

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2023. december 6. napján 15:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**A Bizottsági ülésről távol volt:**

Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kérte, hogy a bizottság vegye fel a napirendi pontok közé a Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata során az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előterjesztést.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdoni viszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata során az újonnan beépítésre szánt területek kijelöléséről**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdoni viszonyának rendezésére**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója 2016. május 23. napján kelt megállapodás szerint átvette a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium köznevelési intézmény fenntartói jogát Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától. Az elmúlt években az önkormányzatnak lehetősége nyílt az ingatlan felújítására a Helyi gazdaságfejlesztés Sátoraljaújhelyen, TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00011, valamint az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sátoraljaújhelyen és Károlyfalván, TOP3.2.1-15-BO1-2016-00060 azonosítószámú projekteknek köszönhetően. A projektek kapcsán az elszámolási feladatok és a fenntartási kötelezettség maradéktalan betartásáért felelős Magyar Államkincstár jelzése alapján ideiglenesen a tulajdoni viszonyok eredeti állapotba történő visszaállítása vált szükségessé. Ennek hiányában jelentős mértékű szankciók alkalmazását helyezte kilátásba a Magyar Államkincstár az Önkormányzattal szemben, ezért szükségessé vált az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés visszavonásáról szóló megállapodás, az újonnan történő használatba adásról szóló szerződés, valamint a jövőbeni ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés megkötése.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a konyha működése bármilyen módon változik-e, illetve jól értelmezte-e azt, hogy az önkormányzatnak azért kellett volna 170 millió forintot visszafizetnie, mert betartotta a törvényt.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** ugyanúgy, ugyanott és ugyanolyan feltételek mellett működik a konyha. Valószínűleg nem Sátoraljaújhely az egyetlen olyan város, ahol pályázati úton került felújításra az ingyenesen használatba adott iskola. Azért kellene visszafizetnie az önkormányzatnak a szóban forgó összeget, mert a törvény betartásával egy másik törvényt szegnének meg. A görögkatolikus egyház hozzáállására is szükség volt ahhoz, hogy megtalálják a megoldást.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a szerződésben mekkora összeg kerül feltüntetésre.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a tulajdonátruházás térítésmentesen történik, ezért nincs meghatározva az épület értéke.

**Róth József képviselő:** megkérdezte, hogy a 65 millió forint összegű konyhai eszközök, mint ingóságok is átadásra kerültek-e.

**Bartus István főépítész:** nem kerülnek átadásra, ezek olyan beépített konyhai berendezések, amelyek nem kiszerezhetők, az épület részét képezik.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdoni viszonyának rendezésére vonatkozó előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
166/2023. (XII.6.) határozata  
a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdoni viszonyának rendezéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tulajdoni viszonyának rendezésére vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

## **2. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

**Palicz István bizottsági elnök:** a Deák utca 40/A szám alatti ingatlan megvásárlásáról kell döntenie a bizottságnak.

**Szabó János bizottsági tag:** ismeri az ingatlant, illetve annak tulajdonosait is, akik több alkalommal próbálkoztak az eladással. Nem tartja nagy összegnek a vételárat az ingatlan nagyságához képest. Megkérdezte, hogy van-e a vásárlásra fedezete az önkormányzatnak, illetve, hogy mi a cél a családi ház jellegű ingatlanokkal.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** sok megkeresés érkezett az önkormányzat felé, arra vonatkozóan, hogy jó állapotban lévő kertés ingatlant szeretnének vásárolni. A későbbiekben az önkormányzat célja, hogy tovább értékesítse olyan fiatalok részére, akik Sátoraljaújhelyben kívánnak letelepedni.

**Palicz István bizottsági elnök:** a ingatlan jó állapotban van, javasolta a megvásárlását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 407 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az értékbecslésben foglalt 22.400.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
167/2023. (XII.6.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 206 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Deák utca 40/A. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 407 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az értékbecslésben foglalt 22.400.000,- Ft vételáron.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata során az újonnan beépítésre szánt területek kijelöléséről**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** Sátoraljaújhely Város új településrendezési tervének készítése során új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, három helyszínen. Az intézkedéssel fontos mozzanatra kerül sor, hiszen a település szempontjából hiánypótló használati cél vonatkozásában fog növekedni a beépítésre szánt terület. Az említett eljárással érintett ingatlanok kapcsán fontos hangsúlyozni, hogy Sátoraljaújhely közigazgatási területén jelenleg máshol nincs a feltételeknek megfelelő terület és nem is jelölhető ki.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a rendezési terv kapcsán megkérdezte, hogy az Árpád utca 14. szám előtti buszparkoló nem kerül-e kijelölésre.

**Bartus István főépítész:** nem, hiszen az ingatlan értéke nagyobb összeget képviselne, amennyiben beépítésre szánt ingatlanként szerepelne.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata során az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
168/2023. (XII.6.) határozata**

## **Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata során az újonnan beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata során az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előterjesztést **fogadja el**.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 15:24 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**