

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. július 26. napján 7:30 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Greskóné Tóth Erika a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Jánosi Attila a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Bartus István a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Dankó Dénes alpolgármester  
dr. Tóth Marko ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az ülés napirendjére vonatkozóan, egyben javasolta Egyebek napirendi pont felvételét.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhelyi város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés önkormányzati vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Egyebek**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy Kracson Norbert jegyzőkönyv-hitelesítő nincs jelen az ülésen annak megnyitásakor, javasolta, hogy távollétében Tarr Attila bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal** döntött arról, hogy Kracson Norbert jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében Tarr Attila bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv-hitelesítő.

### **1. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhelyi város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a Sátoraljaújhelyi város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó előterjesztést fogadják el.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését ne tartsa szükségesnek.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**124/2024. (VII.26.) határozata**

**Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a

Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését **ne tartsa** szükségesnek.

## **2.napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Képviselő-testület 19/2023 (II.14.) határozatának javítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a Képviselő-testület 19/2023 (II.14.) határozatának javítására vonatkozó elterjesztés elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 19/2023 (II.14.) határozatát a következőképpen módosítsa: „Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon – 20 m<sup>2</sup> alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.”*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 125/2024. (VII.26.) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 19/2023 (II.14.) határozatát a következőképpen módosítsa:

*„Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon – 20 m<sup>2</sup> alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapít meg 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben.”*

- **Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 1. IV/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy ne kerüljön megvásárlásra az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 1. IV/3. szám alatti ingatlan.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a*

Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 1. IV/3. szám alatti 76 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
126/2024. (VII.26.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/32/A/15 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 1. IV/3. szám alatti 76 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlant.

**3.napirendi pont**

**Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy a bizottság tagjai járuljanak hozzá a partnerségi egyeztetés véleményezési dokumentáció módosítása nélkül lezárásához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangozott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglalt átruházott hatáskörében eljárva döntött arról, hogy – Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetése vonatkozásában vélemények nem érkeztek – a partnerségi egyeztetést a véleményezési dokumentáció módosítása nélkül lezárja.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
127/2024. (VII.26.) határozata  
partnerségi egyeztetés zárásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 5. §-ában foglalt átruházott hatáskörében eljárva döntött arról, hogy – Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetése vonatkozásában vélemények nem érkeztek – a partnerségi egyeztetést a véleményezési dokumentáció módosítása nélkül **lezárja**.

#### **4.napirendi pont**

##### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Ingatlan bérbeadása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2355/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** támogatta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen területből 1000 m<sup>2</sup> térmértékű rész 2024. augusztus 2. napjától 2024. augusztus 4. napjáig a Chevre Kadishe Kft. részére egyházi rendezvény megtartása céljából történő bérbeadását, javasolta, hogy a bizottság tagjai is támogassák.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen területből 1000 m<sup>2</sup> térmértékű rész 2024. augusztus 2. napjától 2024. augusztus 4. napjáig a Chevre Kadishe Kft. részére egyházi rendezvény megtartása céljából történő bérbeadáshoz 500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 128/2024. (VII.26.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaujhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen területből 1000 m<sup>2</sup> térmértékű rész 2024. augusztus 2. napjától 2024. augusztus 4. napjáig a Chevre Kadishe Kft. részére egyházi rendezvény megtartása céljából történő **bérbeadáshoz** 500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap bérleti díj ellenében.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségeinek a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** korábban már született döntés arról, hogy a bizottság hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújításának elvégzéséhez, most pedig az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámítását kell elfogadniuk, amit támogat.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaujhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaujhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségben elvégzett, felújítási*

*pótlási munkálatok számlával igazolt 73.530,- Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámításához Dobronoki Nóra bérlő részére.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
129/2024. (VII.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségben elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 73.530,- Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámításához Dobronoki Nóra bérlő részére.

### **5.napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljanak hozzá Szabó Friderika bérleti szerződésének 2024. augusztus 1. napjával történő megszüntetéséhez, a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Szabó Friderika bérleti szerződésének 2024. augusztus 1. napjával történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
130/2024. (VII.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Szabó Friderika bérleti szerződésének 2024. augusztus 1. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám és Balassi Bálint utca 2. 1/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** Matisz Márton jelezte, hogy nem kíván élni a lakásbérleti jog cseréjével, javasolta, hogy kerüljön levételre ennek az előterjesztésnek a megtárgyalása a napirendi pontok közül.

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a napirendről történő levételt.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében leveszi napirendről a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Matisz Márton bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
131/2024. (VII.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **leveszi napirendről** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Matisz Márton bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/3. szám alatti 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám és Balassi Bálint utca 2. 1/8. szám alatti ingatlan tekintetében**

**Palicz István bizottsági elnök:** az előző pontra való tekintettel, javasolta a napirendről történő levételt.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében leveszi napirendről a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csáki Cintia bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
132/2024. (VII.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **leveszi napirendről** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. Fsz/6. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Csáki Cintia bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely. Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti ingatlan felújítási költségeinek a bérleti díjba történő beszámítása**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely. Hősök tere 2. Fsz/4. szám alatti ingatlan felújítási költségeinek a bérleti díjba történő beszámítását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 14.000,- Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámításához Bartha Istvánné bérlő részére.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
133/2024. (VII.26.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2803/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hősök tere 2. Fsz./4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 14.000,- Ft összegű költségének a bérleti díjba történő beszámításához Bartha Istvánné bérlő részére.

*Kracson Norbert 7:43 órakor megjelent a teremben.*



## **6.napirendi pont**

### **Egyebek**

- **A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat és a Zempléni Jég sport Egyesült közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulásról**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérte Dankó Dénes alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dankó Dénes alpolgármester:** kérte a bizottság tagjait, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint, tekintettel arra, hogy a megállapodás 2024. június 30-án lejárt és szükséges annak további 1 évre történő meghosszabbítása.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint. Hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására. Határidő azonnal.*

**S z a v a z á s :** a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
134/2024. (VII.26.) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti megállapodás módosításhoz való hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Zempléni Jég sport Egyesület közötti jégcsarnok üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításához a határozat mellékletében foglaltak szerint.

**Hatalmazza fel** a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

*Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 7:46 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**  
**távollétében:**

**Palicz István sk.**  
**bizottsági elnök**

**Tarr Attila sk.**  
**bizottsági tag**