

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. július 29. napján 7:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István Endre bizottsági elnök
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Kracson Norbert bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Kabinet vezető
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Kabinet vezető
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Tölgyesi Gergely Polgármesteri Kabinet tag
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetéséről

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetéséről

dr. Terdik Sándor jegyző: a Bortemplomot korábban a Bortemplom Kft. üzemeltette, azonban ezt a feladatot az alapítvány átvette, de nem kívánják a Kft. megszüntetését. A Kft. ügyvezetője lemondott tisztségéről, ezért szükségessé vált új ügyvezető megválasztása. Matisz István vállalta az ügyvezetői pozíció betöltését, melynek következtében Matisz István felügyelőbizottsági tagsága megszűnik és helyette dr. Kopperveisz Eszter lenne a felügyelőbizottság új tagja.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István Endre bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetői tisztségéről való lemondás elfogadását, valamint új ügyvezetőjének megválasztását az előterjesztésben foglaltak szerint.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

129/2025. (VII.29.) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám:32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjének, Ökrös Mariannának a lemondását 2025. július 29. napjával, és

2. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114.§ -a alapján - 5 évi időtartamra – 2025. július 30. napjától 2030. július 30. napjáig, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 32607321-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-037976) ügyvezetőjévé Matisz Istvánt Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Osztályvezetőjét **válassza meg**.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
130/2025. (VII.29.) határozata
a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozata
módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról szóló 116/2024. (VI.26.) határozatát 2025. július 30. napjával az alábbiak szerint módosítsa:

A „Matisz István” szövegrész helyébe a „dr. Koperveisz Eszter” szöveg lép.

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/1 helyrajzi számú „kivett közpark, kivett út, kivett fásított terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: az előterjesztésben szereplő cég nagy teljesítményű elektromos töltőket szeretne Sátoraljaújhelyen elhelyezni, melyhez az előterjesztésben megjelölt területre van szüksége. Megkérdezte, hogy miért euróban számolnak.

dr. Terdik Sándor jegyző: a cég elszámolása euró alapú, ezért került ilyen formában meghatározására, azonban a fizetés forintban fog történni.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy ilyen speciális helyzetben is szükséges-e a licit eljárás lefolytatása.

dr. Terdik Sándor jegyző: minden egyes bérbeadásnál szükséges a licit eljárás.

Matisz István: ezek gyorsítottok lesznek, amelyek a turistákat is vonzzák.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/1 helyrajzi számú, 27014 m² alapterületű „kivett közpark, kivett út, kivett fásított terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
131/2025. (VII.29.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül **hirdesse meg bérbeadásra** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10770/1 helyrajzi számú, 27014 m² alapterületű „kivett közpark, kivett út, kivett fásított terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, (a licit eljárás napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint) a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérlő: licit eljárásán legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2822/8 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: az előző ponthoz hasonlóan ismét egy töltőberendezésről kell dönteni, amely másik területen kerülne elhelyezésre.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/8 helyrajzi számú 4152 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
132/2025. (VII.29.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül **hirdesse meg bérbeadásra** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2866/8 helyrajzi számú 4152 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területre kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, (a licit eljárás napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint) a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérelő: licit eljárás során legnagyobb összeget tevő pályázó

- **A Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület között létrejött uszodabérleti szerződés módosítása**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Terdik Sándor jegyző: tekintettel arra, hogy a Vízilabda Klub kezdeményezte az uszoda felújítását, 40%-os bérleti díj kedvezményt kaptak, amely a bérleti szerződésben nem szerepel, de a vagyonátruházási szerződésben igen, ezért ennek a bérleti szerződésbe történő átvezetését kérték.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület között létrejött uszodabérleti szerződést az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
133/2025. (VII.29.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Vízilabda Klub Egyesület között létrejött, sátoraljaújhelyi 1175/2. hrsz-ú, természetben a 3980 Sátoraljaújhely, Balassi utca 6. szám alatti, Wáberer Városi Uszoda megnevezésű ingatlanra vonatkozó uszodabérleti szerződés „III. AZ USZODABÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA” rész b. pontját az alábbiak szerint módosítsa.

„III. AZ USZODABÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

b. Felek rögzítik, hogy az Egyesület által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj meghatározása félévente, az Egyesület általi tényleges használat mértéke alapján történik.

A tényleges használat mértékének kimutatása céljából az Uszoda vezetése, illetve e célból meghatalmazott munkatársa nyilvántartást vezet, amelyet az Egyesület e célból meghatalmazott munkatársa - az Egyesületi programok (úszó-, vízilabda- és egyéb uszodai vizes sportágakkal kapcsolatos edzések, hazai bajnoki fordulók, edzőtáborok, egyéb közösségi rendezvények, stb.) kezdetének és befejezésének rögzítésével - minden alkalommal leigazol.

A nyilvántartást az Egyesület minden hónap végén lezárja, tartalmát az Uszoda vezetése az Egyesülettel egyeztet, majd a tárgyfélét követő hó 10 napjáig összesíti és a teljesítést igazolja. A nyilvántartás előzetes egyeztetését követően a Felek által aláírt teljesítésigazolás alapján, az Önkormányzat a bérleti díj összegéről számlát állít ki, melyet az Egyesület átutalással fizeti meg. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente két részletben számlázza ki Bérelő részére az alábbiak szerint:

- 1. részlet: a nyári szünet és a szorgalmi időszak I. félévében, július 1-től december 31-ig, fizetési határidő január 15.*
- 2. részlet: a szorgalmi időszak II. félévében, január 1-től június 30-ig, fizetési határidő július 15.*

A bérleti díj mértéke (a díjak bruttóban értendők):

Úszómedence: 25.000.-Ft/óra 3125.-Ft/sáv/óra

Tanmedence: 12.500.-Ft/óra

Mini vízilabda pálya: 6250.-Ft/óra

A bérleti díj kiszámításának alapja az Uszoda mindenkorai árjegyzékében meghatározott pályabérleti díj összege azzal, hogy a bérelő által fizetendő bérleti díj mértéke az Uszoda árjegyzékében meghatározott pályabérleti díj 40%-a. A bérleti díj fizetendő összege automatikusan követi az Uszoda mindenkorai, hivatalosan meghatározott bérleti díjait, így azok módosítása esetén jelen szerződés külön módosítása nem szükséges.”

Felhívta a jegyzőt a szerződésmódosítás elkészítésére.

Felkérte a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátoraljaújhelyi Magas-hegyi középső állomáson található 256,53 m² alapterületű épületrész bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: a bérelő nem szeretné semmilyen módon tovább üzemeltetni a helyiséget, ezért javasolt a bérleti jogviszony megszüntetése 2025. augusztus 31. napjával. Annak érdekében hogy az épület ne álljon üresen, javasolt annak bérbeadásra történő meghirdetése.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: hétfőig arra járt, és észrevette, hogy van ott egy mozgóárus. Megkérdezte, hogy ki üzemelteti.

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó: az az információ jutott el hozzá igazgató asszony részéről, hogy a vendégek elégedettsége érdekében megkereste az egyik, a sétányon működő vállalkozást. Ők helyezték ki saját árusító autójukat, amely jelentős forgalmat bonyolít. A látogatók teljesen jogosan kérik a hűtött italokat, hiszen a nyári nagy melegben fokozottan szükség van erre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfé, a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett terasz, és a 98,71 m² alapterületű nyitott terasz, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrész vonatkozásában a Zemplén 723 Kft. bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. augusztus 31. napjával, valamint átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti – kizárólag vendéglátás céljából - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épület amelyből, a 45,82 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett teraszt, valamint a 98,71 m² alapterületű nyitott teraszt, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrészt, induló licitár: 150.000,- Ft/hó, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a liciteljárason legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
134/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi, Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épületből, a 45,82 m² alapterületű büfé, a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett terasz, és a 98,71 m² alapterületű nyitott terasz, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrész vonatkozásában a Zemplén 723 Kft. bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. augusztus 31. napjával.

2. Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti – kizárólag vendéglátás céljából - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 0177/19 helyrajzi számú, természetben a sátorlajújhelyi Magas-hegyen lévő 980,83 m² hasznos alapterületű Magas-hegyi középső állomáson található épület amelyből, a 45,82 m² alapterületű büfét és a hozzá tartozó 112 m² alapterületű fedett teraszt, valamint a 98,71 m² alapterületű nyitott teraszt, tehát összesen 256,53 m² alapterületű épületrészt.

Induló licitár: 150.000,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljárason legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan fűtés korszerűsítés költségének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítésének számlával igazolt 250.000,- Ft összegű költségének Markovics Terézia bérlő részére, 2025. december 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel – a hátralévő 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 17.160,- Ft-összegben –, mindösszesen 85.800,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
135/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti önkormányzati lakásban a központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítésének számlával igazolt 250.000,- Ft összegű költségének Markovics Terézia bérlő részére, 2025. december 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyára tekintettel – a hátralévő 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 17.160,- Ft-összegben –, mindösszesen 85.800,- Ft erejéig a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy pótlásához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy pótlásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Kalocsai Nikolasz által bérelt

önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához 188.080,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
136/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 109/6/A/27 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. fsz. 3. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Kalocsai Nikolasz által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához 188.080,- Ft összegben.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a bérleti jogviszony megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Robert Ray Smith bérleti szerződésének 2025. július 15. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
137/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Robert Ray Smith bérleti szerződésének 2025. július 15. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan városérdekből történő bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Rákné Ungi Amanda részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonyáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
138/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Rákné Ungi Amanda részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 68 m² alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 36.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonyáig.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. főemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a bérleti jogviszony megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. főemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. főemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kiszely-Ignáth Emese bérleti szerződésének 2025. július 31. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
139/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kiszely-Ignáth Emese bérleti szerződésének 2025. július 31. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan városérdekből történő bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Mogyorós Judit részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 25.380,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnál fennálló jogviszonyáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
140/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Mogyorós Judit részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 25.380,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnál fennálló jogviszonyáig.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám és a 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Pipa utca 3. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a lakásbérleti jog cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/4. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bogár Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. augusztus 15. napjától, 2030. augusztus 14. napjáig, szociális alapon, 17.160,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
141/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/4. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Bogár Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2/2. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. augusztus 15. napjától, 2030. augusztus 14. napjáig, szociális alapon, 17.160,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám és a 2876/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a lakásbérleti jog cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti 87 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Baba Erika bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti 49 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. augusztus 15. napjától, 2025. október 31. napjáig, piaci alapon, 27.783,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
142/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 468/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Posta köz 9. fsz. 4. szám alatti 87 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Baba Erika bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi u. 14. 1/6. szám alatti 49 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. augusztus 15. napjától, 2025. október 31. napjáig, piaci alapon, 27.783,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. fsz. 4. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Feketéné Máramarosi Noémi által bérelt önkormányzati ingatlanban két nyílászáró cseréjéhez 220.936,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
143/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1313/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. fsz. 4. szám alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Feketéné Máramarosi Noémi által bérelt önkormányzati ingatlanban két nyílászáró cseréjéhez 220.936,- Ft összegben.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a bérleti jogviszony megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kolyvek-Gál Renáta bérleti szerződésének 2025. július 17. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
144/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Kolyvek-Gál Renáta bérleti szerződésének 2025. július 17. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan városérdekből történő bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja dr. Kollár Tibor Géza részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 36.180,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
145/2025. (VII.29.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja dr. Kollár Tibor Géza részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi u. 2. 1/7. szám alatti 67 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. augusztus 1. napjától 36.180,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:02 órakor bezárta.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István s.k.,
bizottsági elnök**