

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. október 28. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

A Bizottság részéről távol volt:

Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyiri Péter alpolgármester
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Bartus István főépítész

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Nyiri Péter alpolgármester
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan. Javasolta, hogy vegyenek fel egyebek napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (EFRA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építéséhez és szelektív hulladékgyűjtő kialakításához szükséges önerő biztosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyongazdálkodásra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
- 5. Egyebek**

Palicz István bizottsági elnök: Majoros László Ferenc bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítő, távollétében javasolta, hogy Séra Béla legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** döntött arról, hogy Majoros László Ferenc távollétében Séra Béla bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

1. napirendi pont

Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (EFRA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építéséhez és szelektív hulladékgyűjtő kialakításához szükséges önerő biztosítására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a megítélt támogatás nem fedezi teljes mértékben a kivitelezés költségeit, ezért az Önkormányzatnak bruttó 7.282.302.- Ft önerőt szükséges biztosítania.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a pályázat keretében kétlakásos lakóépület kerül megépítésre a Köztársaság utca és a Bethlen Gábor utca sarkán, ehhez szükséges az önerő biztosítása.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építésének és szelektív hulladékgyűjtő kialakításának megvalósításához, a támogatási összegen felül bruttó 7.282.302 Ft önerőt biztosítson.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
190/2025. (X.28.) határozata**

A TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építéséhez és szelektív hulladékgyűjtő kialakításához szükséges önerő biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázat keretében kétlakásos lakóépület építésének és szelektív hulladékgyűjtő kialakításának megvalósításához, a támogatási összegen felül bruttó 7.282.302 Ft önerőt biztosítson.

Felhatalmazza a polgármestert a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00002 számú Szociális városrehabilitáció folytatása Sátoraljaújhelyen (ERFA) pályázathoz szükséges önerő biztosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Képviselő-testületi határozat visszavonása – Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2023 (III.30.) határozata tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a határozat visszavonásához, tekintettel arra, hogy a kialakítandó közterület elhelyezkedése és jellege nem megfelelő arra, hogy a történelem eme kiemelkedő alakjának, a város piarista diákjának, egykori külügyminiszter részére méltó emléket állítson.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 56/2023. (III. 30.) határozatát vonja vissza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
191/2025. (X.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az 56/2023. (III. 30.) határozatát **vonja vissza**.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 482/A/12**

helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti helyiség tekintetében

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljon hozzá a Linear Computer Kft. bérleti szerződésének meghosszabbításához a Kazinczy utca 4. szám alatti helyiség tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti, 54 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Linear Computer Kft-vel történő meghosszabbításához, 5 év határozott időtartamra, 2025. november 1. napjától, 2030. október 31. napjáig havi 64.800,- Ft bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
192/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti, 54 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a Linear Computer Kft-vel történő meghosszabbításához, 5 év határozott időtartamra, 2025. november 1. napjától, 2030. október 31. napjáig havi 64.800,- Ft bérleti díj ellenében.

- **Ingatlan bérbeadása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: ilyenkor ősszel a zsidó temető melletti területen kétnapos rendezvényt szoktak tartani, ezért javasolta, hogy járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m² alapterületű, „kivett beépítetlen” területből 1000 m² térmértékű rész 2025. november 1. napjától, 2025. november 2. napjáig a Chevre Kadishe Kft. részére egyházi rendezvény megtartása céljából történő bérbeadáshoz 520,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
193/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m² alapterületű, „kivett beépítetlen” területből 1000 m² térmértékű rész 2025. november 1. napjától, 2025. november 2. napjáig a Chevre Kadishe Kft. részére egyházi rendezvény megtartása céljából történő **bérbeadáshoz** 520,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében.

- **Hozzájárulás kérése antenna kihelyezéséhez - Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó estében**

Palicz István bizottsági elnök: egy újabb 0,3 méter átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezéséhez kéri a hozzájárulást, amelynek nincs akadálya, ezért kérte a bizottság tagjait, hogy fogadják el.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számon található Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó épületében 1 db 0,3 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezéséhez, melyre tekintettel a bérleti díj 2025. november 1. napjától bruttó 330.000,- Ft/hó összegre emelkedik.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
194/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számon található Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó épületében 1 db 0,3 m átmérőjű mikrohullámú antenna kihelyezéséhez, melyre tekintettel a bérleti díj **2025. november 1. napjától bruttó 330.000,- Ft/hó** összegre emelkedik.

- **A sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 1.500,- Ft/m²/hó, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
195/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

4. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a még fennmaradó 180.507,- Ft összegű költség bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti önkormányzati lakásban a munkálatok számlával igazolt 286.042,-Ft összegű költségéből, Tóth Krisztián Béla bérlő részére a még fennmaradó 180.507,- Ft összegű költség, 8 hónapon keresztül a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.107,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 11.651,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
196/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 106 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 22. szám alatti önkormányzati lakásban a munkálatok számlával igazolt 286.042,-Ft összegű költségéből, Tóth Krisztián Béla bérlő részére a még fennmaradó 180.507,- Ft összegű költség, 8 hónapon keresztül a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.107,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 11.651,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás kérése az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítéséhez**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti ingatlan tekintetében klímakészülék telepítéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Bogár Jánosné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – klímakészülék – telepítéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
197/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Bogár Jánosné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – klímakészülék – telepítéséhez.

- **Hozzájárulás az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2262/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. fsz. 2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Losárdi Zsuzsanna utca 21. fsz. 2. szám alatti ingatlan tekintetében klímakészülék telepítéséhez. Megkérdezte, hogy a hálózat leterheltsége elbírja-e ezeknek a készülékeknek a telepítését, illetve megjegyezte, hogy nagyon sok helyen a klíma kültéri egységek nem megfelelően vannak kihelyezve.

Matisz István osztályvezető: minden esetben a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet szakemberei mennek ki a helyszínre és vizsgálják meg a klíma telepítésének lehetőségét.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2262/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. fsz. 2. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Czagány Tibor és Egyed Eszter által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – klímakészülék – telepítéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
198/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2262/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. fsz. 2. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Czagány Tibor és Egyed Eszter által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – klímakészülék – telepítéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlant Hajdu László részére adja bérbe a bizottság városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Hajdu László részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. november 1. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonyának idejére.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
199/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Hajdu László részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. november 1. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonyának idejére.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 109/6/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 1. szám és a 2355/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Zelenák Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/1. szám alatti 41 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Zelenák Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/1. szám alatti 41 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. november 1. napjától, 2026. január 31. napjáig, szociális alapon, 13.530,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
200/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Zelenák Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/1. szám alatti 41 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. november 1. napjától, 2026. január 31. napjáig, szociális alapon, 13.530,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá dr. Muasher Raed Maher Musa részére bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő belépéséhez a Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul dr. Muasher Raed Maher Musa részére bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő belépéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlanba 2025. november 1. napjától 18.090,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgáltatási jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
201/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** dr. Muasher Raed Maher Musa részére bérlőtársként **városérdekből** a bérleti szerződésbe történő belépéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlanba 2025. november 1. napjától 18.090,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgáltatási jogviszonyának fennállásáig.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a Pipa utca 3. fsz. 3. szám alatti ingatlant Dzsuriyec Georgina részére adják bérbe városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Dzsuriyec Georgina részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. november 1. napjától, a Diana Művészeti Tagóvodánál fennálló jogviszonyáig 21.060,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
202/2025. (X.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Dzsuriyec Georgina részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/3. szám alatti 39 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. november 1. napjától, a Diana Művészeti Tagóvodánál fennálló jogviszonyáig 21.060,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

5. Egyebek

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Matisz István osztályvezető urat, hogy számoljon be a Vagyongazdálkodási Osztály elmúlt időszakban végzett munkájáról.

Matisz István osztályvezető: folyamatosan érkeznek orvosok a városba, akiknek lakásra van szükségük, év végéig körülbelül 9-10 orvos érkezik összesen. A lakásokkal támogatja az önkormányzat a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházat. Jelenleg három lakás felújítása van folyamatban a Viola utcán, külső vállalkozó által kerülnek elvégzésre, ezek az ingatlanok meghirdetésre kerültek, érkeztek is be pályázatok, a következő bizottsági ülésre szeretnék a bizottság elé bevinni. Az elmúlt időszakban három ingatlant vásárolt az önkormányzat, kettőt a Liget tér 18. szám alatt és egyet a Köztársaság utcában, ezek az ingatlanok is meghirdetésre fognak kerülni, mint ahogyan a Petőfi utca 14., Posta köz 9. és Kazinczy utca 11. szám alatti ingatlanok. A Munkácsy 11-13. szám alatt lévő 5 lakásos társasház esetében a jövő hét folyamán külső partnerrel történik majd egyeztetés a lakások felújításával kapcsolatban. A jelenlegi lakáskérélmek 99%-át összkomfortos lakásokra nyújtják be, ezért el kell gondolkodni a komfortfokozat növelésén több ingatlan esetében is. Üzletek tekintetében egy új megkeresés érkezett, egy olyan szolgáltatást szeretnének, ami nincs a környéken, ehhez a Vasvári Pál utca 2. szám alatti üzlethelyiség megfelelő lenne. Az ügyeletet ellátó orvosok a Kazinczy utca 32. szám alatti ingatlanban vannak elszállásolva. Az osztály ezek mellett adó és értékbizonyítványokat is állított ki, illetve megjegyezte azt is, hogy egyre több birtokvédelmi kérelem érkezik. Az önkormányzati ingatlanok kéményének felülvizsgálata is zajlik.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte a beszámolót.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:58 órakor bezárta.

K.m.f.

Majoros László Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő
távollétében:

Palicz István sk.
bizottsági elnök

Séra Béla sk.
bizottsági tag