

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. január 23. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**A Bizottsági ülésről távol voltak:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Bartus István Főépítész/Csoportvezető  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## **Napirend:**

- 1. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** az alapító okirat eddig is sok feladatot sorolt fel, most még több feladat kerül benne feltüntetésre. Amennyiben elfogadásra kerül az alapító okirat módosítása, az abban szereplő tevékenységekkel bármikor foglalkozhat a Kft. Meglátjuk mi lesz az italkimérésből, és más egyéb hasonló kitételekből. Megkérdezte, hogy miért vált szükségessé a tevékenységi körök ilyen mértékű bővítése.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** vannak olyan beruházások, amelyek esetében ÁFA visszaigénylésre van lehetőség, vagy néhány intézmény esetén, valamint rendezvények szervezésénél gazdaságosabb a gazdasági társaság keretein belül történő üzemeltetés. Az ÚG Kft. és a Zemplén Médiacentrum önálló gazdasági társaságként működik, másik példa a Kossuth Lajos Művelődési Központ és a Kalandpark, amelyek intézményként működnek. A cél az, hogy egy-egy gazdasági társaság tevékenységi köre minél szélesebb körű legyen, elsőként ennek a Kft-nek a tevékenységi körét kívánják bővíteni.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját módosítsa.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 1/2024. (I.23.) határozata**

#### **a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontját az alábbiak szerint **módosítsa.**

Az Alapító Okirat „3. A társaság tevékenységi köre(i) rész 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) pontja” az alábbi tevékenységi körökkel egészül ki.

„3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 '08 Út, autópálya építése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 '08 Bontás
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
- 4321 '08 Villanyszerelés
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 '08 Vakolás
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4941 '08 Közúti áruszállítás
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
- 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 4765 Játék-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4725 Ital-kiskereskedelem
- 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 9003 Alkotóművészet
- 9001 Előadó-művészet
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás

8130 Zöldterület-kezelés  
5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
5819 Egyéb kiadói tevékenység  
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5811 Könyvkiadás  
5813 Napilapkiadás  
1820 Egyéb sokszorosítás  
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
1811 Napilapnyomás  
1812 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység  
5913 Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
5914 Filmvetítés  
5920 Hangfelvétel készítése, kiadása  
9101 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9102 Múzeumi tevékenység  
9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
7320 Piac-, közvélemény-kutatás  
7312 Médiareklám  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
5210 Raktározás, tárolás  
9329 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9319 Egyéb sporttevékenység  
7990 Egyéb foglалás  
7911 Utazásközvetítés  
7912 Utazásszervezés  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5630 Italszolgáltatás  
5629 Egyéb vendéglátás  
5621 Rendezvényi étkeztetés”

## **2. napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** az önkormányzat kevés olyan üzlethelyiséggel rendelkezik, amely rendszeresen karbantartott és az időben elvégzett felújításoknak köszönhetően gazdaságosan hasznosítható, ezért nem javasolta az ingatlan elidegenítését.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a*

Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatt található, 75 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2/2024. (I.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1294/4/A/44** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatt található, 75 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

- **Önkormányzati vételi szándék a sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú kivett beépítetlen területre**

**Palicz István bizottsági elnök:** az önkormányzat szándékában áll a parkolóhelyek bővítése a temető közelében. Sajnos régen kinőtték már a lehetőségeket, ezért sok esetben kényszerűségből az országút szélén parkolnak. Közel 100 métert gyalogolni kell majd, azonban az ingatlan megvásárlásával sok autó parkolását lehet biztosítani. Osztályvezető úrral történt egyeztetésen kiderült számára, hogy a dinnye árus is beletartozik ebbe a területbe.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a Kazinczy utcához lenne-e útkapcsolata a parkolónak, ha jól gondolja, nem a másik oldalról lenne a bejárata, illetve, hogy történt-e egyeztetés a tulajdonossal arra vonatkozóan, hogy a felajánlott összeget elfogadja-e.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** már elfogadták, ezért már csak a testületi döntés szükséges hozzá. A tervezés során fog kiderülni, hogy melyik útról lesz a bejárata a parkolónak.

**Palicz István bizottsági elnök:** jegyző úr tudna erről mesélni, mivel az egyeztetés nem most kezdődött, és lett volna más módszer is, amennyiben nem sikerült volna békésen megegyezniük. Megkérdezte, hogy tényleg be kell-e tartani az anyagban meghatározott összeget, kerekítés nélkül.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** utalás esetén nem számít a kerekítés, de ebben az esetben a vételi összeget nem az önkormányzat, hanem külső szakértő állapította meg.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a pályázat szempontjából mikor kellene, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön a terület. A terület jelenlegi két bérlője a tulajdonos felelőssége.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** ez a következő lépés lesz, először megvásárolják, utána egyeznek meg a bérlőkkel.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a bérlőkkel történt-e egyeztetés, ha esetleg más területet kérnének cserébe.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elindultak a tárgyalások ezzel kapcsolatban, de az ingatlan megvételét követően kezdik el a tárgyalásokat a bérlőkkel a legjobb közös megoldás megtalálása érdekében.

**Palicz István bizottsági elnök:** ha nem odaillőnek tartja az önkormányzat a bérlő tevékenységét, amennyiben a tulajdonába kerül a terület, lehetőség szerint szabályozni kellene, hogy mit árulhat.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** megkérdezte, hogy amennyiben az önkormányzat lesz a tulajdonos, a volt tulajdonos bérlőkkel kötött szerződése semmisnek tekinthető-e.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a megkötött szerződés tartalmától függ, de úgy tudja, hogy határozatlan idejű szerződéseket kötöttek, ami rövid idő alatt felmondható. Az eladónak minden adatot a vevő rendelkezésére kell bocsátania.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1372 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 11.696.576,- Ft áron, elősegítve a parkolóhelyek számának bővítését.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
3/2024. (I.23.) határozata  
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **3279** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1372 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 11.696.576,- Ft áron, elősegítve a parkolóhelyek számának bővítését.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** a bérlő jelezte vételi szándékát a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében, támogatta az ingatlan elidegenítését 19.100.000,- Ft induló licitáron.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** reálisnak gondolta az összeget, támogatta az ingatlan elidegenítését.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/3 helyrajzi számú, természetben a*

Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatt található, 56 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást, 19.100.000,- Ft induló licitáron, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
4/2024. (I.23.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2924/6/A/3** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. Fsz/3. szám alatt található, 56 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást.

Induló licitár: 19.100.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 109/6/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlant Markovics Dávid részére adja bérbe a bizottság, piaci alapon 2024. február 1. napjától, 2025. január 31. napjáig 27.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** piaci alapon került meghirdetésre az ingatlan, tekintettel arra, hogy szeretnék, ha nem csak szociális alapon meghirdetett ingatlanokat adnának bérbe, hanem gazdálkodnának, illetve profitorientáltan kezelnék az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat. Ez a lakás lenne az egyik első piaci alapon kiadott lakás a Viola utca környéken.

**Palicz István bizottsági elnök:** mindenképpen meg kell próbálni ezt az irányt és a Viola utca környékét felemelni és élhetőbbé tenni. Sajnálatos módon a szociális bizottság ülésén nagyjából 9 olyan kérelmező szerepelt a szociális segítséget kérők között, akik önkormányzati bérlakásban élnek.

**Matisz István osztályvezető:** mielőtt a bérlő megkapja az ingatlant, előtte a vagyongazdálkodási osztály ellenőrzi, hogy van-e munkaviszonya, azonban azt nem követjük nyomon a bérleti időszak alatt, hogy milyen élethelyzet változása van.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon adja bérbe Markovics Dávid részére a sátoraljaújhelyi 109/6/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú*

ingatlant 27.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
5/2024. (I.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Markovics Dávid részére a sátoraljaújhelyi 109/6/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Viola utca 2. Fsz/3. szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. február 1. napjától, 2025. január 31. napjáig 27.720,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/2. szám alatti ingatlant Molnár Eszter részére adja bérbe a bizottság, városérdekből, a felújítási munkálatok befejezését követően, 21.420,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál történő közszolgálati jogviszonyának fennállásáig.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, várhatóan márciusban fejeződnek be a munkálatok.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből adja bérbe Molnár Eszter részére a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/3. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant a felújítási munkálatok befejezését követően, 21.420,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál történő közszolgálati jogviszonyának fennállásáig.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
6/2024. (I.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Molnár Eszter részére a sátoraljaújhelyi 1293/3/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 4-6. Fsz/3. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú



ingatlant a felújítási munkálatok befejezését követően, 21.420,- Ft/hó bérleti díj ellenében a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál történő közszolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a bizottság járuljon hozzá a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy, kandalló 69.900,- Ft összegű cseréjéhez, Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők részére.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – kandalló – 69.900,- Ft összegű cseréjéhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
7/2024. (I.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 937/B/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. ép. Fsz/6. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Nagy László és Nagy Lászlóné által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – kandalló – 69.900,- Ft összegű cseréjéhez.

- **A sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

**Palicz István bizottsági elnök:** korábban eladásra került meghirdetésre a Vasvári Pál utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, azonban akkor nem volt jelentkező. Javasolta, hogy bérbeadásra kerüljön meghirdetésre a nem lakás céljára szolgáló helyiség, 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó induló licitáron, bérbeadás időtartama 5 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
8/2024. (I.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licit eljárásán legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá a Rákóczi utca 12/5. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Majoros Zsolt egyéni vállalkozó részére, 1 év határozott időtartamra.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval 1 év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
9/2024. (I.23.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Majoros Zsolt egyéni vállalkozóval 1 év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig havi 25.500,- Ft bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját az ülést 8:38 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**