

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2025. január 28. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Bartus István Főépítész/Csoportvezető
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Nyíri Péter alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta Egyebek napirendi pont felvételét.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
4. **Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10115 helyrajzi számú „rét” megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: A felajánlott ingatlan a Magas-hegyen található a Torzsás oldalán, „rét” megnevezésű, de beerdősült területről van szó, 2623 m² alapterületű, a tulajdonos 10.000.000,- Ft-ot kér az ingatlanért. Az értékbecslésből látható, hogy a két összeg messze van egymástól, valamint az ÉSZAKERDŐ Zrt. munkatársa által adott tájékoztatás alapján túlzó a felkínált vételár, ezért a szakmai javaslatban foglaltaknak megfelelően az elutasítást javasolta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10115 helyrajzi számú „rét” megnevezésű 2623 m² alapterületű zártkerti ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 1/2025. (I.28.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10115 helyrajzi számú 2623 m² alapterületű „rét” megnevezésű ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1317/A/2 helyrajzi számú, 201 m² és a sátoraljaújhelyi 1317/A/3 helyrajzi számú 23 m² alapterületű ingatlanok tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Hajnal utca 8. szám alatti ingatlanról van szó, látható, hogy társasházzá alakítást követően szétosztásra kerül az épület, melynek nagyobb része a Sárospataki Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában marad, az épület alsó alagsori szintje kerül elidegenítésre. Az értékbecslések elkészültek, a jelzálogjog törlése megtörtént,

tehermentesen kerül elidegenítésre az ingatlanrész. Felmerült benne, hogy arányosabban lehetett volna szétosztani az alsó szintet.

Matisz István osztályvezető: a mellékelt rajzból látszik, hogy az alagsori részben a volt városi WC van egy tömbben elhelyezve. A vagyongazdálkodó ragaszkodott hozzá, hogy a felső részt ne érintse a társasházzá alakítás. A felső rész marad a vagyongazdálkodónél, az elidegeníteni kívánt épületrészek raktározási céllal funkcionálnak majd.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: megkérdezte, hogy a lapostetős részt mennyire érintette a felújítás. Megjegyezte, hogy az új tulajdonosnak a megvásárolt ingatlanrészrel valamit kezdenie kell.

Matisz István osztályvezető: a szigetelés megoldott az épületben, a Polgárvédelem raktárában fedezhetőek fel régi beázás nyomok, de az alagsori rész száraz. Statikailag nem veszélyeztetni az épület felső részét. Azért raktározási céllal kerül meghirdetésre, mert nem egy aktív, napi használatú épületrész kialakítása a cél, valamint a leendő tulajdonosnak felújítási munkálatokat kell végeznie az ingatlanon, mint a festés és a villamoshálózatot rendbetétele.

Majoros László bizottsági tag: a 2010-es évek előtt az informatikai egyesületnek voltak ott gyűlései és rendezvényei, tehát nem csak raktározási céllal lehetne hasznosítani.

Palicz István bizottsági elnök: régebben ez az épület óvoda volt, a csatornákkal volt mindig probléma, folyamatosan beázott.

Kracson Norbert bizottsági tag: mint a körzet megválasztott képviselője örül annak, hogy végre rendeződik az épület sorsa. Belülről le lehetne szigetelni a helyiségeket, a külseje az alagsori résznek már el kezdett romlani, és reméli, hogy jó gazdája lesz majd az ingatlanak.

Palicz István bizottsági elnök: három pályázatból sikerült az épület felső szintjét felújítani. A kivitelezés során merültek fel problémák, de ezek mára kijavításra kerültek.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy társasházzá alakítást, illetve a jelzálogjog törlését követően idegenítse el, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1317/A/2 helyrajzi számú „raktár” megnevezésű 201 m² alapterületű ingatlant 10.324.000,- Ft licitáron és társasházzá alakítást, illetve a jelzálogjog törlését követően idegenítse el, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 1317/A/3 helyrajzi számú „raktár” megnevezésű 23 m² alapterületű ingatlant 1.334.000,- Ft licitáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
2/2025. (I.28.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

1. Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy társasházzá alakítást,

illetve a jelzálogjog törlését követően **idegenítse el**, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1317/A/2 helyrajzi számú „raktár” megnevezésű 201 m² alapterületű ingatlant.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Induló licitár: 10.324.000,- Ft

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy társasházzá alakítást, illetve a jelzálogjog törlését követően **idegenítse el**, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1317/A/3 helyrajzi számú „raktár” megnevezésű 23 m² alapterületű ingatlant.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Induló licitár: 1.334.000,- Ft

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **A sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: a volt dm helyiségről van szó, 256 m² alapterületű, 1.500,- Ft/ m²/hó bérleti díj ellenében kerül meghirdetésre. Nem érti, miért pont a belvárosban lévő üzletet zárták be. Sokáig bérelték az ingatlant, a Bizottság mindig hozzájárult a bérleti szerződés meghosszabbításához, ebből is látszott, hogy hosszú távra terveznek itt. Rengeteg felújítást végeztek az üzletben. Reméli, hogy valaki lát majd benne fantáziát.

Matisz István osztályvezető: több multicéget kerestek meg az üzlethelyiséggel kapcsolatban, amelyben tájékoztatták a cégeket, hogy az üzlet a város frekventált helyén található, teljeskörűen felújított, illetve határváros lévén nagy átmenőforgalmat bonyolít le. A nagyvállalatok esetében a polcrendszernek van úgynevezett kihordási ideje, ez az idő járt most le a dm Kft. esetében. Várják a jelentkezőket.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti, 256 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget – kizárólag turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – liciteljárás keretén belül bérbeadásra történő meghirdetéséhez 5 év határozott időtartamra 1.500,- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

3/2025. (I.28.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1281/A/13 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 1. szám alatti, 256 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.500,- Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: a Széchenyi tér 4. szám alatti ingatlanról van szó, a berendezési tárgy cseréjéhez kérte a Bizottság hozzájárulását, a klíma beszerelése megtörtént, a beruházás díja kerül beszámításra a bérleti díj összegébe.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben elvégzett, berendezési tárgy cseréjének számlával igazolt 370.000,- Ft összegű költségének Namesnyik Betti bérlő részére, 10 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 36.000,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 10.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 4/2025. (I.28.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/14 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan központi berendezési tárgy telepítésének számlával igazolt 370.000,- Ft összegű költségének Namesnyik Betti bérlő részére, 10 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 36.000,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 10.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **A sátoraljaújhelyi 2886/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: egy 32 m² alapterületű helyiségről van szó, raktározási céllal kerül meghirdetésre. Nem tudja, hogy van-e a Petőfi utca alján megállni tilos tábla, mivel, ha raktárnak használja a későbbi bérlő a helyiséget, akkor a pakolás során forgalmi akadályt fog képezni.

Matisz István osztályvezető: van az épület előtt egy kis rész, ahol meg tud állni autóval, de a későbbiekben parkolókat kell kialakítani. A jelentkező vállalta, hogy a rakodásokat nem a csúcsidőben végzi el.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy a városközpontba mennyire illik ez a tevékenység.

Matisz István osztályvezető: raktárként fog üzemelni, korábban volt itt zöldséges, illetve az optika is raktárként használta, évek óta nincs funkciója, mivel raktárként üzemel, majd a későbbiekben az arra járók nem fognak látni ebből semmit. A pakolást a társasház udvarán keresztül oldja majd meg a bérlő, és kötelezettséget vállalt arra, hogy a bejárati ajtót felújítja.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget – szárazépítési rendszerek, külső homlokzati szigetelő anyagok, hidegburkolatok, valamint zsákos anyagok raktározása céljából – licit eljárás keretén belül bérbeadásra történő meghirdetéséhez 5 év határozott időtartamra 1.000,- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
5/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – szárazépítési rendszerek, külső homlokzati szigetelő anyagok, hidegburkolatok, valamint zsákos anyagok raktározása céljából – **licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 2886/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 1.000 Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: korábban a Dínó pizzéria üzemelt itt, régebben pedig biztosító. Az előterjesztésből látszik, hogy komoly felújítást akar a bérlő végrehajtani.

Matisz István osztályvezető: elsősorban a felújítás megkezdéséhez szeretné a bizottság hozzájárulását kérni, a 2.050.000,- Ft értéknövelő beruházás költségét szeretné a későbbiekben a bérleti díjba beszámítani.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy mikorra várható a felújítás megkezdése.

Matisz István osztályvezető: a főszezonra már nyitni szeretnének, tehát azonnal kezdenék a felújítást.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti, 120 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Pozsgai Helga egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban az értéknövelő felújítások, illetve a vállalkozás érdekében végzett egyéb felújítások elvégzéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
6/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1285/4/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 120 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, Pozsgai Helga egyéni vállalkozó által bérelt önkormányzati ingatlanban az értéknövelő felújítások, illetve a vállalkozás érdekében végzett egyéb felújítások elvégzéséhez.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Dr. Estók József bizottsági tag megérkezett.

Palicz István bizottsági elnök: egy ablak cseréje megtörtént, a bizottság korábban hozzájárult a kivitelezés elvégzéséhez, most pedig a bérlő a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, központi berendezési tárgy cseréjének számlával igazolt 111.500,- Ft összegű költségének, Szalontai Anett bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 50.760,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.980,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
7/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, központi berendezési tárgy cseréjének számlával igazolt 111.500,- Ft összegű költségének, Szalontai Anett bérlő részére, 2 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 50.760,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.980,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Viola utcai lakások odaítéléséről van szó, nem is egy, hanem öt esetben. A különbség annyi, hogy nem szociális, hanem piaci alapon történne ezeknek a lakásoknak a bérbeadása. Megkérdezte, hogy mi ennek az oka.

Matisz István osztályvezető: az önkormányzatnak hosszútávú koncepciója, hogy a Viola utcai lakásokat piaci alapon szeretnék bérbe adni, ezzel az intézkedéssel a bérleti díjak továbbra is az albérleti árak alatt vannak. A most tárgyalandó lakások felújításon esnek át, a hét végére készülnek el, festés, gépészet került felújításra.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: megkérdezte, hogy ezek komfortos komfortfokozatú lakások-e.

Matisz István osztályvezető: mindegyik lakásban egyedi fűtés van, a kémények átvizsgálásra kerültek. Ezzel is szeretnék elősegíteni a bérleti díj emelést. Kihangsúlyozta, hogy az önkormányzat újítja fel a lakásokat, nem pedig a bérlők.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy ki ellenőrzi a felújításokat.

Matisz István osztályvezető: az átvétel most hétvégén lesz. A legtöbb probléma mindig a fűtési szezon kezdetén van a kémények ellenőrzésével. A lakhatás közben felmerülő hibákat azonnal kijavítják.

Palicz István bizottsági elnök: örömmel tölti el, hogy egyre több lakás kerül bérbeadásra. Megkérdezte, hogy az összes üres lakást sikerült-e kiadni.

Matisz István osztályvezető: folyamatban van még további lakások felújítása, újabb 5 db lakás renoválását a következő hónapban tervezik. A cél, az üres lakások számának minimalizálása, ezzel is csökkentve a bűnözést ezeken a területeken.

Palicz István bizottsági elnök: az első lakás a Viola utca 2. Fsz/4. szám alatti ingatlan, 48 m² alapterületű, Péter Viktor pályázta meg, aki a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórházánál dolgozik mosodai alkalmazottként. Véleménye szerint a lakás odaítélhető a pályázó részére.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Péter Viktor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
8/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Péter Viktor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 4. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett Péter Alexander pályázó részéről, aki a Jánosik és Társai Kft-nél áll alkalmazásban.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy ez a pályázó az előző személy testvére-e.

Matisz István osztályvezető: igen, a vizsgálat elsődlegesen arra irányult, hogy a pályázó rendszeres munkaviszonnyal rendelkezzen, az ő esetében is leellenőrzésre került a munkáltató, ahol elmondták, hogy többször meghosszabbították a jogviszonyát.

Palicz István bizottsági elnök: nem látja akadályát az ingatlan Péter Alexander részére történő bérbeadásának.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Péter Alexander részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
9/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Péter Alexander részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. fsz. 5. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Viola utca 2. 1/1. szám alatti ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett Markovics Róbert részéről, aki a CERTA Kft. alkalmazottja, felületkezelő sorjázó és koptató munkakörben. Támogatja az ingatlan bérbeadását részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Markovics Róbert részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
10/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Markovics Róbert részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/1. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/48 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Viola utca 4. 2/8. szám alatti ingatlanra érkezett pályázat, Kaluczáné Rostás Alexandra és férje Kaluczka Roland részéről, akik munkavisztonnyal rendelkeznek, ezért a pályázati feltételeknek megfelelnek, javasolta az ingatlan bérbeadását részükre.

Majoros László bizottsági tag: megkérdezte, hogy miért csak egy pályázó van mindenhol.

Matisz István osztályvezető: az ingatlanok a helyben szokásos módon meghirdetésre kerültek, és mivel nem szociális, hanem piaci alapon került meghirdetésre, továbbá feltétel a munkaviszony megléte, ezek mind megrostálják a jelentkezők számát.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: az előterjesztés megírásánál már el van döntve, ki nyeri az adott lakást.

Matisz István osztályvezető: a következő bizottsági ülésre minden pályázati anyagot behoz.

Palicz István bizottsági elnök: a szociális bizottsági üléseken korábban 5-10 jelentkező közül kellett kiválasztani a megfelelő jelöltet, aki nem fog szemetelni, nem lakja le a lakást és fizeti a lakbért.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: az Esély Otthonos pályázatoknál van egy pontrendszer, ami alapján lehet javaslatot tenni a pályázóra. Javasolta, hogy legyen egy egységes szabályozás kialakítva ezeknél az ingatlanoknál is.

dr. Terdik Sándor jegyző: a bizottság korábban döntött arról, hogy olyan személyek kapjanak lakást, akik tudják a lakbért fizetni.

Schweitzer Tamás bizottsági tag: a korábbi bizottságnak nem volt tagja, ezért nem tud a korábbi döntésekről nyilatkozni, nem tudja mi az eljárás, ezért javasolta az egységesítést. Szeretné látni a pályázatokat, hogy mennyi jelentkező van, mi a kereslet-kínálat.

dr. Terdik Sándor jegyző: a bizottság döntse el, hogy szeretné a pályázatokat látni.

Palicz István bizottsági elnök: a szociális bizottságon kialakult helyzetek miatt lett a rendszer kialakítva, hogy itt csak azokról a pályázókról szülessen döntés, akik munkavisztonnyal és rendszeres jövedelemmel rendelkeznek. Kialakíthatnak olyan rendszert, hogy minden pályázó legyen az előterjesztésben feltüntetve, igaz többet kell majd olvasni és hosszabbak lesznek az ülések.

Majoros László bizottsági tag: jelezte, hogy most olyan helyzet van, mintha a bizottság kezéből kivennék a döntést.

Kracson Norbert bizottsági tag: támogatja Palicz István azon javaslatát, hogy az előterjesztésekbe kerüljön bele, hogy az adott lakásra hány pályázó volt, illetve legyen felsorolva ebből mennyi lett elutasítva. Bizottsági tagként más információkkal rendelkezhetnek a pályázókról, ezáltal több jelölt közül lehet dönteni.

Palicz István bizottsági elnök: új bizottsági felállás van, új eljárásrendet lehet alkalmazni.

Matisz István osztályvezető: ha személyes adatokkal látják el az előterjesztéseket, akkor azokat zárt ülésen kell majd tárgyalni. Azt fel lehet tüntetni, hogy mennyi pályázat érkezett be az adott lakásra, és abból mennyi került elutasításra.

Palicz István bizottsági elnök: nem kell személyes adatokat rögzíteni, elég az előterjesztésekbe beleírni a neveket, és hogy mennyi pályázat érkezett be.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Kaluczáné Rostás Alexandra és Kaluczka Roland Meliton részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/48 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében..

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
11/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Kaluczáné Rostás Alexandra és Kaluczka Roland Meliton részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/6/A/48 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 4. 2/8. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 109/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a Viola utca 2. 1/3. szám alatti ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett Márton András Krisztofer részéről, aki a Városellátó Szervezetnél segédmunkás munkakörben, teljes munkaidőben dolgozik. Javasolta az ingatlan bérbeadását részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja Márton András Krisztofer részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 109/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
12/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Márton András Krisztofer részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátorlajújhelyi 109/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Viola utca 2. 1/3. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától, 2026. január 31. napjáig 27.720,- Ft havi bérleti díj ellenében.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátorlajújhelyi 1185/6/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Révész utca 10. 1/1. szám és a 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely Pipa utca 3. fsz. 6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: Csáki Cintia bérlő jelezte szándékát arra vonatkozóan, hogy az általa bérelt Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m² alapterületű 1 szobás ingatlant egy nagyobb ingatlanra kívánja cserélni. Javasolta, hogy a Bizottság járuljon hozzá a Révész utca 10. 1/1. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás ingatlanra történő cseréhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátorlajújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csáki Cintia bérleti jogviszonyának a sátorlajújhelyi 1185/6/A/16 helyrajzi számú, természetben a Sátorlajújhely, Révész utca 10. 1/1. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. február 10. napjától, 2025. március 31. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
13/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csáki Cintia bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Révész utca 10. 1/1. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2025. február 10. napjától, 2025. március 31. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: Crisan Hunor Flavius a Zempléni Jég sport Egyesület jégkorong edzője, kérvényezte a Pipa utca 3. I/5. szám alatti ingatlan bérbevételét. Tekintettel arra, hogy Crisan Hunor Flavius lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolta részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Crisan Hunor Flavius részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/5. szám alatti 39 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zempléni Jég sport Egyesületnél fennálló munkaviszonya időtartamáig

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
14/2025. (I.28.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Crisan Hunor Flavius részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/5. szám alatti 39 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2025. február 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zempléni Jég sport Egyesületnél fennálló munkaviszonya időtartamáig.

4. napirendi pont

Egyebek

Schweitzer Tamás bizottsági tag elhagyta a termet.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte Matisz István osztályvezető urat, hogy van-e valami újdonság az előző bizottsági ülés óta.

Matisz István bizottsági tag: a nem odaillő lakók eltávolítása a lakóközösségből megkezdődött. Első körben a Pipa u. 3. szám alatti ingatlant teszik rendbe. Van, akitől

cserével, van, akitől kilakoltatással köszöntek el végleg. Teljes zárcserét fognak eszközöni ott, illetve biztonsági kamerát tesznek a bejárati ajtó felé, majd a hulladékgyűjtő lezárását is elvégzik. A parkoló kialakításra kerül, ahol csak az ott lakók parkolhatnak. A következő tömb a Viola-Nefelejcs-Rózsa utca lesz, ott a szemetélessel tudják megfogni a lakókat. A hosszú távú cél, hogy a Rózsa utcai és Viola utcai lakások is piaci alapon kerüljenek bérbeadásra, szeretnének bérletdíj emelést, a város körzetekre történő bontásával, annak érdekében, hogy ne legyen akkora rés a piaci albérletárak között. Az üzlethelyiségek közül a két legnagyobb jelenleg a Dózsa u. 1. és a Széchenyi tér 3., folyamatos megkeresések vannak az üzletek kapcsán.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte, hogy a zsidó hitközség fizeti-e a tartozást és a bérleti díjat.

Matisz István bizottsági tag: fizetik időarányosan a bérleti díjat és a tartozást. 250.000,- Ft a tartozás, 500.000,- Ft a bérleti díj, összesen 750.000,- Ft. 6 millió forintot befizettek, a fennmaradó 9 millió forintot 36 hónap alatt fizetik, ezt folyamatosan figyelik.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a Bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 9:10 órakor bezárta.

K.m.f.

Majoros László Ferenc s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István s.k.
bizottsági elnök