

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. május 7. napján 9:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol voltak:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## Zárt ülésen:

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## 1. napirendi pont

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. Fsz. 8. alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. Fsz. 8. alatti ingatlan vonatkozásában a lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámításához Molnár József bérlő részére.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. Fsz. 8. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 65.900,- Ft összegű költségének Molnár József bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 24.675,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 16.550,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
72/2024. (V.7.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. Fsz. 8. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 65.900,- Ft összegű költségének Molnár József bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 24.675,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 16.550,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti ingatlan vonatkozásában a lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámításához Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 41.970,- Ft összegű költségének Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 14.256,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 13.458,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
73/2024. (V.7.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz/6. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 41.970,- Ft összegű költségének Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díja teljes összegéig – 14.256,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 13.458,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchényi tér 3. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchényi tér 3. 1/7. szám alatti ingatlant Tóth Andrea részére adják bérbe.

**Matisz István osztályvezető:** Tóth Andrea hat gyermekes édesanya, három kiskorú gyermekével kíván költözni az ingatlanba, a másik három gyermek az édesapánál marad. A hölgy a Rákóczi utcai festékboltban dolgozik.

**Szabó János bizottsági tag:** egy szorgos hölgy, korábban takarítónőként dolgozott a Certában.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe az ingatlan-*

*nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Tóth Andrea részére 1 év határozott időtartamra 2024. május 15. napjától, 2025. május 14. napjáig, havi 47.701,- Ft összegű bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
74/2024. (V.7.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. I/7. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Tóth Andrea részére 1 év határozott időtartamra 2024. május 15. napjától, 2025. május 14. napjáig, havi 47.701,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 14. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 14. 1/6. szám alatti ingatlant Almássy Miklós Mihály részére adják bérbe, aki a fiával együtt kíván költözni az ingatlanba.

**Szabó János bizottsági tag:** a Petőfi utca 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elmondta, hogy rossz állapotban van, azonban vannak olyan ott lakók, akik próbálják kezelni a helyzetet.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** felvetette már korábban is, hogy válasszák meg az ÚG Kft-t közös képviselőként. A Petőfi utca 14. 1/6. szám alatti ingatlan felújításakor a lengő folyosót is rendbe tették.

**Palicz István bizottsági elnök:** az iskolával szemben található ez az ingatlan, ami nem túl szép látvány. A városban több helyen szükség lenne jókarbantartási kötelezésre.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 14. 1/6. szám alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Almássy Miklós Mihály részére 1 év határozott időtartamra 2024. június 1. napjától, 2025. május 31. napjáig, havi 27.783,- Ft összegű bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
75/2024. (V.7.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi utca 14. 1/6. szám alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Almássy Miklós Mihály részére 1 év határozott időtartamra 2024. június 1. napjától, 2025. május 31. napjáig, havi 27.783,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti ingatlant Bartha Istvánné részére adják bérbe.

**Matisz István osztályvezető:** a hölgy rokkantsági ellátásban részesül, földszinti lakásra lenne szüksége, így a Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti ingatlan megfelelő számára.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Bartha Istvánné részére 1 év határozott időtartamra 2024. május 15. napjától, 2025. május 14. napjáig, havi 27.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
76/2024. (V.7.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant Bartha Istvánné részére 1 év határozott időtartamra 2024. május 15. napjától, 2025. május 14. napjáig, havi 27.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:09 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**