilatkozat a feltételekről, ha ők nyerik meg a liciteljárást.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a bizottság láthatja-e majd az szerződéstervezetet.

dr. Terdik Sándor jegyző: nincs akadálya, és annak sem, hogy a bizottság tagjai részt vegyenek a tárgyalásokon.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy csak abban az esetben fogadjanak be egy pályázatot, ha a pályázónak nincs az önkormányzat felé fennálló tartozása.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg bérbeadásra az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlant vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából. Induló licitár 500.000,- Ft/hó, bérbeadás időtartama 2 év, a meghatározásra kerülő feltételek teljesülését követően 25 évvel meghosszabbítható, kijelölt bérlő a liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
34/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **hirdesse meg bérbeadásra** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlant **vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából.**

Induló licitár: 500.000,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: 2 év, a meghatározásra kerülő feltételek teljesülését követően 25 évvel meghosszabbítható

Kijelölt bérlő: licitelijáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Képviselő-testületi határozat rendelkezésének visszavonása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a 63/2001/1421/IV.19./ határozat IV. pontjának visszavonását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 64/2001/1421/IV.19./ önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló képviselő-testületi határozat IV. pontját vonja vissza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
35/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 64/2001/1421/IV.19./ önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló képviselő-testületi határozat IV. pontját **vonja vissza.**

- **Földhasználati díj megállapítása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1173/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen területre**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1173/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen területen belül 24 m² alapterületű földrészletre vonatkozó földhasználati díj megállapítását egyszeri 1.500,- Ft/m² összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat

tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1173/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon járuljon hozzá a 1173/15 helyrajzi számú garázs mellett egy 24 m² alapterületű garázsépület felépítéséhez Hmelyovszki Sándor részére, továbbá – 24 m² alapterületű földrésztletre egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m² összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
36/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1173/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon **járuljon hozzá** a 1173/15 helyrajzi számú garázs mellett egy 24 m² alapterületű garázsépület felépítéséhez Hmelyovszki Sándor részére, továbbá – 24 m² alapterületű földrésztletre **egyszeri földhasználati díjat állapítson meg** 1.500,- Ft/m² összegben.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: Sátoraljaújhelyben egy lepukkant rossz állapotban lévő ingatlan ára elérheti akár a 15 millió forintot is, a szóban forgó ingatlan a város központjában helyezkedik el, ezért kevésnek gondolta az előterjesztésben szereplő összeget.

Matisz István osztályvezető: nagyon rossz állapotban van, rengeteget kellene költenie rá az önkormányzatnak, hogy kiadható ingatlan legyen.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy vegyék le napirendről és a bizottság tagjai menjenek ki a helyszínre és tekintsék meg az ingatlant és annak megfelelően döntsenek róla a következő ülésen.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú „kivett lakás” megnevezésű 35 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását vegye le a napirendről.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
37/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 486/A/5 helyrajzi számú „kivett lakás” megnevezésű 35 m² alapterületű, természetben a Sátoraljaújhely, Jókai utca 1. szám alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását **vegye le a napirendről.**

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Szabó János bizottsági tag: tudomása szerint a bérlő jelezte, hogy megkívánja venni az ingatlant.

Kracson Norbert bizottsági tag: nem szeretné megkérdőjelezni az értébecslő szakmai tudását, azonban az előterjesztésben meghatározott összeget alacsonynak tartja, javasolta, hogy még egyszer kerüljön meghirdetésre az ingatlan 19 millió forint áron.

Szabó János bizottsági tag: valószínűleg a felújítás előtti állapotot tükrözi az anyagban szereplő ingatlan érték. Megkérdezte, hogy hány százalékban tulajdonos az önkormányzat abban a társasházban.

dr. Terdik Sándor jegyző: kevesebb, mint a fele a tulajdoni hányad, ezért javasolt az ingatlan elidegenítése.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne fogadja el a szakmai javaslatban szereplő 17.200.000, - Ft induló licitárat, hanem a korábban hozott határozat alapján 19.100.000, - Ft induló licitáron ismételten hirdesse meg elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatt található, 56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
38/2024. (III.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne fogadja el** a szakmai javaslatban szereplő 17.200.000, - Ft induló licitárat, hanem a korábban hozott határozat alapján 19.100.000, - Ft induló licitáron **ismételten hirdesse meg elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2924/6/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatt található, 56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást.

Induló licitár: 19.100.000, - Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

5. napirendi pont

Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonát képező vagy onhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön elidegenítésre az Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 956/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi utca 1. szám alatti ingatlan. Értelmezése szerint az ÚG Kft. ennek az árából kívánja fenntartani magát.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ÚG Kft. üzleti tervében is szerepelt, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló ingatlanokat annak érdekében, hogy a likviditási problémájuk megszűnjön.

Palicz István bizottsági elnök: véleményként elmondta, hogy meg kellene vizsgálni azt, hogy az önkormányzat egyes cégeinek miért van saját tulajdonú ingatlanuk.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 956/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi utca 1. szám alatti 66 m², alapterületű lakás megnevezésű ingatlannak az értékbecslésben meghatározott 6.800.000, - Ft induló licitáron – elidegenítés céljából – történő meghirdetéséhez. Induló licitár 6.800.000, - Ft, kijelölt vevő a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 39/2024. (III.26.) határozata

Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonát képező vagy onhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá az Újhelyi Gazdálkodási Kft. tulajdonát képező** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 956/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Batsányi utca 1. szám alatti 66 m², alapterületű lakás megnevezésű **ingatlannak** az értékbecslésben meghatározott **6.800.000, - Ft induló licitáron – elidegenítés céljából – történő meghirdetéséhez.**

Induló licitár: 6.800.000, - Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás on legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

6. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében az ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy cseréjéhez történő hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Kiszely Ignáth Emese által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – tüzeléstechnikai berendezés (gázkonvektor) alkatrészeinek – 18.550,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 40/2024. (III.26.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Kiszely Ignáth Emese által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – tüzeléstechnikai berendezés (gázkonvektor) alkatrészeinek – 18.550,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT. 11. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT. 11. szám alatti ingatlan tekintetében az ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy cseréjéhez történő hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT 11. szám alatti 60 m² alapterületű, 1+2 fél szobás összkomfortos

komfortfokozatú, Titkó Zsanett Ildikó által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – 58.010,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
41/2024. (III.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT 11. szám alatti 60 m² alapterületű, 1+2 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú, Titkó Zsanett Ildikó által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – 58.010,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti ingatlan tekintetében az ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy cseréjéhez történő hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Gagy Ibolya által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 105.925,- Ft összegű cseréjéhez.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
42/2024. (III.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Gagy Ibolya által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 105.925,- Ft összegű cseréjéhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/6. szám alatti ingatlant Barati István Ádám részére városérdekből adja bérbe a bizottság.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Barati István Ádám részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/6. szám alatti 38 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. április 1. napjától 20.520,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságánál történő munkaviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
43/2024. (III.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Barati István Ádám részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/6. szám alatti 38 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. április 1. napjától 20.520,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságánál történő munkaviszonyának fennállásáig.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a pályázó idő közben jelezte, hogy mégsem tart igényt a sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti ingatlanra, ezért javasolta, hogy vegyék le a napirendi pontok közül.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság vegye le a napirendről az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
44/2024. (III.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött arról, hogy **leveszi a napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést.

7. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Bérlőtársi jogviszony engedélyezése – ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Dina-Bene Kft. bérlőtársaként a bérleti szerződésbe történő becsatlakozásához

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti 189 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében - a bérleti díj és a bérleti időszak változatlanul hagyása mellett - a Dina-Bene Kft. bérlőtársaként a bérleti szerződésbe történő becsatlakozásához 2024. április 2. napjától.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
45/2024. (III.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 8. szám alatti 189 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében - a bérleti díj és a bérleti időszak változatlanul hagyása mellett - a Dina-Bene Kft. bérlőtársaként a bérleti szerződésbe történő becsatlakozásához 2024. április 2. napjától.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta a sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 544 m² alapterületű ingatlanból 340 m² nagyságú elkerített terület bérbeadásra történő meghirdetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 544 m² alapterületű ingatlanból 340 m² nagyságú elkerített területet. Induló licitár 5.000,- Ft/év, bérbeadás időtartama határozott, 10 év, kijelölt bérlő a liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
46/2024. (III.26.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül - kizárólag annak rendszeres tisztántartása, és kaszálása céljából – **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 544 m² alapterületű ingatlanból 340 m² nagyságú elkerített területet.

Induló licitár: 5.000,- Ft/év

Bérbeadás időtartama: határozott, 10 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 10:02 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**