

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. május 27. napján 11:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Kracson Norbert bizottsági elnök
Szőnyi István László bizottsági tag
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag
Palicz István Endre bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Szegedi Gyuláné bizottsági tag
Rózsa Tamás bizottsági tag
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag

A bizottsági ülésről távol voltak:

Dr. Ringer István bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag
Ródé Martin bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Kopperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
dr. Ignác István r. alezredes/kapitányságvezető
dr. Gál Krisztián László r. alezredes/hivatalvezető
Bukó András a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület elnöke
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője
Szabadka Sándor Távhő üzletágvezető

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Koperveisz Eszter a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Ignác István r. alezredes/kapitányságvezető
Höröcsik Gábor r. őrnagy, kapitányságvezető-helyettes
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Bartus István a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Szabadka Sándor Távhő üzletágvezető

Jegyzőkönyvvezető: Csendi Vivien

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **15 tagból 11 tag jelen van.** Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napiendi pontokkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök az ülés napirendjét szavazásra bocsátotta.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
 - 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
 - 3. Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
 - 4. Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Sinka Györgyné a Kft. ügyvezetője
 - 5. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Bartus István a Kft. ügyvezetője
-
- 1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat és Greskóné Tóth Erika osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi ponttal kapcsolatban.

Greskóné Tóth Erika osztályvezető: tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a 2025. év első költségvetésmódosításának ideje érkezett el. A 2025. évi XXI-es törvény érintette az államháztartásról szóló törvényt, előírásokat tartalmaz az önkormányzati költségvetés módosítással kapcsolatosan. Ennek eredményeképpen a jelenlegi költségvetésmódosítás kibővített tervezet, amely a 2024. évi teljesítési számokat és a 2025. évi előirányzat változás adatait is tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja **10 igen, 1 nem szavazattal** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2025. (V.27.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Terdik Sándor: az önkormányzat folyamatosan felülvizsgálja a rendeleteit. A 2007. évi távhőszolgáltatás tárgyú rendelet a Loclex rendszernek való megfelelés céljából megvizsgálásra került, melynek során új rendelet megalkotására tesz javaslatot. A rendeletalkotás másik oka, hogy Szabadka Sándor módosítási javaslatot nyújtott be az önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy a jogszabály a helyi önkormányzatok hatáskörébe rendelte a távhőellátásba kapcsolt épületek esetében az egyedi hőmennyiségmérő, vagy költségosztó kötelező alkalmazásának feltételrendszeréhez szükséges gazdaságossági számítás megtakarítási arányszám rögzítését. Különböző technikai módosítások mellett az arányszámokkal egészült ki a rendelet. A fogyasztóvédelmi hatóság, valamint a felhasználói érdekképviselők is megkeresésre kerültek, a fogyasztóvédelem állásfoglalása mellékelten csatolásra került.

Kracson Norbert bizottsági elnök: megköszönte dr. Terdik Sándor jegyző kiegészítését, és köszöntötte Szabadka Sándor üzletágvezető urat. Megkérdezte, hogy a nyár folyamán megnyíló pályázat hogyan érinti azokat a társasházban élőket, akik a távhőszolgáltatást igénybe veszik.

Szabadka Sándor távhő üzletágvezető: tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy lehetővé kell tenni a távhős lakásokon belül az egyedi szabályozhatóság, az egyedi mérés vagy az egyedi költségosztás rendszerét. Ez a jogszabály módosítás az önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ennek kapcsán a távhő szolgáltatással ellátott társasházaknak egy jelentős hányadában azt fogja mutatni ez a számítás, hogy szükség van a költségosztók felszerelésére. Az egyéb mérés egy egészen más műszaki feltételrendszerhez kapcsolódna. Miután a Kormány egy erős kötelezettséget ír elő ezzel a jogszabállyal, ezzel párhuzamosan mellétették azt is, hogy a Jedikális program keretében ötmilliárd forintos keretet nyitottak meg társasházak és lakásszövetkezetek számára, akik gyakorlatilag ezen költségosztók felszereléséhez, illetve ezzel párhuzamosan a radiátorszelepek cseréjéhez, illetve az elzárók cseréjéhez 100%-os intenzitású támogatást nyújtanak. Ennek a pályázatnak a társadalmi egyeztetése lezajlott és lezárult május hónap első hetében. Várhatóan május végén vagy június hónapban a pályázat kiírására is sor kerül. Egy átlag lakás esetében, ahol 4-5 radiátor van használatban, a radiátorszelepek cseréje, abban az esetben, hogy a szabályozhatóság kritériuma teljesüljön, a költségosztók minden egyes radiátorra történő felszerelése nagyságrendileg 150-200 000,- Ft-os költséget jelentene lakásonként. Felhívta a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a kritériumoknak megfelelnek, nyújtsák be pályázataikat.

Kérdések, vélemények következtek.

Kracson Norbert bizottsági elnök: jelezte, hogy véleménye szerint ez egy jó lehetőség, hiszen az előző bizottsági ülésen elhangzott példaként, hogy a Városi Könyvtár feletti társasházban nincs felszerelve költségosztó felszerelés. Ennek felszerelése a lakosság számára költséghatékony megoldás lenne a jövőben. Tájékoztatta a bizottságot, hogy 99 távhő szolgáltató közül Sátoraljaújhely az első 20-ban szerepel. 2008-ban 25%-os csökkenés történt, amely azóta is tart. A 2009-ben történt közbeszerzés kapcsán az Equans cég megfelelő minőségben végzi a szolgáltatásait és igyekszik évről-évre olyan fejlesztéseket végrehajtani, ami szükséges a távhő-rendszer biztonságos üzemeltetése érdekében.

Palicz István Endre bizottsági tag elhagyta az üléstermet.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja **10 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2025. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**.

3. Napirendi pont: Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadására

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte Hörcsik Gábor r. őrnagy, kapitányságvezető-helyettest, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Hörcsik Gábor r. őrnagy, kapitányságvezető-helyettes: köszöntötte a megjelenteket. Jelezte, hogy Gál Krisztián rendőrkapitány Szlovákiában egy hivatalos Határmenti kapitánysági találkozón vesz részt, így ő helyettesíti. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Gál Krisztián rendőrkapitány a Képviselő-testületi ülésen részt fog venni.

Kérdések, vélemények következtek.

Palicz István Endre bizottsági tag: jelezte, hogy a beszámolók a tavalyi évről szólnak és véleménye szerint részletesebben nem kellene beszélni a rendőrség beszámolójáról, hiszen új rendőrkapitány van és a beszámoló nem hozzá köthető. Így majd a 2025-ös beszámoló lesz aktuális és lényeges. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a beszámolóban 4500 sebesség túllépésért való büntetés szerepel. Véleménye szerint az a közlekedési szabály, amelyet ilyen sokan megszegnek, rossz és változtatni kell rajta. Megemlítette a közterület felügyelet munkájáról szóló táblázatot és a benne szereplő számadatokat, amelyet nagyon kevésnek tart, véleménye szerint több felszólításra van szükség a városban különböző szabálysértésekért.

Csernai Ferencné bizottsági tag: jelezte, hogy a rendőrség beszámolója valóban az előző év időszakáról, szakmai munkájáról szól. Tájékoztatta a bizottságot, hogy találkozott már az új rendőrpáncsnokkal és véleménye szerint más szakmaiságot képvisel. Látható a kiskorúakkal kapcsolatos munkájának eredménye.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja **10 igen, 1 nem szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2025. (V.27.) határozata**

a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

4. Napirendi pont: Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte Sinka Györgyné ügyvezetőt, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sinka Györgyné ügyvezető: kiegészíteni való nem hangzott el.

Kérdések, vélemények következtek.

Kracson Norbert bizottsági elnök: megköszönte ügyvezető asszony beszámolóját. Hozzátette, hogy a nehéz indulás ellenére jó irányba halad az Újhelyi Gazdálkodási Kft., hogy a társasházak kezelését végezze. Jelezte, hogy az előző bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a közelmúltban két társasházzal is sikerült szerződést kötni, és megbízták az Újhelyi Gazdálkodási Kft.-t, hogy végezzék a társasházak kezelését. Hozzátette, hogy most is lesz egy döntés, amely szerint az önkormányzat saját társasházát bevonják ebbe a körbe és ott is az Újhelyi Gazdálkodási Kft. fogja ellátni a feladatokat jogszabályoknak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja **10 igen, 1 tartózkodás mellett**, az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2025. (V.27.) határozata
az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **hagyja jóvá**.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyására

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte Bartus István ügyvezetőt, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bartus István ügyvezető: jelezte, hogy a Kft. felügyelőbizottsága tárgyalta és elfogadta az előterjesztést.

Kérdések következtek.

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte, hogy az új Ipari-park kivitelezése előreláthatólag mikor indulhat el.

Bartus István ügyvezető: a vállalalkozási szerződések megkötésre kerültek, jelenleg az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésére várnak. Egy hónapon belül a fizikai munkálatok is megkezdődhetnek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s: a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja **10 igen, 1 tartózkodás mellett**, az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2025. (V.27.) határozata

a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **hagyja jóvá.**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 11:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Palicz István Endre s.k.
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kracson Norbert s.k.
Bizottsági elnök